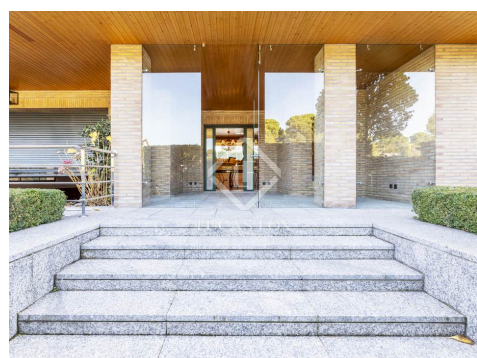


3.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Majestueuze, tot in detail gerenoveerde villa met een spectaculaire tuin met hoge plafonds op een geconsolideerd perceel van 1100 m² te koop, vlakbij het British Council, in de meest exclusieve en veilige urbanisatie van Madrid.

Lucas Fox presenteert met trots dit schitterende vrijstaande huis, ontworpen door Estudio Martin Caballeros. Het huis heeft een hoge ruimtelijke kwaliteit, is zorgvuldig ontworpen en gebouwd met de beste bouwmaterialen, isolatie en aandacht voor detail. Het beschikt over een buitenzwembad dat geheel is gerenoveerd door de huidige eigenaar, en een ruime en comfortabele, volledig glazen veranda met Schuco-timmerwerk. Op verzoek van de eigenaar kunnen er geen foto's van het interieur van het pand worden getoond, maar het is in uitstekende staat en heeft diverse verbeteringen en upgrades die het huis perfect maken voor een levensstijl met uitzonderlijk comfort en maximaal comfort in een van de meest bevoorrechte en veilige complexen in La Finca.

De woning is zeer centraal gelegen in de wijk en is extra beveiligd. De strategische ligging van het huis in het noordwesten van Madrid zorgt voor volledige rust en is ideaal voor een gezinsleven. Het ligt op slechts een paar minuten rijden van de meest prestigieuze scholen van Madrid en de groene long van de hoofdstad, Casa de Campo. Voor wat activiteit bent u binnen een paar minuten lopen bij de beroemde en kosmopolitische David Lloyds Sports Club, met zijn fantastische faciliteiten en gevarieerde keuze aan kamers, de Somosaguas Padel Club en het onlangs geopende winkelcentrum Grand Cafe La Finca.

Dit fantastische huis, dat deel uitmaakt van een complex met woningen met hetzelfde ontwerp, onderscheidt zich om twee belangrijke redenen van de rest van het complex: de uiterste zorg waarmee het huis is onderhouden en de functionaliteit ervan, aangezien het vijf slaapkamers op de bovenverdieping heeft om de ruimte optimaal te benutten.

Het fantastische huis van 756 m² is verdeeld over drie verdiepingen: de bovenverdieping met slaapruimtes, de begane grond die is onderverdeeld in twee mezzanines met de woon- en sociale ruimtes van het huis, en de kelderverdieping met de bijruimtes van het huis.



lucasfox.co.nl/go/poz57341

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Zodra we de hoofdingang passeren, komen we via een paar treden in een hal terecht. Deze is ruim genoeg om een grootse, gastvrije sfeer te creëren. Op deze verdieping vinden we een garderobe, een ruim gastentoilet en vervolgens een ruime en aangename woonkamer met plafonds van driedubbele hoogte en een grote opbergruimte. Daarnaast vinden we bij de keuken een extra bergruimte met secundaire toegang tot de tuin.

Vanuit de hoofdingang beklimmen we de eerste trap van de hoofdtrap om de bovenste mezzanine te bereiken, waar zich het sociale gedeelte van het huis bevindt. Het beschikt over een hoge, open ruimte met uitzicht op de veranda en de spectaculaire tuin, en een open haard. Aan de ene kant vinden we de grote eetkamer, met toegang tot de keuken. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een magnetron, oven en koffiezetapparaat, geïntegreerd in de keukenkastjes. Vanuit de woonkamer bereiken we de bovenverdieping via een trap naast de keuken.

Op de bovenste verdieping bevinden zich het nachtgedeelte en het meest privégedeelte van het huis. In totaal vinden we vier slaapkamers naast elkaar en een bibliotheek of kantoor. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer, hoge plafonds en grote inbouwkasten. De hoofdslaapkamer is ongetwijfeld het vermelden waard, met een groot balkon, een grote kleedkamer en een complete badkamer, allemaal met toegang tot het hoofdterras.

De benedenverdieping van het huis is ingericht als sociale en recreatieve ruimte, waardoor de totale vloeroppervlakte optimaal wordt benut. Er is een serviceruimte met een personeelsslaapkamer met een eigen badkamer en een was- en strijkruijme met een buitenruimte om kleding te drogen en op te hangen. Tenslotte vinden we een open, multifunctionele ruimte naast de grote overdekte garage met ruimte voor vier auto's.

Buiten beschikt het perceel van 1.105 m² over een ruime veranda onder een schuin dak met dakramen en Velux-ramen en een gazon dat voor een koele, aangename temperatuur in de tuin zorgt. Het werd met veel smaak ontworpen door een bekende tuinarchitect en ook het zwembadgedeelte werd aangelegd. De tuin is op het zuiden gericht, waardoor u optimaal van de zon kunt genieten.

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Alle kamers zijn voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer en er is overal in het huis achtergrondmuziek aanwezig. Het beschikt over een klimaatbeheersingssysteem met warme en koude airconditioning, met onafhankelijke thermostaten in elke kamer. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming op aardgas, die per kamer afzonderlijk kan worden geregeld. Het huis heeft de mogelijkheid om zonnepanelen op het dak te plaatsen, wat een aanzienlijke energiebesparing oplevert.

Kortom, een geweldige kans om een luxe woning te verwerven, voorzien van alle luxe details, hoogwaardige constructie en hoge normen in La Finca, een van de meest gewilde woonwijken in Pozuelo de Alarcón.

Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging in te plannen en dit spectaculaire huis te bezichtigen. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. U kunt ook een bezoek brengen aan onze Lucas Fox Property Lounge op 38 Avenida Europa, Pozuelo. Daar kunnen we meer te weten komen over uw behoeften en u helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	7	756m²	1.105m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje