

2.625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig, volledig gerenoveerd huis op een zeer privé perceel van 1.530 m² te koop in de exclusieve ontwikkeling Montecarlo.

Lucas Fox presenteert met trots deze lichte en gastvrije moderne woning in het meest privégedeelte van de exclusieve ontwikkeling Montecarlo.

Dit volledig gerenoveerde huis met hoogwaardige afwerking en grote ramen biedt veel privacy en ligt vlakbij de sociale club in de rustigste hoek van de wijk.

Belangrijkste kenmerken:

- Vloerverwarming/hydraulische koeling.
- Aerothermische energie.
- Airconditioning via kanalen.
- Gashaard met 3-zijdige schouw.
- Zonnepanelen.
- Nieuwe trap met uitkragende treden en glas.
- Infinity-zwembad met warmwatercircuit.
- Sauna/Jacuzzi.
- Vloeren, keuken, badkamers, hoofdkast en kasten van BANNI.
- NEFF-apparaten.
- Video intercom en beveiligingscamera circuit.
- Aluminium kantel- en draaischrijnwerk met CORTIZO dubbel glas, wit gelakt, met thermische aluminium jaloezieën.

De onberispelijke voortuin leidt ons naar de entree, vanwaar we in een ruime en lichte hal terechtkomen. Vanaf hier hebben we toegang tot de woonkamer en eetkamer, twee open ruimtes met veel natuurlijk licht dat binnenkomt via een groot raam met uitzicht op de tuin en het zwembad. Links bevindt zich de keuken, die eveneens in verbinding staat met de eetkamer. De royale afmetingen kenmerken zich door veel opbergruimte en een groot kookeiland dat tevens dienstdoet als praktische eethoek.

Aan de andere kant van de begane grond vinden we een gezellige en comfortabele woonkamer en een groot kantoor. De verdieping beschikt over een gastentoilet, een serviceruimte met eigen badkamer en een praktische was- en opbergruimte die functioneel is voor dagelijks gebruik.



lucasfox.co.nl/go/poz58797

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.625.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers, waaronder de spectaculaire master suite. Deze beschikt ook over een elegante kleedkamer en een heerlijk privéterras met jacuzzi. Alle kamers zijn luxe afgewerkt en er is veel aandacht besteed aan details. Ze combineren elegantie met functionaliteit. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers die een complete badkamer delen.

Buiten is de goed onderhouden tuin met landschappelijk ontwerp en verlichting een echte blikvanger. Deze tuin biedt privacy en schoonheid in elke hoek. Het juweeltje van de ruimte is het spectaculaire infinity-zwembad met warmwatercircuit, waar u het hele jaar door van kunt genieten. Er zijn twee bijgebouwen: een fitnessruimte met sauna en complete badkamer, en een afgesloten parkeerplaats voor twee grote auto's en veel bergruimte.

Qua kwaliteit beschikt de woning over een uitstekende thermische en akoestische isolatie dankzij de steenwolafdichting onder het dak. Het dak is bedekt met platte betonpannen en het aluminium CORTIZO draai-kiepschrijnwerk is in de kleur wit uitgevoerd, met dubbele beglazing en thermische aluminium jaloezieën.

Energiezuinigheid is een ander belangrijk aspect van het huis. Het omvat zonnepanelen, een aerothermisch systeem, airconditioning via kanalen, vloerverwarming en hydrostatische koeling, en ledverlichting in het hele huis.

Kortom, dit is een uitzonderlijk huis waar luxe en elegantie perfect samengaan met rust en comfort. Dit alles ligt op een steenworp afstand van de Monteclaro Social Club, het winkelcentrum en de Everest School.

Het huis is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging in te plannen. Wij werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox lounge op Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie. We kunnen dan uitgebreider uw wensen bespreken en u helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje