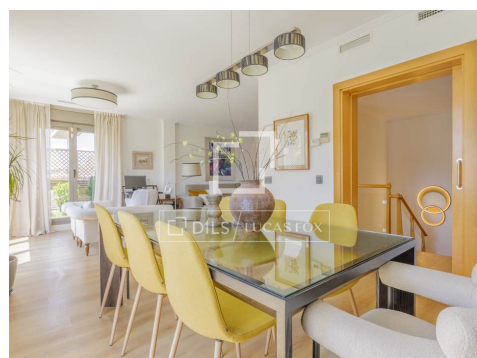


1.860.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 195m<sup>2</sup> terras te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	240m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.860.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 195m<sup>2</sup> terras te koop in Aravaca, Madrid

Lucas Fox presenteert met trots een exclusief duplex penthouse in de wijk Moncloa-Aravaca, op slechts 8 minuten van de hoofdstad, in een schitterende woonwijk die zich kenmerkt door veiligheid en uitstekende gemeenschappelijke ruimtes.

Lucas Fox presenteert met trots een exclusief duplex penthouse in de wijk Moncloa-Aravaca, op slechts 8 minuten van de hoofdstad, in een schitterende woonwijk die zich kenmerkt door veiligheid en uitstekende gemeenschappelijke ruimtes.

Deze fantastische woning, die zich kenmerkt door elegantie, licht en ruimtelijkheid, is gelegen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door groen, maar tegelijkertijd met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 240 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 173 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, vinden we een ruime woon-eetkamer, badend in het zonlicht en omgeven door een prachtig tuinterras met een ontspanningshoek. Een van de grote voordelen van deze woning is dat de begane grond beschikt over een grote slaapkamer/kantoor met een complete badkamer en voldoende kastruimte.

De functionele en moderne keuken met ontbijthoek beschikt over een aparte wasruimte en directe toegang tot het terras. Ruime linnenkasten en een gastentoilet completeren deze verdieping. Vanaf het terras heeft u toegang tot het ruime dakterras, perfect om te genieten van een onbelemmerd uitzicht en ontspannende momenten. Beide terrassen samen beslaan bijna 200 vierkante meter.

Via de comfortabele trap komen we in het slaapgedeelte, met in totaal vier ruime en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en twee inbouwkasten, terwijl de andere drie slaapkamers, eveneens met hun eigen kasten, een grote badkamer en een apart toilet delen.

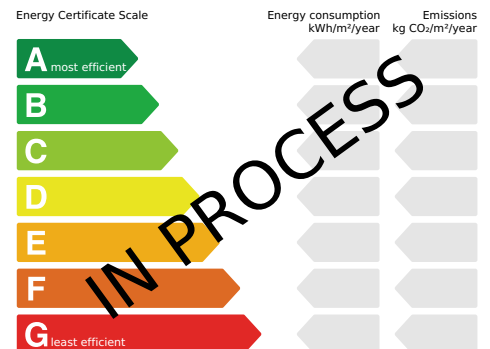
Het gehele pand is voorzien van centrale airconditioning, elektrische bedienbare zonneschermen, een pergola en individuele verwarming op aardgas. Het omvat twee ruime parkeerplaatsen en een onberispelijke berging van bijna tien vierkante meter.

De beveiligde woonwijk, met 24-uursbewaking, is zeer goed onderhouden en beschikt over een zwembad, fitnessruimte, paddle-tennisbaan, kinderspeelplaats, sauna en gemeenschappelijke ruimte. Omgeven door tuinen en volledig toegankelijk, is het geschikt voor mensen met een beperkte mobiliteit en gemakkelijk bereikbaar met een kinderwagen.



[lucasfox.co.nl/go/poz69523](https://lucasfox.co.nl/go/poz69523)

Zwembad, Gym, Garage,  
Conciërge service, Lift, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Speelplaats,  
Inbouwkasten, Chill out area,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.860.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 195m<sup>2</sup> terras te koop in Aravaca, Madrid

Het pand maakt deel uit van een van de meest exclusieve woonwijken van Aravaca, gelegen aan een van de belangrijkste lanen en op minder dan 200 meter van het treinstation van Aravaca, vlakbij winkelcentrum Zielo, scholen, supermarkten, recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en belangrijke wegen.

Kortom, Lucas Fox presenteert met genoegen deze unieke verkoopkans in een van de meest exclusieve wijken van Madrid. Dit onberispelijke appartement straalt luxe en elegantie uit en zal zelfs de meest veeleisende koper imponeren.

Aravaca is een prestigieuze woonwijk in Madrid, die een hoge levenskwaliteit, rust en comfort biedt, evenals een breed scala aan voorzieningen en recreatiemogelijkheden. Het is een zeer aantrekkelijke plek om te wonen in een luxe woonomgeving dicht bij de stad.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.860.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 195m<sup>2</sup> terras te koop in Aravaca, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje