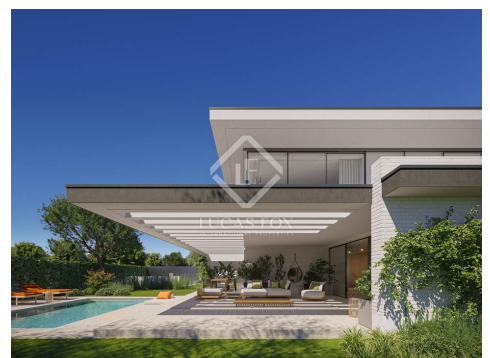
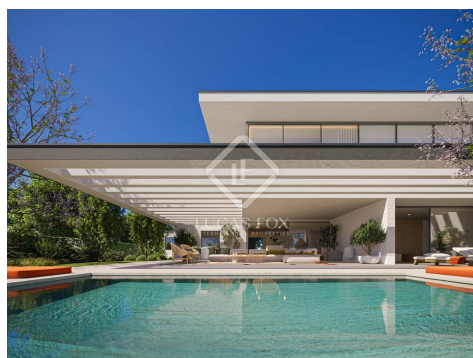
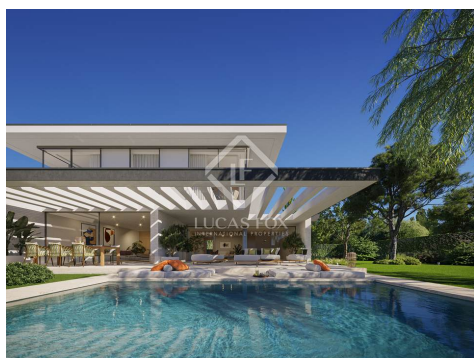


**4.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw**  
**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **586m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **586m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Luxe villa met een uitzonderlijk en avant-gardistisch design te koop in de nieuwbouwwijk La Reserva de Aravaca in Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze exclusieve luxe villa in de nieuwe ontwikkeling La Reserva de Aravaca. Dit is een ontwikkeling ontworpen door architect Rafael de la Hoz, die zich liet inspireren door de Amerikaanse levensstijl, waarbij het sociale leven zich afspeelt rondom de tuin. De ontwikkeling beschikt over exclusieve en avant-gardistische architectuur en streeft ernaar om de nieuwe residentiële maatstaf in Aravaca te worden.

Deze villa heeft een uniek ontwerp dat zich op elegante wijze aanpast aan de specifieke locatie binnen het complex en de eigen toegang vanaf de straat. Deze diversiteit verhoogt de architectonische waarde van het project, dat zich kenmerkt door de exclusiviteit van elke woning, zonder dat dit ten koste gaat van de uitzonderlijke kwaliteit. Bovendien bieden wij u een personalisatieservice aan waarmee u zowel de verdeling als de afwerking kunt aanpassen aan uw wensen en afmetingen.

Het huis heeft een indeling die de mate van privacy opvoert: van intieme ruimtes tot meer formele gedeeltes, ideaal voor gasten en om te genieten van het sociale leven, altijd met uitzicht op de charmante tuin. Het huis is omgeven door een tuin, die toegankelijk is vanuit de belangrijkste ruimtes. De indeling van het huis en de oriëntatie zijn erop gericht om in alle ruimtes optimaal gebruik te maken van natuurlijke ventilatie en lichtinval.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen: eerste verdieping, begane grond en kelder.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/poz56360](https://lucasfox.co.nl/go/poz56360)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken,  
Besloten gemeenschap, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## 4.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **586m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje