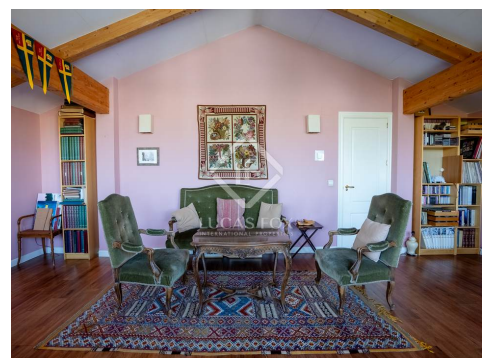


2.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

6 Slaapkamers 7 Badkamers 688m² Plattegrond 1.029m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige luxe villa in Aravaca: we benadrukken het design, het comfort en de hoogwaardige constructie, met als bijkomend voordeel de nabijheid van de hoofdstad.

Lucas Fox International Properties presenteert een prachtig pand dat luxe opnieuw definieert, met 688 m² bebouwd oppervlak op een royaal perceel van 1.031 m², gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Aravaca. Dit huis is zorgvuldig ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar een unieke omgeving, waarbij ruime, lichte ruimtes worden gecombineerd met hoogwaardige afwerkingen.

Zodra u de drempel overstapt, wordt u verwelkomd in een prachtige hal met plafonds van dubbele hoogte, waar in elke hoek natuurlijk licht binnenstroomt en een stralende sfeer creëert. De ruime hal sluit harmonieus aan op de belangrijkste sociale ruimtes, waar zich een elegante woonkamer met open haard bevindt, naast een eetkamer die uitkomt op een prachtig terras, ideaal om samen met familie en vrienden te genieten van de buitenlucht. Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktisch gastentoilet.

Voor fijnproevers is de keuken een waar genot. Deze lichte ruimte is niet alleen functioneel, maar ook uitnodigend. Het beschikt over een modern kookeiland en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Vanuit hier heeft u toegang tot een voorraadkast en een charmante eetkamer met directe toegang tot de tuin, die een intieme ontspanningsruimte biedt. De wasruimte met aparte waslijn voegt een vleugje functionaliteit toe aan het dagelijks leven.

Als u naar de eerste verdieping gaat, vindt u vier elegante slaapkamers met inbouwkasten. De master suite valt op door zijn ruimtelijkheid, lichtinval en eigen badkamer met douche en bad. De twee tweede slaapkamers hebben toegang tot een ruim terras, waar u optimaal kunt genieten van het uitzicht op de exclusieve omgeving. Op deze verdieping bevinden zich ook drie lichte, complete badkamers, elk uitgerust met dubbele wastafels, die maximaal comfort bieden voor het hele gezin.

Op de tweede verdieping vindt u een ruimte die speciaal is ontworpen voor entertainment en ontspanning. Hier belooft een luxe bioscoopzaal, met elektrische jaloezieën aan het plafond, een ongeëvenaarde bioscoopervaring. De grote opbergruimte kan worden omgetoverd tot een kleedkamer of een levendige speelkamer. Daarnaast is er een ruimte die gebruikt kan worden als kantoor of bibliotheek, voorzien van een geïntegreerde keuken, wat zorgt voor veelzijdigheid en



lucasfox.co.nl/go/poz58104

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

functionaliteit.

De kelder is een waar toevluchtsoord, met twee slaapkamers met eigen badkamer en inbouwkasten, een praktische berging, een speelkamer met directe toegang tot buiten en een eigen fitnessruimte. Er is ook een afgesloten garage met een capaciteit voor minimaal 4 voertuigen, wat maximaal comfort garandeert.

De buitenkant van dit pand is een ware oase van rust, met een elegant zwembad omgeven door een ruime zithoek, ideaal om te genieten van zonnige dagen in een ontspannen sfeer. De barbecueplek is de ideale plek voor vergaderingen en evenementen in de buitenlucht, zodat elke bijeenkomst een onvergetelijk moment wordt.

Het huis wordt verwarmd door een aërothermisch systeem en zonnepanelen voor een laag energieverbruik. Er is een centrale stofzuiginstallatie voor meer comfort en er is airconditioning in het hele huis voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Mis de kans niet om in dit architectonische pareltje te wonen, dat luxe, comfort en een uitzonderlijke levensstijl combineert. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en persoonlijk te ervaren wat dit prachtige pand te bieden heeft!

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

6 Slaapkamers **7** Badkamers **688m²** Plattegrond **1.029m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje