

8.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	1.568m ²	4.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

8.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Exclusief en spectaculair luxe vrijstaand huis met een modern design, geavanceerde technologie en een bevoorrechte natuurlijke omgeving te koop naast een van de meest exclusieve groene gebieden in Madrid, El Pardo.

Lucas Fox presenteert met trots deze fantastische designvilla op een van de meest exclusieve locaties van Madrid. Deze majestueuze woning uit 2021 heeft een eigentijds design met veel aandacht voor detail.

Het huis ligt hoog boven de beroemde Pardo-heuvel en biedt een onbelemmerd uitzicht op het omliggende natuurlandschap. Het gebouw heeft een comfortabele indeling met de belangrijkste kamers op één verdieping, hoewel een tweede verdieping zorgt voor een esthetische balans en ruimte biedt aan secundaire kamers.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door de prachtig aangelegde buitenruimtes. We vinden een ruime buitenruimte met ruimte voor maximaal vier auto's, die leidt naar de ondergrondse garage met nog eens acht parkeerplaatsen.

Binnen is de verfijnde aandacht voor detail duidelijk zichtbaar. Hoge plafonds maximaliseren het gevoel van ruimte en de gangen zijn voorzien van dakramen, royale afmetingen en overvloedig natuurlijk licht. De vijf hoofdslaapkamers, gelegen op de begane grond, zijn uitzonderlijk licht en ruim, elk voorzien van een kleedkamer en een eigen badkamer.

De bovenverdieping, ontworpen als een veelzijdige ruimte, herbergt een grote vergaderruimte en een gastenkleedkamer, evenals een elegant kantoor. Er is de mogelijkheid om een panoramisch terras toe te voegen, geheel in lijn met het oorspronkelijke ontwerp, waar u kunt genieten van het adembenemende uitzicht dat de locatie biedt.

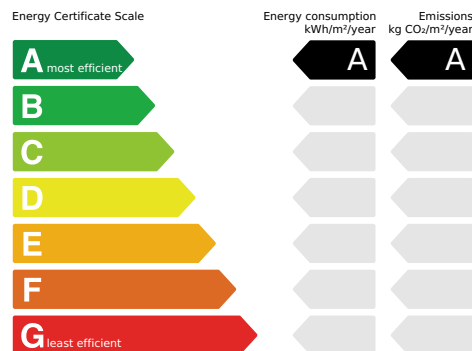
In het souterrain bevinden zich een wijnkelder, diverse opbergruimtes en een ruime slaapkamer met eigen badkamer voor het personeel.

Wat het exterieur van het perceel betreft, heeft het huis vanuit de belangrijkste ruimtes toegang tot een grote en vlakke tuin, waar we een groot groen gebied aantreffen met een onberispelijk en elegant overloopzwembad, een minigolfbaan en grote veranda's waar we bijeenkomsten kunnen houden met vrienden en familie.



lucasfox.co.nl/go/poz64571

Zwembad, Tuin, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

8.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Deze woning blinkt niet alleen uit door zijn verfijnde esthetiek, maar ook door zijn uitzonderlijke energiezuinigheid. De woning is uitgerust met de nieuwste technologieën, zoals zonnepanelen, een geavanceerd aerothermisch systeem en batterijen die energie opwekken en opslaan om het verbruik te optimaliseren. Verder is de woning voorzien van vloerverwarming en -koeling, evenals airconditioning via kanalen, voor comfort het hele jaar door. Het domoticasysteem maakt de bediening van diverse functies mogelijk. De woning beschikt ook over een schacht die voorbereid is voor de installatie van een lift, mocht dat gewenst zijn.

Het zorgvuldig ontworpen beveiligingssysteem, ontworpen voor volledige gemoedsrust, omvat versterkte jaloezieën en ramen, camera's rondom het gebouw en gepantserde deuren. Bij de ingang bevindt zich een wachthuisje.

Deze woning onderscheidt zich door de technologische innovatie, de bevoorrechte ligging en het verfijnde architectonische ontwerp in een van de meest exclusieve wijken om te wonen in Madrid.

Neem contact op met Lucas Fox via e-mail of telefoon om een bezichtiging in te plannen en de villa zelf te bekijken. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om aan de wensen van onze klanten te voldoen. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo, waar we uw wensen uitgebreider kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

8.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje