

2.421.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa met 1,400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28220

6	5	720m ²	1.700m ²	1.400m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.421.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa met 1,400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Prachtige, uitgebouwde Encinar-modelwoning met vijf grote slaapkamers, veel gemeenschappelijke ruimtes en een onovertroffen uitzicht, op vijf minuten van het openbaar vervoer in een van de rustigste buurten van Montecarlo.

Lucas Fox presenteert met trots exclusief deze royaal uitgebreide Encinar-modelwoning.

De klassieke hoofdingang is aangepast om het oppervlak van de veranda te vergroten en deze te gebruiken als een van de terrassen op de bovenverdieping.

Bij binnenkomst in het huis treffen we de hoofdleeftuimte aan, die rondom de open haard is ingericht en in twee gedeelten is verdeeld, aangevuld met de formele eetkamer.

Naast de woonkamer vinden we een grote, zeer lichte woon-/tv-kamer die verbonden is met het glazen gedeelte van de veranda en het kantoor, dat eveneens een opmerkelijk formaat heeft.

In de tegenoverliggende vleugel van het huis bevindt zich de keuken, die is opgebouwd uit verschillende ruimtes om een comfortabele afmeting te creëren, met een werkblad van vijf modules in de lengte en drie in de breedte en een ontbijthoek.

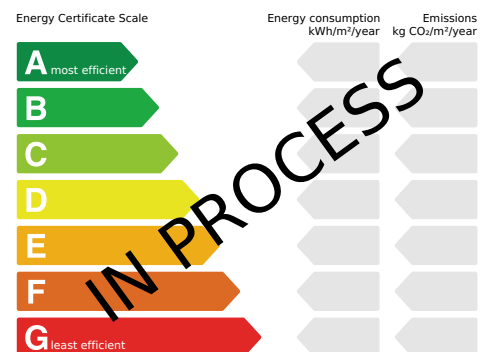
Om dit deel van het huis compleet te maken, zijn er nog twee ruimtes bijgebouwd: de was- en strijkruimte, de bijkeuken en het servicegedeelte, dat een slaapkamer en een complete badkamer omvat.

Naast de hal die naar de hoofdtrap leidt, bevindt zich de ingang van de suite op deze verdieping. Deze suite beschikt over een ruime slaapkamer, een kleedkamer en een complete en-suite badkamer.



lucasfox.co.nl/go/poz70180

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.421.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa met 1,400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Zowel de woonkamer en de keuken als de zitkamer bieden toegang tot de veranda met uitzicht op de tuin en het zwembad.

De bovenverdieping is bestemd voor rust en bestaat uit in totaal vier slaapkamers en drie badkamers.

Tegenover de trap bevindt zich de eerste suite, ontstaan door het samenvoegen van twee slaapkamers.

Daarnaast, profiterend van de uitbouw, bevindt zich een dubbele zolderkamer met toegang tot een terras.

We staken de gang over naar de derde slaapkamer, eveneens een tweepersoonskamer, die de badkamer deelt met de vorige kamer.

Tot slot de master suite. De 80 m² die aan deze kamers is gewijd, is verdeeld over een kleedkamer, een woongedeelte, een indrukwekkende badkamer met een fantastisch uitzicht op de bergen en een slaapkamer van meer dan 20 m².

Tot slot beschikt deze woning over twee zeer praktische terrassen. Eén terras kijkt uit op de hoofdingang. Het tweede terras, gelegen boven de veranda, is het ideale solarium met uitzicht op de tuin, het zwembad en de bergen van Madrid.

Dit alles wordt perfect aangevuld door een verfrissend zwembad in de tuin, het discrete tuinhuisje verscholen achter een rustgevende fontein en een ondergrondse parkeergarage van 140 m² met plaats voor maximaal vijf auto's.

Wat de kwaliteitskenmerken betreft, willen we de marmeren vloeren op de gehele begane grond en in de master suite, de houten vloeren in de overige slaapkamers, het PVC-buitenkozijnwerk, de verwarming en radiatoren op aardgas, de dakisolatie en waterdichting van de terrassen, het zwembad met zoutwaterbehandeling en het automatische irrigatiesysteem op het gehele perceel benadrukken.

Deze woning combineert de karakteristieke stijl van Monteclaro met de ruimtelijkheid van de aangebouwde ruimtes, privacy met een spectaculair uitzicht en rust met een uitstekende verbinding met de omgeving, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

Een pand met veel potentie op een toplocatie.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. Wij zijn 7 dagen per week bereikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.421.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa met 1,400m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Daarnaast bent u ook van harte welkom in onze onlangs geopende Lucas Fox lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie. Daar kunnen we uw wensen in detail bespreken en u helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje