

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m ²	2.550m ²	2.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

Deze in 2022 gerenoveerde woning van 650 m² beschikt over 6 slaapkamers met eigen badkamer, uitzonderlijk veel natuurlijk licht en een modern design dat de originele klassieke elegantie behoudt.

Lucas Fox presenteert exclusief dit prachtige vrijstaande huis van 650 m², gelegen in een van de rustigste en meest exclusieve gebieden van Las Lomas, Boadilla del Monte, waar hedendaagse esthetiek perfect wordt gecombineerd met een zorgvuldig bewaard gebleven klassieke structuur.

Het is in 2022 volledig gerenoveerd en biedt een uitzonderlijke balans tussen design, comfort, energie-efficiëntie en een naadloze relatie met het indrukwekkende vlakke perceel van 2.550 m² op het zuiden.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bepaalt een ruime hal de sfeer van de woning: licht, openheid en hoogwaardige materialen. Aan de linkerkant bevindt zich een elegante woonkamer met twee aparte ruimtes, aangevuld met een aparte eetkamer en een gezellige open haard. Grote ramen van vloer tot plafond overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en zorgen ervoor dat u op elk moment van de dag kunt genieten van het uitzicht op de tuin.

Naast de woonkamer ligt de aparte, ruime en functionele keuken, met een ontbijthoek, veel opbergruimte, een voorraadkast en directe toegang tot het terras en de tuin.

Het moderne en praktische ontwerp maakt het ideaal voor zowel dagelijks gebruik als informele bijeenkomsten. Een gastentoilet bevindt zich tegenover de hal. De aangrenzende gang leidt naar drie lichte slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met grote ramen die direct toegang bieden tot de tuin en privacy en comfort garanderen voor familie of gasten.

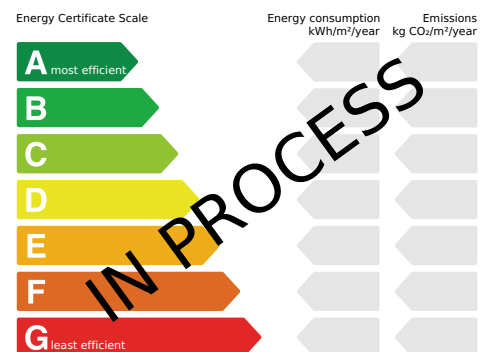
De trap naar de bovenverdieping bevindt zich ook in deze ruimte. De bovenverdieping biedt een aangename overloop die dienstdoet als extra woonkamer. Aan de linkerkant bevindt zich een uitzonderlijk ruime slaapkamer met een en-suite badkamer en een aparte ruimte die gebruikt kan worden als kleedkamer, kantoor of privézitkamer. In de tegenoverliggende vleugel bevinden zich de hoofdslaapkamer – met een en-suite badkamer, kleedkamer en toegang tot het terras – en een derde, royale suite.

Alle kamers op deze verdieping hebben directe toegang tot een omliggend terras dat over de gehele lengte van de verdieping loopt en dankzij de zuidelijke ligging de hele dag door natuurlijk licht binnenlaat.



lucasfox.co.nl/go/poz64595

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid

De voormalige garage is omgebouwd tot een multifunctionele ruimte, ideaal als werkplaats, fitnessruimte, speelkamer of extra opslagruimte. Buiten is er parkeergelegenheid via een overdekte carport met ruimte voor twee grote of drie middelgrote voertuigen.

De tuin is een van de grootste troeven van het landgoed. Met een evenwichtig ontwerp en weinig onderhoud combineert hij gazons, terrassen, sierstenen en paden omzoomd met volwassen bomen.

Het grote zoutwaterzwembad, voorzien van nachtverlichting, wordt beschermd door een elegante glazen omheining die veiligheid garandeert zonder afbreuk te doen aan de esthetiek. Op slechts een paar meter afstand bevindt zich een aparte veranda met een zomerlounge en een complete badkamer, evenals een buitenkeuken met ingebouwde barbecue, perfect om te genieten van het mooie weer.

Wat de kwaliteit betreft, vallen onder meer het aluminium exterieur timmerwerk, de porseleinen vloeren, de vloerverwarming en -koeling ondersteund door airconditioning op de bovenverdieping, de aerothermische energie, de geïntegreerde ledverlichting binnen en buiten en de witgelakte deuren op die voor harmonie en moderniteit zorgen.

Dit alles zorgt voor een efficiënte, gastvrije woning met strakke lijnen. De locatie is onovertroffen: vlakbij de prestigieuze David Lloyd Club, winkelcentrum Las Lomas, toonaangevende scholen, essentiële voorzieningen en volop groen. Een bevoorrechte enclave met privacy, comfort en uitstekende verbindingen met Madrid.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging in te plannen. We werken 7 dagen per week om aan de behoeften van onze klanten te voldoen.

Daarnaast kunt u ons ook bezoeken in onze Lucas Fox lounge op Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen uitgebreider kunnen analyseren en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 2,000m² Tuin te koop in Boadilla Monte, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje