

6.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1.380m ²	2.988m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Prachtige luxe villa, volledig gerenoveerd in 2023 met hoogwaardige materialen, met een ongeëvenaarde indeling en een bevoorrechte locatie in Somosaguas Norte, de exclusieve, beveiligde woongemeenschap met 24-uursbewaking in Pozuelo.

Lucas Fox presenteert met trots, exclusief, deze prachtige villa in een tijdloze stijl, ontworpen met oog voor authentieke elegantie, evenwichtige proporties en een kwaliteit die trends overstijgt.

Deze prachtige luxe villa, volledig gerenoveerd in 2023 met hoogwaardige materialen, beschikt over een ongeëvenaarde indeling en een bevoorrechte locatie in Somosaguas Norte, de exclusieve, beveiligde woongemeenschap met 24-uursbewaking in Pozuelo.

De huidige eigenaren hebben niet alleen het hele huis voorzien van de beste, hoogwaardige afwerkingen en materialen, maar hebben ook alle installaties vernieuwd: aërothermische verwarming met vloerverwarming en -koeling, extra airconditioning, regelbare verlichting in het hele huis en een verwarmd zwembad.

Het pand staat op een ruim, fraai aangelegd perceel op verschillende niveaus, wat een magisch gevoel van privacy en sereniteit creëert dat moeilijk te vinden is. Elke hoek is ontworpen om naadloos in de omgeving te integreren en een eersteklas woonervaring te bieden.

De begane grond verwelkomt u met een voorname vestibule die alvast een voorproefje geeft van het statige karakter van het huis. Vanuit de vestibule bereikt u de gastenbadkamer en een reeks elegante kamers met hoge plafonds, badend in natuurlijk licht en een harmonieuze sfeer.

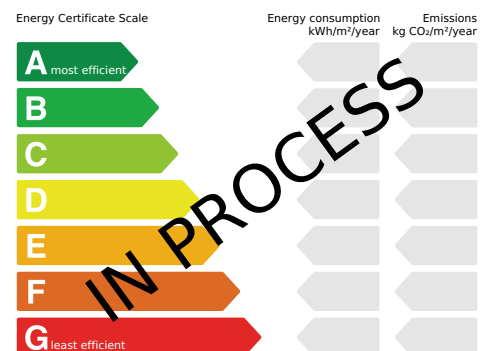
Op de achtergrond bevindt zich de ruime en uitnodigende woonkamer met open haard, perfect voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Daarnaast is er de aparte eetkamer, die de ideale setting biedt voor formele bijeenkomsten en direct verbonden is met de keuken. De keuken vormt het hart van het gezinsleven en is voorzien van een spectaculair kookeiland, uitstekende opbergruimte en hoogwaardige apparatuur, evenals een gezellige ontbijthoek en toegang tot de andere verdiepingen via een tweede trap.

Deze verdieping wordt gecompleteerd door een tweede woonkamer die is omgebouwd tot een ruime bibliotheek/kantoor, met een open haard en toegang tot de tuin. De ligging op de begane grond zorgt voor een intieme en verfijnde ruimte, ideaal om in alle rust te lezen of te werken.



lucasfox.co.nl/go/poz68493

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, . . .



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Via de majestueuze trap bereiken we de rustruimte, die door de onberispelijke indeling is verdeeld in drie vleugels, wat zorgt voor voldoende privacy en comfort.

Ten eerste is in de oostvleugel de hoofdslaapkamer ingericht als een ware privésuite, met toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad, waardoor de leefruimte als het ware naar buiten wordt uitgebreid. Deze suite beschikt over een luxe badkamer met een vrijstaand bad en douche, en een ruime kleedkamer.

Vervolgens vinden we in de westvleugel drie ruime en uitnodigende tweepersoonsslaapkamers, alle met inbouwkasten en twee prachtige en-suite badkamers, plus een extra gedeelde berging. Dit is een ideale ruimte voor gezinnen met meerdere kinderen. In de zuidvleugel bevindt zich de vijfde hoofdslaapkamer, uitzonderlijk groot en met een en-suite badkamer.

Tot slot vinden we op deze verdieping een tweede kantoor, ideaal om thuis te werken of als studiekamer te gebruiken.

De halfverdieping vergroot de mogelijkheden van het pand aanzienlijk. Deze ruimte biedt plaats aan een grote multifunctionele ruimte met een bar en open haard, die kan worden ingericht als ontspanningsruimte, thuisbioscoop, speelkamer of voor informele bijeenkomsten. Daarnaast beschikt de ruimte over een designwijnkelder, een bijzondere toevoeging voor wijnliefhebbers, en biedt directe toegang tot het zwembad, de buitengym en de sauna.

Daarnaast beschikt de woning op deze verdieping over een volledig onafhankelijk service- of gastenappartement, een tweede wasruimte en een grote, afgesloten garage, wat de praktische bruikbaarheid van een woning voor het dagelijks leven benadrukt zonder aan verfijning in te boeten.

Al met al is dit een villa die traditie en hedendaags comfort meesterlijk combineert. De soberheid van de klassieke lijnen, de kwaliteit van de materialen en de zorgvuldige indeling van de ruimtes en de decoratie creëren een uitzonderlijk en onvergelijkbaar pand, bedoeld voor diegenen die elegantie en ware luxe waarderen.

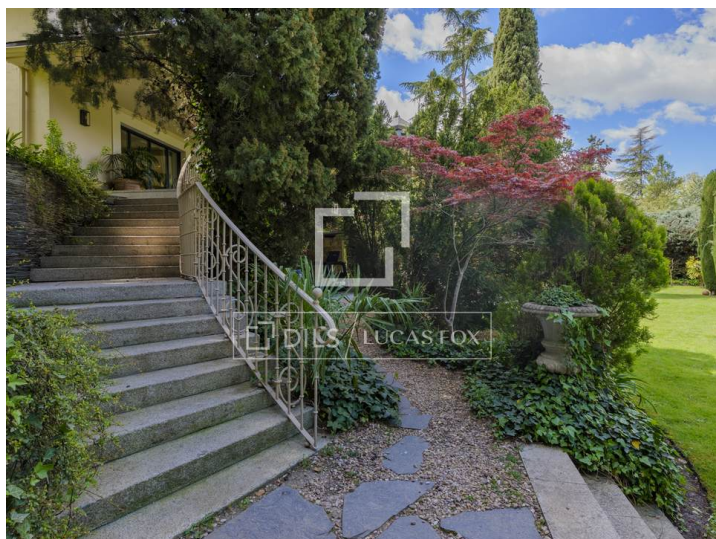
Neem contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. We zijn zeven dagen per week beschikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan Av. Europa 38 in Pozuelo. Daar kunnen we uw wensen in detail bespreken en u helpen bij het vinden van de perfecte woning of beleggingspand.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

6.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje