

998.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 126m<sup>2</sup> terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

998.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 126m<sup>2</sup> terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Gezellig duplex penthouse van 226 m<sup>2</sup> met privacy en uitzicht op de skyline van Madrid te koop in een van de meest exclusieve urbanisaties in de Avenida de Europa, omgeven door groene gebieden en diensten, op slechts 10 minuten van het centrum van Madrid.**

Lucas Fox presenteert met genoegen dit lichte duplex penthouse van 226 m<sup>2</sup> met vier slaapkamers en twee complete badkamers, gelegen ten noordwesten van Madrid, in de gemeente Pozuelo de Alarcón, op slechts 10 minuten van de hoofdstad, waar u een oase van rust vindt. Het appartement ligt in een bevoorrechte omgeving, omgeven door groen, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve ontwikkelingen in de wijk Avenida de Europa, vlak bij het Aravaca-treinstation, het winkelcentrum Ziello, scholen, supermarkten, recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en hoofdwegen.

Het huis ligt op een zeer comfortabele en functionele locatie voor het dagelijks leven in de urbanisatie. Het biedt een prachtig uitzicht op de bergen en ligt op de derde verdieping. Omdat het naar de binnenkant van de bebouwing is gericht, geniet het van prachtig natuurlijk licht en opmerkelijke rust in een omgeving zonder lawaai van buitenaf. Het huis is gemoderniseerd en biedt maximale luxe en comfort.

Het duplex penthouse bestaat uit twee verdiepingen, is met uitstekende kwaliteit gerenoveerd en heeft een zuidoostelijke oriëntatie met grote ramen met uitzicht op de skyline en het landhuis. Licht is het belangrijkste element in elke ruimte. U bereikt het appartement via de lift, vanuit de hal of direct vanuit de garage.

Op de eerste verdieping worden we verwelkomd in een ruime hal. Aan de voorzijde vinden we een praktische, volledig uitgeruste keuken en een grote voorraadkast die bij de keuken kan worden getrokken om meer ruimte te creëren. Aan de rechterkant vinden we de ruime woon-eetkamer met een groot raam met een uitzonderlijk uitzicht over de urbanisatie en gelegen op het oosten. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. De overige drie slaapkamers met inbouwkasten delen een moderne en comfortabele badkamer met de rest van de verdieping.



[lucasfox.co.nl/go/poz55626](https://lucasfox.co.nl/go/poz55626)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**998.000 € Penthouse - Te koop**

## **Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 126m<sup>2</sup> terras te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Vanuit de woonkamer is de bovenverdieping bereikbaar via een buitentrap. Hier vinden we een prachtig terras van 118 m<sup>2</sup> met volledige privacy en een vrij uitzicht over Madrid en Casa de Campo. Op dit terras is, dankzij de ruimtelijkheid, een multifunctionele ruimte van 50 m<sup>2</sup> gebouwd, die is ontworpen om aan verschillende behoeften te voldoen. Zo kan deze grote en flexibele ruimte met een open ontwerp gebruikt worden als woonkamer, eetkamer, werkruimte of zelfs als fitnessruimte. Op dit terras is een berging gebouwd.

Het appartement is volledig gerenoveerd en voorzien van gladde muren, airconditioning, jatobahouten vloeren, wit gelakt binnenschrijnwerk en buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en Climalit-glas.

Het complex is zeer goed onderhouden en beschikt over een zwembad, een paddletennisbaan, een conciërge en een kindergedeelte. Het is omgeven door tuinen en heeft geen architectonische barrières, waardoor het ideaal is voor mensen met beperkte mobiliteit en handig is om een kinderwagen mee te nemen.

Kortom, Lucas Fox presenteert u graag deze unieke verkoopkans in een van de meest exclusieve wijken van Madrid. Dit onberispelijke appartement straalt luxe en elegantie uit en zal zelfs de meest veeleisende klant imponeren. Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. U kunt ook een bezoek brengen aan onze Lucas Fox Property Lounge op Avenida Europa 38, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

998.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 126m<sup>2</sup> terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **178m<sup>2</sup>** Plattegrond      **126m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje