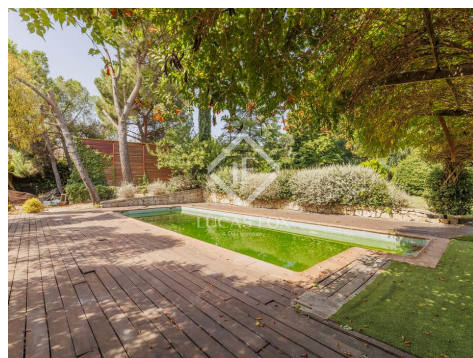


1.590.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	3	505m ²	2.800m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.590.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Uitstekend pand met de potentie om uw droomhuisproject te realiseren in Montepríncipe, een van de beste wijken van Madrid.

Lucas Fox presenteert u graag deze unieke kans, of u nu een huis met pit wilt renoveren of een moderne villa van topkwaliteit wilt bouwen. Met een royaal perceel van circa 2.800 m² en een bestaande bebouwing van circa 505 m², verdeeld over een begane grond en een kelder, zijn de transformatiemogelijkheden buitengewoon en aanpasbaar aan de behoeften van elk huishouden.

Momenteel is het huis vrijwel geheel gelijkvloers, waardoor het een ideale basis is voor het ontwerpen van een moderne, comfortabele en functionele villa. De huidige indeling maakt een duidelijk onderscheid tussen dag- en nachtgedeelte, wat een slimme renovatie mogelijk maakt die de privacy respecteert, maar ruimtelijkheid en lichtheid behoudt.

In de woonkamer bevindt zich een ruime hal die aansluit op een ruime woonkamer met open haard, een aparte eetkamer en een kantoor met glazen wanden. Deze ruimtes zijn perfect voor dagelijks gebruik of om familie en gasten te ontvangen. De royale keuken, met directe toegang tot de wasruimte, biedt talloze mogelijkheden voor een functionele en esthetische herinrichting.

In het slaapgedeelte vindt u de hoofdslaapkamer, die opvalt door zijn ruimtelijkheid, eigen kleedkamer en extra kantoor, waardoor er een luxe *suite* met persoonlijke ruimtes gecreëerd kan worden. Deze ruimte wordt gecompleteerd door drie extra slaapkamers en een badkamer die alle drie bedient.

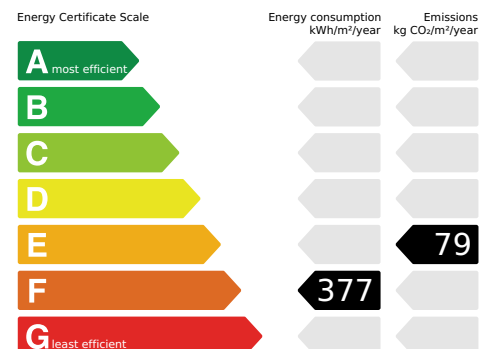
De kelder biedt ook een zeer veelzijdige ruimte. Momenteel herbergt deze een multifunctionele ruimte – ideaal als thuisbioscoop, fitnessruimte of speelruimte – een logeerkamer, een complete badkamer en een berging. Het is een natuurlijke uitbreiding van de woning met zeer aantrekkelijke mogelijkheden.

Het perceel onderscheidt zich door zijn volgroeide en goed onderhouden landschap, met een bos van pijnbomen, steeneiken en cipressen dat volledige privacy garandeert. Het zwembad en het ruime terras passen harmonieus in deze natuurlijke omgeving en bieden een elegante, serene en zeer individuele buitenruimte.



lucasfox.co.nl/go/poz62274

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.590.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Het omvat een gelicentieerd nieuwbouwproject, gepland voor december 2025, voor de bouw van een compleet andere, superluxe villa, wat het een nog aantrekkelijkere investering maakt. Deze optie maakt de ontwikkeling van een eigentijdse designwoning vanaf nul mogelijk in een van de meest exclusieve en veilige woonwijken in het noordwesten van Madrid.

Kortom, dit is een object met dubbele waarde: het biedt de mogelijkheid om een huis met een uitstekende architectonische basis te moderniseren of direct een nieuwe villa te bouwen zonder bureaucratische vertragingen. Dit alles in Montepíncipe, een plek omgeven door natuur, rust, veiligheid en uitstekende verbindingen met Madrid.

In Montepíncipe vinden we nabijgelegen winkelgebieden, onderwijscentra zoals de CEU-universiteit en de Francisco de Vitoria-universiteit, en een breed scala aan mogelijkheden in Boadilla del Monte en Pozuelo de Alarcón.

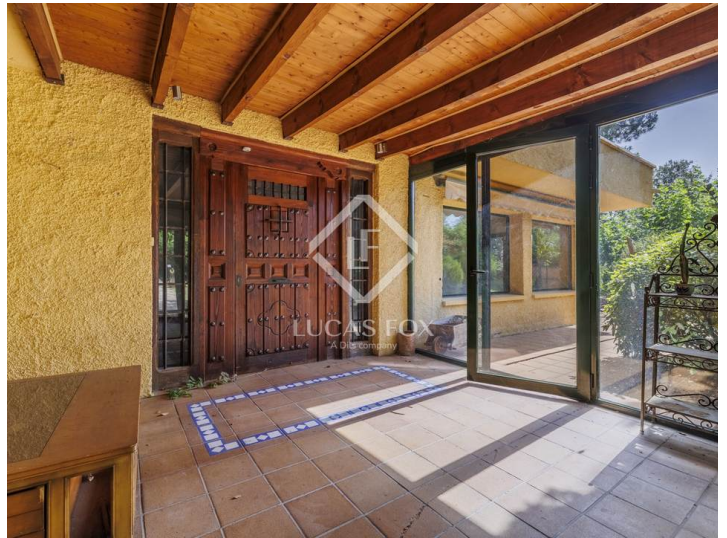
Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging in te plannen. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox- *lounge* aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo de Alarcón. Zo kunnen we uw wensen uitgebreider bespreken en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.590.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje