

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,800m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

7	11	700m ²	3.100m ²	2.800m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,800m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

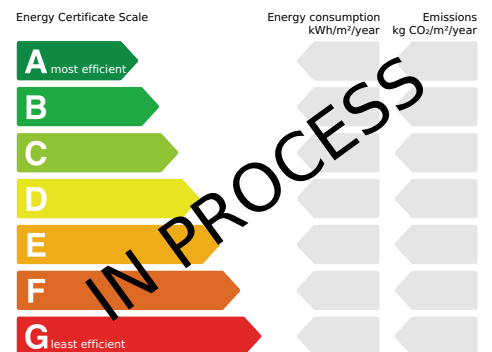
Degelijk huis van 700 m² op een perceel van 3.100 m². Gelegen in de urbanisatie Montealina, vlakbij de Aquinas American School, de Everest School en de Francisco de Vitoria Universiteit.

Lucas Fox is vereerd om exclusief deze prachtige villa te presenteren in het hart van de prestigieuze woonwijk Montealina. De villa ligt zeer dicht bij de ingang van de wijk en de Aquinas American School, en gunstig gelegen nabij de hoofdweg, beveiliging en bushaltes. Met 700 m² woonoppervlak en een perceel van 3.100 m² biedt de villa comfort en rust in een van de meest gewilde woonwijken van de gemeente.



lucasfox.co.nl/go/poz69875

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,800m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

We betreden het huis via de veranda en in de hal opent de deur die ons links naar de woonkamer leidt.

De woonkamer is de belangrijkste leefruimte en is niet alleen ruim en licht, maar biedt ook toegang tot een meer besloten gedeelte met een tv-kamer en een overdekt terras. Een houtkachel vormt het middelpunt van deze ruimte, die aan de rechterkant grenst aan de eetkamer. De eetkamer komt op zijn beurt uit op de keuken.

Tegenover de woonkamer bevindt zich een groot kantoor en naast de hoofdtrap van het huis bevindt zich het gastentoilet.

Aan de andere kant van de begane grond bevindt zich een ruime keuken. Deze is voorzien van een kookeiland, veel werkbladruimte, een ontbijthoek, een voorraadkast en een terras met een veranda. Het is tevens verbonden met de servicezone, een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en aparte ingang.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan ontspanning. Links van de trap bevindt zich de master suite, bestaande uit een kleedkamer, kantoor, slaapkamer en en-suite badkamer.

De rest van deze verdieping omvat nog vijf slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, veel natuurlijk licht en royale afmetingen.

Tot slot de halfondergrondse verdieping. Deze verdieping, met directe toegang tot de tuin, beschikt over een binnenzwembad met deuren die het in de zomermaanden in een buitenzwembad veranderen, een fitnessruimte, een multifunctionele ruimte, een garage, diverse bergingen, twee badkamers met douches en een technische ruimte.

Buiten vindt u een grote tuin met talloze mogelijkheden en veel volwassen bomen die het gevoel geven midden in de natuur te zijn. Er is ook een paddle-tennisbaan en een halfopen parkeerplaats.

Qua afwerking zijn de belangrijkste ruimtes en gangen op de begane grond voorzien van marmeren vloeren, de badkamers en keuken van tegels en de slaapkamers van hout. De ramen en deuren zijn van PVC en de woning is voorzien van klimaatbeheersing met radiatoren en airconditioning.

Kortom, we hebben te maken met een solide woning met veel ruimte en enorm potentieel. Dit alles op een toplocatie in een van de meest exclusieve woonwijken van Pozuelo de Alarcón.

Contact ons over deze woning

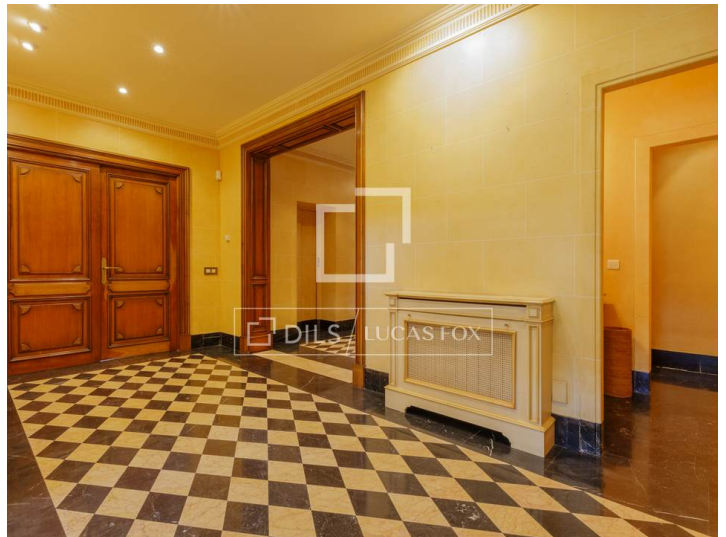
+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 2,800m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij zijn 7 dagen per week bereikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen.

Daarnaast bent u ook van harte welkom in onze onlangs geopende Lucas Fox lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie. Daar kunnen we uw wensen in detail bespreken en u helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje