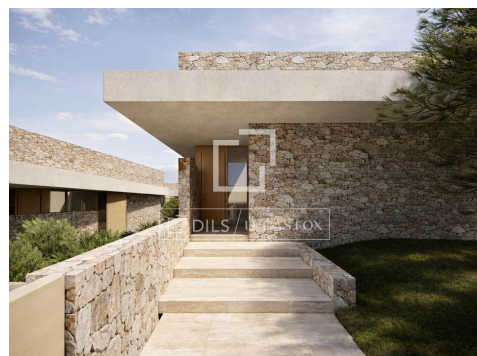


3.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Spanje » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q1 2028	6	5	937m <sup>2</sup>	1.320m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Exclusieve villa van 937 m<sup>2</sup>, met 6 slaapkamers en 5 badkamers, onderdeel van El Botánico de Boadilla, gelegen in een van de belangrijkste woonwijken in het noordwesten van Madrid.

Lucas Fox presenteert met trots exclusief een majestueuze villa in Los Granados del Botánico, onderdeel van El Botánico de Boadilla, een van de belangrijkste woonwijken in het noordwesten van Madrid.

### DE GRANAATAPPELEN VAN DE BOTANISCHE TUIN

Een project bedacht door de prestigieuze internationale studio Sordo Madaleno en gepromoot door Lamar Development, een toonaangevende wereldwijde projectontwikkelaar gevestigd in Dubai met een bewezen staat van dienst in de Europese luxemarkt.

Wat Los Almendros onderscheidt van elk ander project in zijn categorie, is het uitgangspunt: het ontwerp bouwt hier niet voort op de tuin, maar vloeit er juist uit voort. De topografie, de vegetatie en het natuurlijke licht vormen niet het kader van het project, maar de essentie ervan. De architectuur is gefragmenteerd en nauwkeurig aangepast aan het terrein, waardoor een opeenvolging van ruimtes ontstaat die organisch overgaan in het intieme en het natuurlijke. Het resultaat zijn woningen waar goed leven bovenal betekent: naar buiten toe leven.

Deze villa heeft een woonoppervlakte van 937 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, en staat op een perceel van 1.320 m<sup>2</sup> met een privétuin van 801 m<sup>2</sup>.

Deze villa's, gelegen in Boadilla del Monte, een van de meest exclusieve en serene gemeenten in de regio Madrid, bieden een levensstijl waarin absolute privacy, hoogwaardige constructie en harmonie met de mediterrane omgeving centraal staan. Grote ramen, individueel ontworpen tuinen, ruime terrassen en indelingen die de grenzen tussen binnen en buiten vervagen, bepalen het unieke karakter van elke woning.

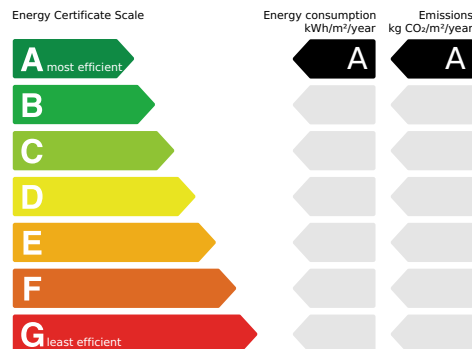
### Aanpassing

Een van de kenmerkende eigenschappen van Los Granados is de mogelijkheid om het pand aan te passen aan de voorkeuren en levensstijl van elke eigenaar. Want een woning van dit kaliber moet bovenal uniek zijn.



[lucasfox.co.nl/go/poz70082](https://lucasfox.co.nl/go/poz70082)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Speelplaats, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid

Het sociale hart van de villa bevindt zich op de begane grond met een woon- en eetkamer, een groot terras, een barbecueterras en een zwembad. De keuken kan op drie manieren worden ingericht, afhankelijk van de wensen en voorkeuren van de eigenaar: een open keuken met een bijkeuken, een keuken met een wijnkelder of een ontwerp met een geïntegreerde open bar.

De begane grond herbergt ook het slaapgedeelte, bestaande uit vijf slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat een privétoevluchtsoord van maximaal comfort creëert. Deze verdieping is ontworpen voor gezinnen die zowel tijd samen doorbrengen als momenten van privacy waarderen.

De kelder verdieping overstijgt het traditionele concept en transformeert in een luxe ruimte voor ontspanning en welzijn. Hier vindt u een fitnessruimte en een wellnesszone. Ook zijn er een servicegedeelte, een garage en een wasruimte, allemaal ontworpen voor het comfort en plezier van het gezin.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Boadilla Monte, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje