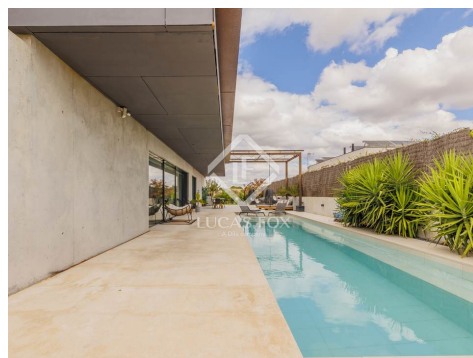
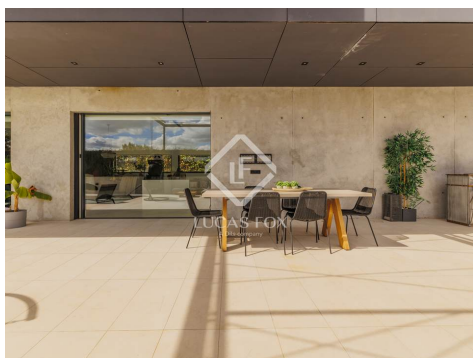


2.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |           |                   |                    |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 6           | 7         | 472m <sup>2</sup> | 653m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte |



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

### Moderne en gezellige designvilla met verwarmd zwembad en uitzicht in La Dehesa-Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve vrijstaande villa, gebouwd in een uitgesproken moderne stijl. De woning valt op door zijn strakke lijnen, kubieke volumes en een zorgvuldig doordachte minimalistische esthetiek, waarbij elk detail zorgvuldig is doordacht.

Op de begane grond verwelkomt een elegante hal met draaideur ons en leidt ons naar een ruime woon- en eetkamer, verdeeld in twee ruimtes, met hoge plafonds en directe toegang tot buiten. De keuken in gourmetstijl, uitgerust met een ontbijthoek, sluit aan op een prachtige veranda met een complete barbecue en een chill-outruimte, ideaal voor ontspanning en vrije tijd.

Op deze verdieping bevinden zich ook een prachtig kantoor, een slaapkamer met eigen badkamer, een gastenbadkamer en een prachtig zwembad met een strandgedeelte, verwarmd door zonnepanelen en geïntegreerd in de buitenomgeving.

Op de bovenverdieping bevindt zich de spectaculaire master suite, met een grote kledkamer en een dubbele badkamer met bad en douche. Deze verdieping wordt gecompleteerd door twee extra slaapkamers, beide met een design en-suite badkamer.

Op de begane grond bevinden zich een multifunctionele ruimte, een thuisbioscoop, een personeelsslaapkamer met eigen badkamer, een aparte keuken met een Engels terras, een complete badkamer, een ruime wasruimte en een berging.

De woning is ontworpen met duurzaamheid en hoge energie-efficiëntie in gedachten. Het beschikt over een krachtig geothermisch airconditioningsysteem met vloerverwarming en -koeling, wat het hele jaar door comfort garandeert met een minimaal energieverbruik.

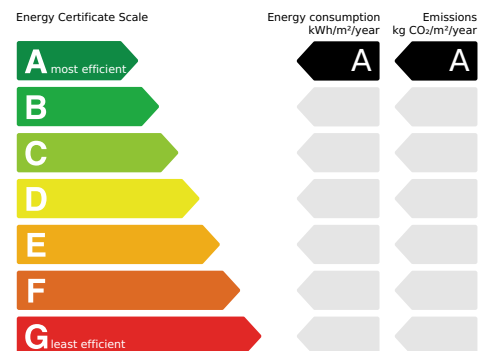
De eenvoudig te manoeuvreren garage met directe toegang tot de woning biedt plaats aan 4-5 voertuigen en beschikt over een laadstation voor elektrische auto's.

Het gebruik van hoogwaardige materialen is opmerkelijk. De staat van onderhoud is uitstekend, met name wat betreft de gevels en daken. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, airconditioning en hoogwaardige Climalit-glasramen. Er is ook een bijgebouw van 25 m<sup>2</sup>, dat dienstdoet als stookruimte en tuinberging.



[lucasfox.co.nl/go/poz63293](https://lucasfox.co.nl/go/poz63293)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,



### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



2.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging in te plannen. We werken zeven dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox Lounge aan de Av. de Europa 38 in Pozuelo de Alarcón. We kunnen uw wensen uitgebreider bespreken en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje