

9.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

9	13	1.674m ²	2.869m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

9.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Exclusieve villa te koop in een van de meest prestigieuze woonwijken van Madrid, La Florida, naast de berg El Pardo, tegenover de residentie van de koningen van Spanje, een van de veiligste gebieden van de hoofdstad.

Lucas Fox presenteert met trots deze prachtige vrijstaande villa, gebouwd in 2012, in een rustige omgeving op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Madrid, in La Florida. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over diverse terrassen, een spectaculaire tuin en twee extra verdiepingen.

Het perceel ligt zeer dicht bij Monte del Pardo, in het centrale deel van de ontwikkeling. Het ligt op een landtong binnen de ontwikkeling en biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht. Vanaf het perceel heeft men zicht op Monte del Pardo, het Zarzuela Paleis, de stad Madrid, het Sierra de Guadarrama-gebergte en een groot deel van de ontwikkeling met zijn spectaculaire eeuwenoude bomen.

Dit prachtige huis is ontworpen voor het gezinsleven, met ruime kamers, een voortreffelijke selectie van materialen en afwerkingen, en fantastisch natuurlijk licht. Grote ramen verbinden binnen en buiten naadloos. Natuursteen, zoals kalkmarmer, irokoehout en glas springen eruit.

De woning is toegankelijk vanaf de eerste verdieping, die toegang geeft tot de garage, of direct vanaf de tweede verdieping via de hoofdingang voor voetgangers. Het perceel meet 2.689 m² en is toegankelijk via een privéweg die gedeeld wordt met drie woningen en voorzien is van een beveiligingspoort.

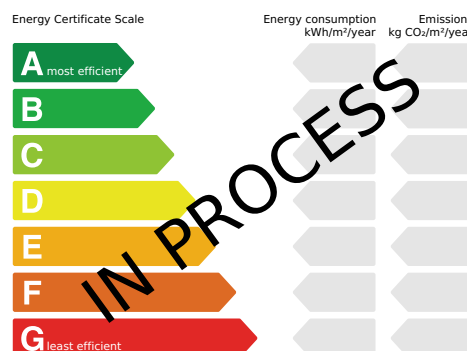
Het huis is te voet bereikbaar via een statige entree. Op de begane grond bevinden zich de woonvertrekken. Bij binnenkomst treft u een hal van drie verdiepingen hoog aan, badend in natuurlijk licht en gedomineerd door de trap die alle verdiepingen met elkaar verbindt. Deze verdieping omvat ook een gastentoilet en garderobe, een woonkamer met twee aparte ruimtes en een open haard, de eetkamer en een kantoor. Het privégedeelte bestaat uit de keuken en een gastenslaapkamer met een kleedkamer en een eigen badkamer. Elke kamer in het huis komt uit op veranda's en terrassen die leiden naar de uitgestrekte tuinen en het zwembad, met een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap.

Op de volgende verdieping is het slaapgedeelte gegroepeerd in aparte vleugels: één met de strijk- en wasruimte, naast de televisiekamer; een andere met de hoofdslaapkamer en het terras; en de derde met vijf slaapkamers, compleet met kleedkamer en badkamer. Drie van deze slaapkamers kijken uit op de oostelijke tuin en twee op het westen.



lucasfox.co.nl/go/poz64561

Tuin, Binnenzwembad, Jacuzzi,
Conciërge service, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Thuis bioscoop, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Besloten gemeenschap, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

9.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Boven bevinden zich een speelkamer en een bibliotheek, twee ruime ruimtes omgeven door terrassen met een spectaculair panoramisch uitzicht.

Op de semi-kelderverdieping bevinden zich alle serviceruimtes: opslagruimtes, nutsvoorzieningen, personeelsverblijven en een wasruimte. Daarnaast is er een wellnessruimte met uitzicht op de achtertuin, met een fitnessruimte, jacuzzi, verwarmd binnenzwembad met kleedkamers en een wijnkamer met een keuken voor het organiseren van evenementen. Op deze verdieping bevinden zich ook een barbecueplek in de buitenlucht en een paddletennisbaan van normale grootte.

Alle kamers in het huis zijn voorzien van vloerverwarming en warm water wordt opgewekt door een gasketel. Daarnaast beschikt elke kamer over airconditioning met individuele thermostaten. Het huis beschikt ook over een geluidssysteem dat communicatie tussen de kamers mogelijk maakt.

Het beschikt over een domoticasysteem voor het regelen en configureren van lichtscènes. Op het dak is een fotovoltaïsch zonnepaneel geïnstalleerd voor het opwekken van elektriciteit. Daarnaast beschikt het over een irrigatiesysteem voor de gehele buitenbeplanting.

Kortom, dit huis biedt een luxe en complete levensstijl, met sportfaciliteiten, prachtig ontworpen binnen- en buitenruimtes en een indeling die privacy en comfort biedt, allemaal binnen handbereik van Madrid en met een uitzonderlijk uitzicht. Ideaal voor wie op zoek is naar een leven vol luxe en comfort in een prachtige en ruime omgeving, met volledige veiligheid.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

9.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje