

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Schitterende vrijstaande villa op een prachtig perceel van 3.200 m² met apart kantoor/gastenverblijf, aangelegde tuin, zwembad en multifunctioneel sportveld in de exclusieve, afgesloten woonwijk Montealina in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze hoogwaardige vrijstaande villa met een uniek architectonisch ontwerp op een privéperceel van 3.250 m² op een geweldige locatie (dichtbij de ingang) van de exclusieve urbanisatie Montealina in Pozuelo de Alarcón.

Dit pand bestaat uit een hoofdgebouw met 800 m² aan woon- en recreatieruimte, verdeeld over drie verdiepingen, en een aparte maar verbonden studio/kantoor/gastenverblijf met een bebouwde oppervlakte van meer dan 200 m².

Montealina is een exclusieve, afgesloten woonwijk in Pozuelo de Alarcón, met 24-uursbeveiliging en gemeenschappelijke padel- en tennisbanen.

In deze bevoorrechte omgeving, op slechts 20 minuten rijden van het centrum van Madrid, kunnen families genieten van een buitenleven in de buurt van de beste internationale scholen van Madrid. De Aquinas American Elementary and High Schools bevinden zich in het Montealina-landgoed en op slechts 5 minuten lopen van dit geweldige pand. Andere belangrijke instellingen zoals de American School of Madrid en British Council School liggen op slechts 10 minuten rijden.

Belangrijke hoogtepunten van het pand zijn de zeer grote hal met dubbelhoog plafond, de open woonkamer, een aangelegde tuin met groot zwembad, het multifunctionele sportveld (tennis/basketbal/voetbal) en het kantoor-/gastenverblijfgebouw.

We betreden het pand met de auto via een automatische poort naar een privé oprit die ons naar de ondergrondse garage leidt met ruimte voor 5 grote auto's. Er is extra buitenparkeerplaats voor nog eens 10 auto's.

We betreden het pand via een indrukwekkende voordeur in een extra grote ontvangsthall met een plafond van dubbele hoogte en veel natuurlijk licht. Aan de rechterkant vinden we een gastentoilet met garderobe.



lucasfox.co.nl/go/poz57979

Zwembad, Tuin, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de linkerkant hebben we toegang tot de open woonkamer met diverse zithoeken en de eetkamer, alle met uitzicht op de tuin.

Rechts van de ontvangstruimte vinden we een tweede informele woon-/tv-kamer met open haard.

Vanuit de eetkamer leidt een deur naar de volledig uitgeruste keuken met een aparte ontbijtruimte met directe toegang tot de tuin en de overdekte veranda.

De familie slaapvertrekken bevinden zich op de eerste verdieping, die toegankelijk is via een prachtige centrale trap. In de rechtervleugel vinden we de grote hoofdsuite, compleet met een kleedkamer en en-suite badkamer. In de gang vinden we een aparte inloopkast. In de linkervleugel vinden we twee grote slaapkamers die beide en-suite verbindingen hebben met een gedeelde grote badkamer met dubbele wastafels, douche en bad.

Op deze verdieping vinden we ook een fantastische 80 m² grote open woonkamer met een zithoek die momenteel is ingericht als home cinema. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een gastenslaapkamer met een aparte badkamer.

In de kelder bevinden zich een grote bodega/feestzaal, een complete badkamer, een apart toilet en een wasruimte.

Het kantoor/gastenhuisgebouw is toegankelijk via de keuken of via een aparte ingang. Op de begane grond vinden we een grote vergaderruimte, een ontvangstruimte, drie kantoren en een complete badkamer. In de kelder vinden we een grote gemeenschappelijke werkruimte van 100 m² met verschillende opslagruimtes en twee toiletten.

Dit deel van het huis is perfect ingericht voor ondernemers die hun bedrijf graag vanuit huis runnen. Het kan ook eenvoudig worden omgebouwd tot een prachtig gastenverblijf of worden geïntegreerd in het hoofdgebouw.

Kortom, Lucas Fox presenteert met genoegen deze veelzijdige, luxe gezinswoning die vooral aantrekkelijk zal zijn voor ondernemers.

Het pand is gemakkelijk te bezichtigen. Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging te regelen. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

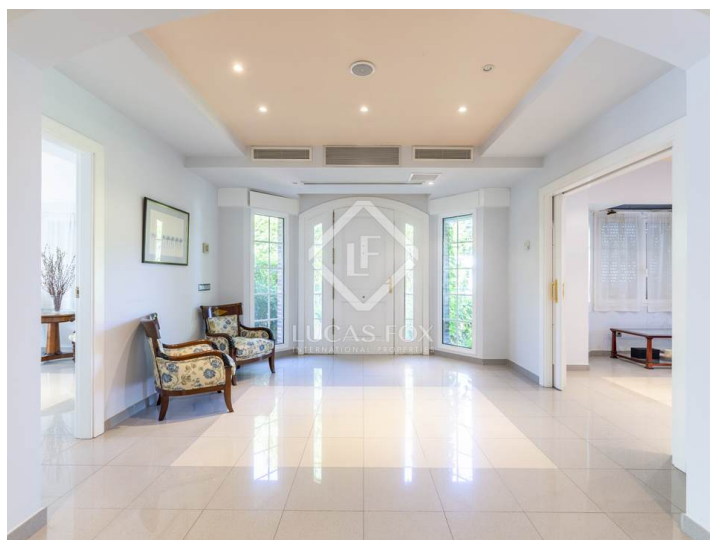
3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-vastgoedlounge op Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw wensen uitgebreider te bespreken, zodat wij u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje