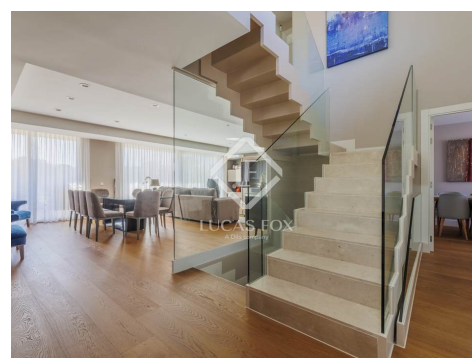
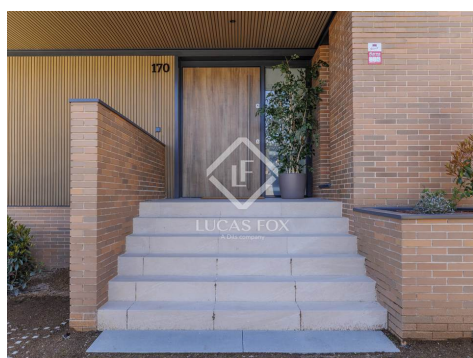
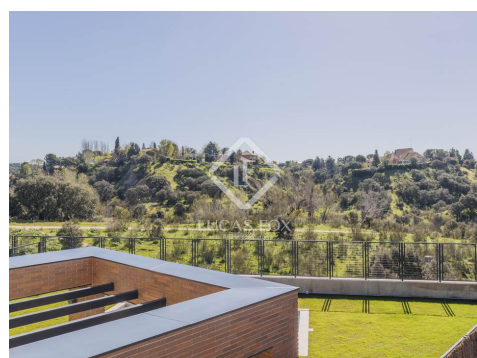


2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

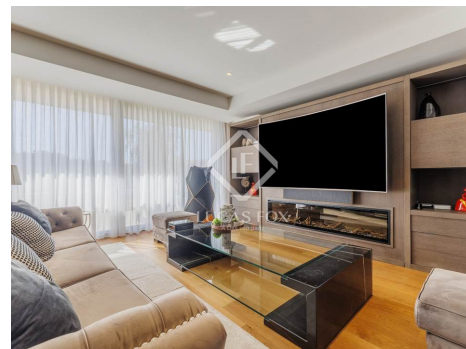
Elegante, moderne woning in LEVITT met een privétuin, een ingebouwd zwembad en ruime veranda's die binnen en buiten met elkaar verbinden. Gloednieuw en gemeubileerd. Gelegen in een exclusieve woonwijk van Las Rozas met 24-uurs beveiliging en uitstekende toegang tot Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze fantastische exclusieve villa op het grootste en meest spectaculaire perceel in de onlangs geopende ontwikkeling Levitt Lazarejo de las Rozas. Met een totaaloppervlakte van 1.686 m², gelegen op een hoek, in een van de meest prestigieuze en moderne wijken van Las Rozas. Dit imposante huis met drie verdiepingen is met veel aandacht voor detail ontworpen en gepland. De woningen zijn pas een maand geleden opgeleverd. De huidige eigenaar heeft het huis met veel aandacht voor detail ingericht en ingericht. Het biedt een perfecte combinatie van elegantie, comfort en privacy.

Deze elegante nieuwbouwwoning bevindt zich in een exclusieve ontwikkeling in Las Rozas, een woonwijk midden in de natuur met een perfecte verbinding met Madrid. Het gebouw is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een eigentijds design, hoogwaardige materialen en een architectuur die is gericht op maximale lichtinval en een optimale verbinding tussen binnen en buiten.

Op de begane grond ontvangen we u in een stijlvolle hal met een trap met natuurstenen treden en een glazen balustrade, die de ruimte een licht en visueel ruimtelijk effect geeft. Aansluitend vinden we een lichte dagruimte met een open keuken naar de woon-eetkamer, perfect voor het moderne gezinsleven. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en een slaapkamer met eigen badkamer en kast of kleedkamer, ideaal als logeerkamer of hoofdslaapkamer op de begane grond. De eigenaren hebben het nu omgebouwd tot kantoor.

Buiten beschikt het huis over ruime veranda's die direct in verbinding staan met de woonkamer en keuken. Zo kunt u het hele jaar door binnen en buiten leven. Op de foto's is dit niet te zien, want de tuin wordt aangelegd met natuurlijk gras en er worden grote verbeteringen op het perceel aangebracht. Zodra het klaar is, worden er foto's toegevoegd.

lucasfox.co.nl/go/poz58828

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid**

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Er wordt automatische irrigatie en een klimaatgestuurde pergola geïnstalleerd en de veranda wordt uitgebreid om de buitenruimte te vergroten en als ontspanningsruimte te gebruiken. Het privézwembad, dat architectonisch is geïntegreerd in het complex en bekleed is met designkeramiek, biedt een unieke omgeving om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Op de bovenverdieping bevindt zich het belangrijkste slaapgedeelte, bestaande uit een hal met ingebouwde kledingkast, een ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer en een groot terras met een prachtig uitzicht. Verder vinden we nog drie extra slaapkamers met inbouwkasten en twee volledige badkamers. Één van de tweede slaapkamers heeft een eigen badkamer.

De functionele en goed uitgeruste kelder beschikt over een ondergrondse garage met een laadstation voor elektrische voertuigen, een wasruimte en een bijkeuken, evenals bergingen voor extra opbergruimte. De huidige eigenaar heeft ook de kelderruimte uitgebreid en daarbij elke vierkante meter van het huis optimaal benut.

Dit pand is een uitstekende kans voor mensen die op zoek zijn naar een gloednieuwe designwoning in een rustige omgeving, voorzien van alle moderne gemakken en een indeling die is ontworpen voor dagelijks comfort. U kunt er ook voor kiezen om de woning gemeubileerd te kopen. U hoeft dan alleen uw koffers te pakken en te gaan wonen.

Plattegronden van het huis, perceel en specificaties zijn op aanvraag beschikbaar.

Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging in te plannen en de volgende stap te zetten naar het verwezenlijken van uw droom van een uniek en uitzonderlijk huis. Wij hebben projectplannen voor het huis. Wij zijn 7 dagen per week bereikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. Welkom bij een nieuw paradigma van residentiële verfijning.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze Lucas Fox Property Lounge op 38 Avenida Europa, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje