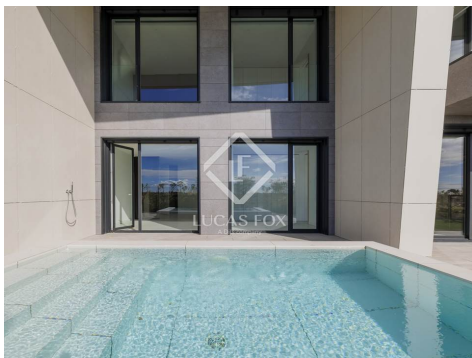
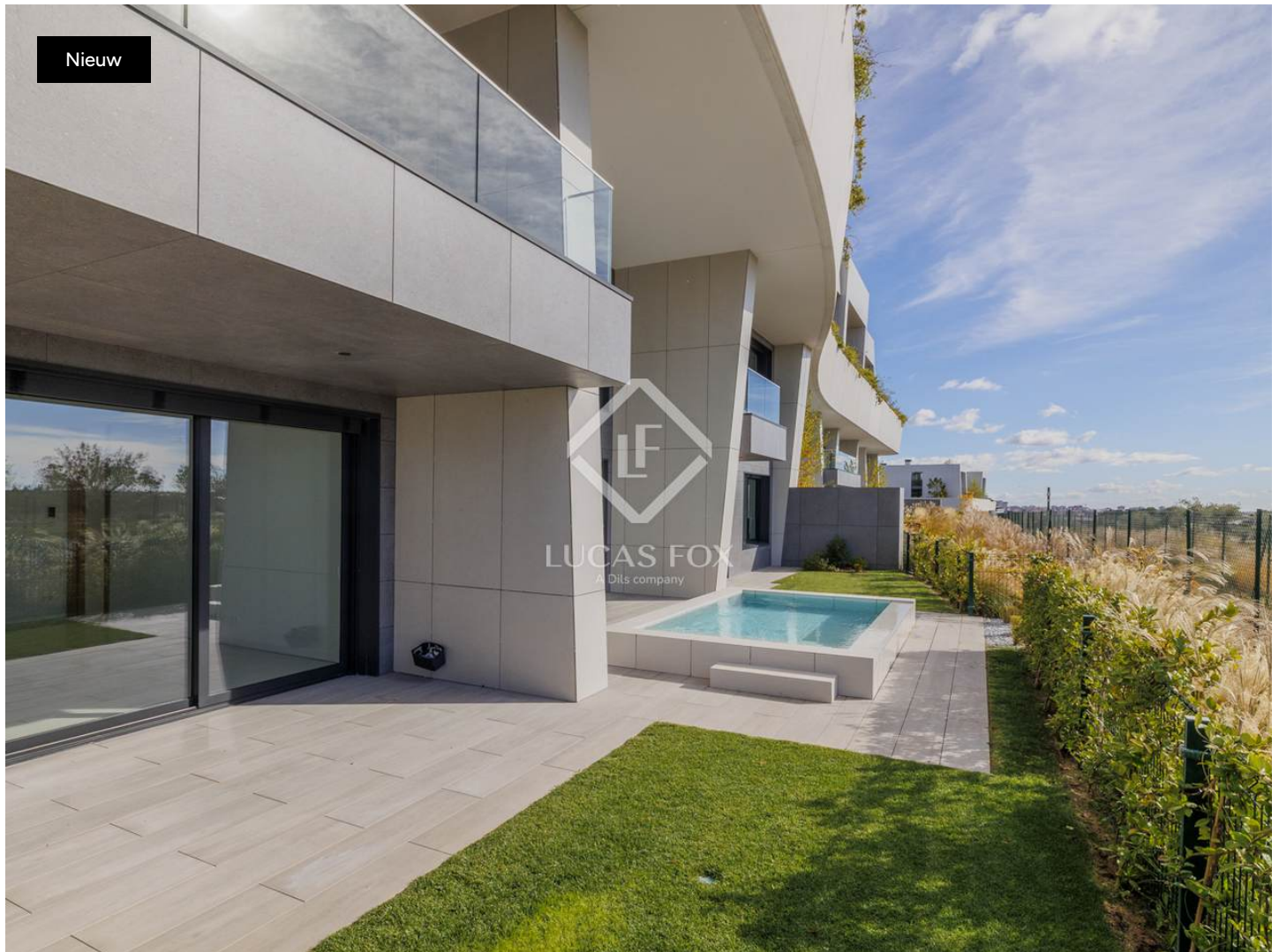


3.000.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 158m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	235m ²	158m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.000.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 158m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Prachtig appartement op de begane grond met 4 slaapkamers en een privétuin van 160 m² met zwembad te koop in Sky Villas in LGC7, een beveiligde community met 24-uurs beveiliging in La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit exclusieve appartement op de begane grond met een privétuin van 160 m² en een zwembad in Sky Villas in LGC7, een afgesloten complex met 24-uurs beveiliging in La Finca, Pozuelo.

Het pand ligt aan de frontlinie met een uitzonderlijk uitzicht op de golfbaan in de urbanisatie LaFinca Sky Villas, onderdeel van het wooncomplex LGC7, een van de meest exclusieve, veilige en luxueuze ontwikkelingen in Madrid.

Een van de belangrijkste aspecten van het Sky Villas-concept is de maximale privacy die elk huis biedt. Deze wordt gewaarborgd door de voortreffelijke zorg voor het architectonisch ontwerp.

Er zijn meer dan 40.000 m² aan gemeenschappelijke tuinen, zonder dat deze door wegen worden onderbroken, naast de privétuinen van elk van de Sky Villas.

Deze woning onderscheidt zich doordat er slechts drie appartementen per gebouw zijn en er geen burens op dezelfde verdieping wonen. Bovendien biedt dit fantastische appartement de luxe van gelijkvloers wonen en hebben alle kamers directe toegang tot de overdekte veranda's en de tuin met zwembad.

Bij binnenkomst in de woning wordt u begroet door een ruime hal met een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad, met de golfbaan op de achtergrond. Rechts vindt u een ruime woonkamer met directe toegang tot de overdekte veranda.

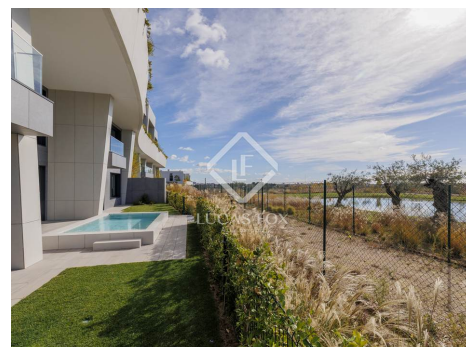
Helemaal rechts is de ruime keuken gescheiden van de eetkamer door een prachtige houten schuifdeur die van vloer tot plafond loopt. Deze Gunni Trentino-keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur (Liebherr vriezer en koelkast) en beschikt over een handig groot kookeiland, perfect voor een informele lunch of om gasten te ontvangen. De keuken komt uit op de overdekte veranda op het noorden, een ideale plek om in de zomermaanden buiten te eten.

Naast de keuken vinden we de toegang tot de serviceruimte met wasfaciliteiten en een slaapkamer met eigen badkamer.

Vanuit de hal heeft u toegang tot een kleine woonkamer die ook als kantoor gebruikt kan worden, eveneens met prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad.

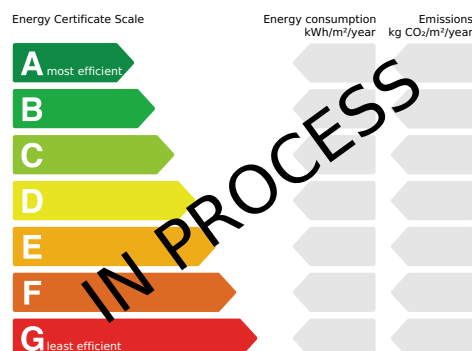
Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



lucasfox.co.nl/go/poz64442

Zwembad, Tuin, Gym,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de golf,
Uitzicht, Speelplaats, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning



3.000.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 158m² terras te koop in Pozuelo, Madrid

Vanuit de hal linksaf vindt u een gastentoilet en een ruime garderobe. Rechtdoor bereikt u het slaapgedeelte, met onder andere de hoofdslaapkamer met een grote inloopkast en een zeer ruime badkamer met een watervaldouche en een ligbad.

Aan de andere kant van de gang vinden we twee ruime slaapkamers met eigen badkamers.

Bij het pand horen vier parkeerplaatsen, een ruime berging en nog een gemeenschappelijke ruimte voor het stallen van fietsen e.d.

Profiteer van maximale energie-efficiëntie (gecertificeerd A) met minimale impact op het milieu dankzij het geothermische systeem met vloerverwarming en -koeling, ondersteund door ventilatorconvectoren.

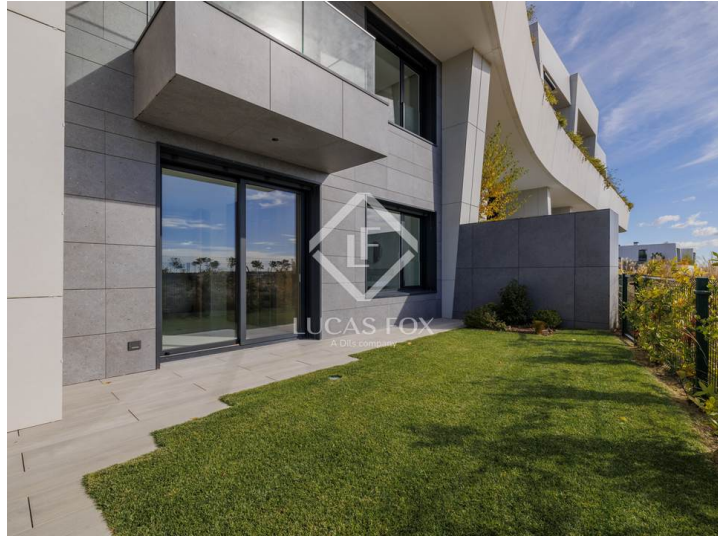
Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging in te plannen. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om aan de wensen van onze klanten te voldoen. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo, waar we uw wensen uitgebreider kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.000.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 158m² terras te koop in Pozuelo, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje