

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m ²	2.757m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

In één van de meest exclusieve wijken van Valdemarín, op slechts enkele meters van de Mater Salvatoris-school en omringd door enkele van de meest gewaardeerde eigendommen in het noordwesten van Madrid, ligt dit prachtige perceel met een woning die volledig gerenoveerd moet worden.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve hoekperceel met een volledig te renoveren huis. In een van de meest exclusieve wijken van Valdemarín, op slechts een paar meter van de Mater Salvatoris-school en omgeven door enkele van de meest gewaardeerde panden in het noordwesten van Madrid, ligt dit prachtige perceel met een volledig te renoveren huis.

Met een perceeloppervlakte van 2.757 m² en een bebouwde oppervlakte van 400 m² biedt dit object een uitzonderlijke kans om een woning op maat te bouwen in een bevoorrechte omgeving. De bouw van een bestaand gebouw heeft als belangrijk voordeel dat alle vergunningsprocedures worden gestroomlijnd. De oriëntatie, privacy en de gevestigde woonomgeving maken het een van de meest aantrekkelijke opties die momenteel op de markt zijn.

Het perceel ligt aan een rustige weg met snelle toegang tot de snelweg A-6 en het centrum van Madrid. Het ligt ook zeer dicht bij prestigieuze onderwijscentra, sportclubs en groene gebieden zoals Monte del Pardo.

Belangrijkste kenmerken:

- Groot en regelmatig perceel
- Bestaande bouw voor grondige renovatie of nieuwbouw
- Strategische ligging, ideaal voor gezinnen
- Geconsolideerde en hoogwaardige woonwijk

Een uitstekende optie voor zowel particulier gebruik als investeerders die een exclusief project willen ontwikkelen in een van de meest gewilde gebieden in het westen van Madrid.



lucasfox.co.nl/go/poz60723

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Renovatie object, Open haard, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw**4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid**

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging in te plannen en het appartement zelf te bekijken. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om aan de wensen van onze klanten te voldoen.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge op 38 Avenida Europa, Pozuelo. Daar kunnen we meer te weten komen over uw behoeften en u helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje