

1.625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28224

6	5	312m ²	272m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Moderne halfvrijstaande woning met 6 slaapkamers, gebouwd in 2023, met privétuin, te koop in Pozuelo de Alarcón, Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze prachtige halfvrijstaande woning van 312 m², gelegen op een perceel van 221 m², ten noordwesten van Madrid, in de gemeente Pozuelo de Alarcón. De woning bevindt zich in een rustige en bevoorrechte omgeving, maar toch dicht bij alle voorzieningen. De locatie is zeer gunstig en functioneel voor het dagelijks leven, met uitstekende vervoersverbindingen en in de nabijheid van diverse diensten, recreatiegebieden, winkelcentrum Ziolo, scholen en supermarkten.

Deze prachtige woning, gebouwd in 2023, is ontworpen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie. De oost-westoriëntatie zorgt de hele dag door voor uitstekende natuurlijke lichtinval.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een spectaculaire open woonruimte met een moderne woonkamer, eetkamer en keuken. Grote ramen bieden directe toegang tot de tuin en het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich tevens een bijkeuken en een gastenbadkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit een hoofdslaapkamer met een grote privébadkamer en kleedkamer, en twee ruime slaapkamers die een badkamer delen en beide over kledingkasten beschikken.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een exclusieve ruimte met een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een prachtig terras met vrij uitzicht, een kleedkamer en een kamer die is ingericht als kantoor, maar ook kan dienen als hoofdslaapkamer of als aparte ruimte.

De halfondergrondse verdieping, met veel natuurlijk licht, biedt grote veelzijdigheid: er is een grote multifunctionele ruimte, die momenteel als fitnessruimte wordt gebruikt, een complete badkamer, een extra slaapkamer met badkamer, een wasruimte en een machinekamer.

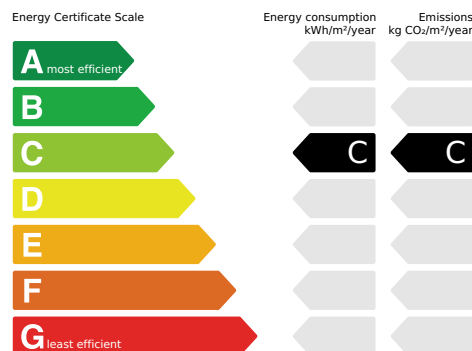
Wat de buitenkant betreft, staat het huis op een perceel van 312 m² dat het huis omringt en diverse buitenruimtes biedt om van te genieten. Het beschikt over een grote, fraai aangelegde tuin met gazon en planten, een barbecuehoek en een eigen parkeerplaats.

Tot de kenmerken behoren een aërothermisch verwarmingssysteem met vloerverwarming, uitgebreide domotica, een lift die alle verdiepingen verbindt en automatische rolluiken. Een unieke woning, ideaal voor wie op zoek is naar een eigentijds design, energiezuinigheid en een hoge levenskwaliteit.



lucasfox.co.nl/go/poz69204

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltogankelijk, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa zelf te bekijken. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo, waar we uw wensen in detail kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje