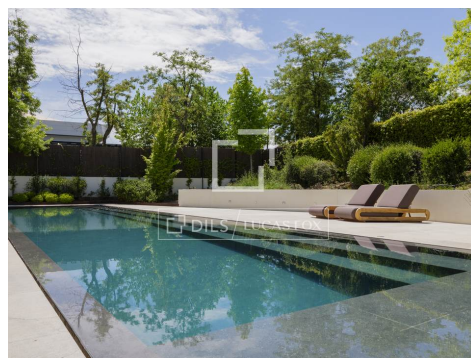
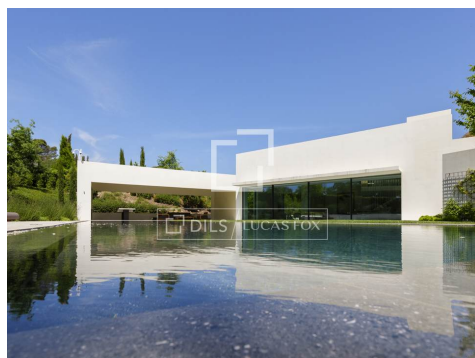


10.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

10.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Uitzonderlijke vrijstaande villa van 1.325 m² met een modern en efficiënt ontwerp op een perceel van 2.540 m² in Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke, moderne villa in de prestigieuze wijk Somosaguas in Pozuelo de Alarcón, een van de meest exclusieve woonwijken van Madrid. Een woning waar architectuur, design en technologie samenkomen om een eersteklas woonervaring te bieden.

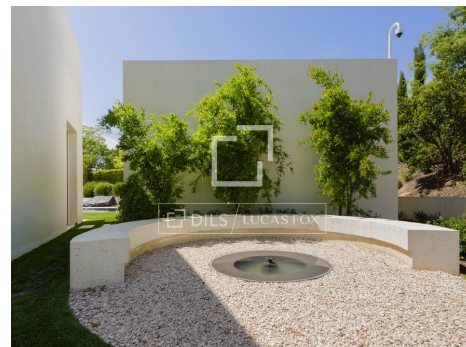
Vanaf het moment dat je binnenstapt, onthult het huis een zorgvuldig vormgegeven compositie van wit beton en minutieus ontworpen landschapsarchitectuur. Het interieur is georganiseerd rond een elegante, open entreehal, gedomineerd door een sculptuur van de kunstenaar Cristina Amnodóvar, die een open ruimtelijke taal introduceert met uitzichten die de belangrijkste kamers verbinden met de tuin en het zwembad.

De woonruimte bestaat uit een ruime lounge, opgedeeld in verschillende zones, met een met marmer beklede gashaard en gemotoriseerde glazen deuren die de ruimte naadloos met de buitenruimte verbinden. De moderne keuken is voorzien van geavanceerde opbergoplossingen, schuifdeuren en hoogwaardige apparatuur van Miele en Bora. De aparte eetkamer, grenzend aan een binnenplaats met een vijver, biedt uitzicht op de tuin. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee privésuites met een eigen ingang en een gastenbadkamer, ontworpen door Antonio Lupi.

De bovenverdieping herbergt het meer privégedeelte, georganiseerd rondom een woonkamer. De master suite valt op door zijn ruimtelijkheid, toegang tot een verhoogde tuin, twee kleedkamers en een badkamer met een dubbele douche, regendouche en vrijstaand bad naast een groot raam, evenals een decoratieve open haard. Twee extra suites met voldoende opbergruimte en toegang naar buiten completeren deze verdieping.

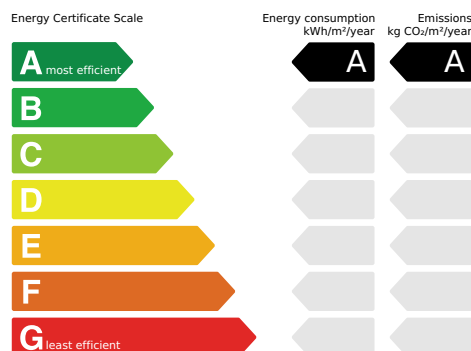
Op de benedenverdieping, die volledig in het teken staat van welzijn, bevindt zich een multifunctionele lounge en een complete wellnessruimte met een fitnessruimte, jacuzzi, droge sauna, stoomsauna (EFFE) en massageruimte. Deze verdieping omvat tevens een apart personeelsappartement met een slaapkamer, woonkamer, keuken (BORA en MIELE), badkamer en eigen ingang, evenals technische ruimtes en opslagruimtes.

De buitenruimtes zijn ontworpen als een verlengstuk van het huis, met als middelpunt een 20 meter lang overloopzwembad, geflankeerd door een ruime veranda van circa 100 vierkante meter, voorzien van klimaatregeling en een buitenkeuken. De zorgvuldig aangelegde tuinen integreren verschillende zones en decoratieve fontein die privacy en harmonie bieden, samen met een garage met ruimte voor twee grote voertuigen, twee driefase-laadpunten voor elektrische voertuigen en directe toegang.



lucasfox.co.nl/go/poz68008

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltogankelijk, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

10.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Technisch gezien is de woning voorzien van een aërothermisch systeem met vloerverwarming, aangevuld met ventilatorconvectoren en mechanische ventilatie, evenals een fotovoltaïsche installatie van 35 kW en een eigen, geautoriseerde en geregistreerde waterput. Dit alles draagt bij aan de algehele energie-efficiëntie, waardoor het een passiefhuis is. De woning beschikt over geïntegreerde domotica (GIRA) en geavanceerde beveiligingsmaatregelen met CCTV, biometrische toegangssensoren en een aansluiting op een centraal alarmsysteem. Het minimalistische buitenschrijnwerk is afkomstig uit de topcollectie van PANORAMA en wordt gecombineerd met grootformaat porseleinen tegels en natuurlijk hout in de slaapkamers.

Kortom, een unieke residentie ontworpen om uitmuntendheid, privacy en comfort te bieden in een van de meest exclusieve omgevingen van Madrid.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij zijn 7 dagen per week bereikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen.

Daarnaast bent u ook van harte welkom in onze Lucas Fox lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie. Daar kunnen we uw wensen in detail bespreken en u helpen bij het vinden van uw ideale woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

10.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje