

3.700.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	495m ²	2.325m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Schitterende nieuwbouwvilla met minimalistische architectuur, infinity pool en luxe afwerking te koop in een van de meest exclusieve en veilige urbanisaties in Pozuelo.

Deze prachtige moderne villa is gelegen in de prestigieuze woonwijk Montealina in Pozuelo de Alarcón, een van de meest gewilde woonwijken in het noordwesten van Madrid, midden in de natuur. De woning kenmerkt zich door een zorgvuldig ontworpen minimalistische esthetiek, hoogwaardige materialen en energiezuinigheid.

Het pand staat op een groot perceel van 2.320 m², waarvan 495 m² bebouwd is verdeeld over twee verdiepingen boven de grond. Het valt op door zijn architectuur met strakke lijnen, grote ramen en open ruimtes met toegang naar buiten.

Het huis is toegankelijk via een elegante hal met een draaideur en een vast glazen paneel, die toegang geeft tot de belangrijkste sociale ruimtes. Allereerst is er de woonkamer, op het zuiden gelegen, met toegang tot de tuin via grote ramen van vloer tot plafond. De open keuken is een functionele en lichte ruimte met panoramische ramen, directe toegang tot de patio en de mogelijkheid tot een ontwerp op maat, geheel naar wens van de klant. In het hart van het huis bevindt zich een glazen centrale binnenplaats, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes: de serviceruimte, de recreatieruimte en de sociale ruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich de slaapvertrekken met vier slaapkamers, elk met een eigen kleedkamer en een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer is bijzonder opvallend, gelegen op het zuiden, met een ruime kleedkamer, een wastafel en toegang tot een privéterras met uitzicht op de tuin. De kleedkamers zijn op maat ontworpen met hoogwaardige Italiaanse afwerkingen, natuurlijk hout, glas en aluminium, met geïntegreerde verlichting. De badkamers zijn uitgerust met moderne Italiaanse armaturen en fittingen, hoogwaardige afwerkingen en een neutraal kleurenpalet dat het gevoel van ruimte versterkt.

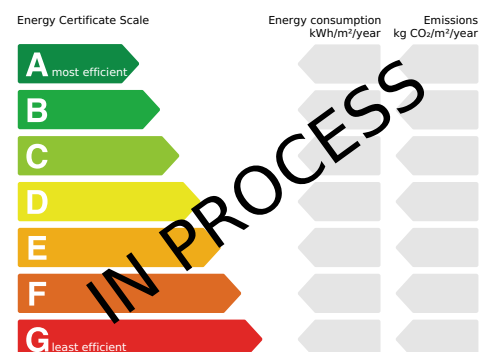
Buiten vindt u een spectaculair overloopzwembad, omgeven door een prachtig aangelegde tuin en ruime overdekte veranda's.

De materialen aan de buitenkant – grootformaat porseleinen tegels en een EIFS (Exterior Insulation and Finish System) met een witte acrylafwerking – zorgen voor duurzaamheid en uitstekende thermische isolatie. Binnenin zijn de hoogwaardige vloer- en wandbekleding een echte blikvanger. Voor meer comfort en duurzaamheid is het gebouw voorzien van een zeer efficiënt aërothermisch systeem voor vloerverwarming en -koeling. Het beschikt ook over geavanceerde akoestische en thermische isolatie met EPS-panelen en steenwol.



lucasfox.co.nl/go/poz63927

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Het resultaat is een uniek huis dat design, technologie en een natuurlijke omgeving combineert, ideaal voor wie op zoek is naar een verfijnde en veilige levensstijl in een natuurlijke omgeving, op slechts enkele minuten van het centrum van Madrid.

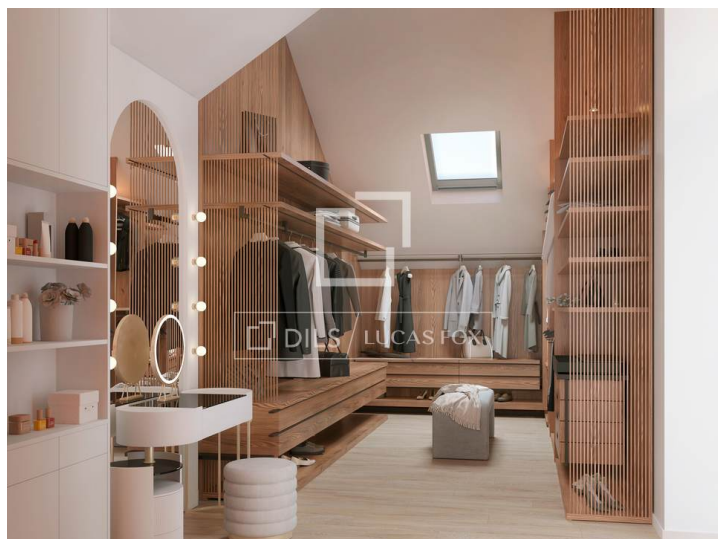
De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging in te plannen. We werken 7 dagen per week om aan de wensen van onze klanten te voldoen. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox-lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kop koffie, zodat we uw wensen uitgebreider kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.700.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje