

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Slaapkamers **4** Badkamers **289m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **289m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

OMSCHRIJVING

Nieuw gebouwde geschakelde villa met 3 tot 4 slaapkamers en 289 m2 in een van de meest gewilde woonwijken van Pozuelo.

Alicante in Pozuelo de Alarcón – Een oase van design, comfort en efficiëntie in een van de meest exclusieve wijken van Madrid.

Lucas Fox presenteert exclusief Alicante in Pozuelo, een uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling bestaande uit 10 geschakelde en geschakelde eengezinswoningen, gelegen in de gewilde Colonia de los Ángeles, in Pozuelo de Alarcón.

Een bevoorrechte woonwijk, omgeven door rust en natuur, op slechts enkele meters van het park Casa de Campo en op slechts 15 minuten van het hart van Madrid. Elk huis is zorgvuldig ontworpen om een eigentijdse, elegante en functionele levensstijl te bieden.

De gevels, bekleed met donker porseleinen steengoed en natuurlijk kalksteen, samen met een omheining in deployé-stijl, zorgen voor een moderne, verfijnde en tijdloze uitstraling. 40% verkocht. De bouw vordert gestaag; er zijn momenteel slechts 6 woningen beschikbaar.

De woningen zijn verdeeld over vier woonlagen en beschikken, afhankelijk van het type, over drie tot vier slaapkamers en drie tot vijf badkamers. De indeling kan worden aangepast aan de persoonlijke behoeften van elke klant, op voorwaarde dat de aankoop in een vroeg stadium van de bouw plaatsvindt.

Op de begane grond bevindt zich een prachtige hal die toegang geeft tot de overige kamers op de verdieping. Het beschikt over een grote woon-eetkamer met kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang bieden tot de buitenruimte met een veranda, terras en zwembad. Het beschikt tevens over een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur, een inloopkast en een gastentoilet.



lucasfox.co.nl/go/poz59449

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid**

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

3	4	289m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, met de hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen badkamer, en daarnaast nog twee extra slaapkamers met twee complete badkamers. De kelder beschikt over een opslagruimte, een bijkeuken en een garage voor twee auto's. Op de bovenverdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte met toegang tot een terrasvormig buitenteras met een spectaculair uitzicht.

Buiten is er een tuin met gras en diverse planten en bomen, en een veranda, ideaal als ontspanningsruimte om te genieten. Ook is er een prachtig zwembad.

Binnenin vallen de woningen op door hun hoogwaardige afwerking, met Porcelanosa-materialen voor de vloeren en tegels, en speciale aandacht voor het ontwerp van de keukens en badkamers, die volledig zijn uitgerust met apparatuur van topmerken en grote meubels. De aandacht voor details is in elke hoek van het huis zichtbaar.

Bij deze ontwikkeling staat energie-efficiëntie voorop en wordt onder meer een aërothermisch systeem toegepast voor de productie van warm tapwater, verwarming en airconditioning. Elk huis is voorzien van vloerverwarming en -koeling en programmeerbare kamerthermostaten, waardoor u op elk gewenst moment de temperatuur op maat kunt regelen.

Alicante in Pozuelo ligt in een gevestigde wijk, met alle voorzieningen binnen handbereik: internationale scholen, winkels, sportcentra en een uitstekend openbaar en particulier vervoersnetwerk, met gemakkelijke toegang tot de M-503, A-5 en A-6. Een uniek voorstel voor wie op zoek is naar een designwoning met hoogwaardige afwerking en de rust van wonen in een van de meest gewilde woonwijken van Madrid.

De vergunning is verleend en de bouw is gestart, de verwachte opleverdatum is Q2 2026.

Deze schitterende villa's zullen zelfs de meest veeleisende gasten imponeren. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse te regelen.

Hoogtepunten:

- Villa's met 3/4 slaapkamers en 4 badkamers
- Modern ontwerp
- Buitenruimte met veranda, tuin en zwembad
- Uitstekende kwaliteiten Porcelanosa
- Bevoorrechte locatie

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Slaapkamers **4** Badkamers **289m²** Plattegrond

- Privégarage



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje