

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	343m ²	480m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Lichte halfvrijstaande woning met vijf slaapkamers, grote tuin, praktische indeling, luxe afwerking en omheinde tuin in Diplomáticos, Aravaca.

Lucas Fox presenteert met trots deze spectaculaire en luxueuze halfvrijstaande woning in een van de meest karakteristieke wijken van Aravaca, de Colonia Diplomáticos.

Op een paar minuten loopafstand van het RENFE-station Aravaca, het overstapstation Moncloa, of op 800 meter afstand van de scholen Santa María de Los Rosales, Bernadette en International in Aravaca.

Als onderdeel van een privécomplex van 10 woningen, betreden we eerst de centrale gang van de woonwijk en vervolgens elk van de woningen die zich al aan hun gevel onderscheiden door een asymmetrisch en modern ontwerp.

Op de begane grond bevindt zich een leefruimte met een woonkamer, eetkamer en keuken in één open ruimte. Het is een lichte en luchtige open indeling, dankzij een enorm raam met uitzicht op de veranda en de tuin.

Aan de andere kant vinden we een ruime slaapkamer, of kantoor, met een eigen kledingkast en het gastentoilet, dat naast deze kamer is gelegen en is voorzien van een douche, waardoor het zowel als toilet als en-suite badkamer kan worden gebruikt.

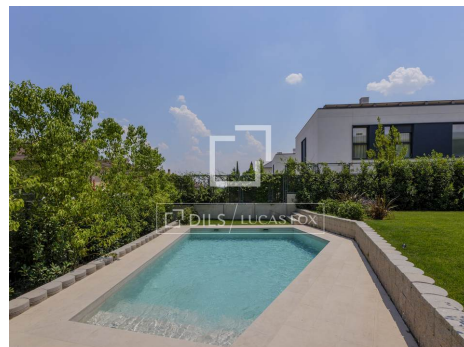
De overige slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping. Hier vindt u een ruime hoofdslaapkamer met een kleedkamer, een en-suite badkamer met een douche en een vrijstaand bad, en een verfrissend terras.

De tweede slaapkamer, een tweepersoonskamer, heeft een eigen badkamer. Tot slot delen twee eenpersoonskamers een badkamer in J&J-stijl.

De kelder van het pand heeft meerdere functies. Aan de ene kant bevindt zich een wasruimte, een berging en een garage voor twee auto's. Aan de andere kant is er een grote woonkamer met toegang tot een Engelse binnenplaats en veel natuurlijk licht. Deze multifunctionele ruimte heeft ook een eigen badkamer.

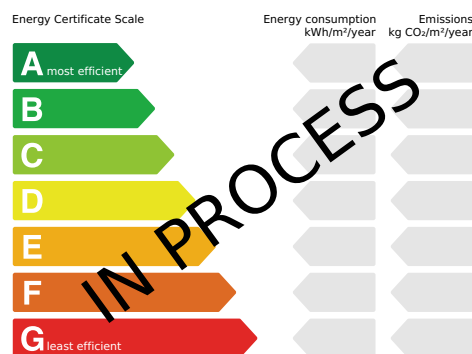
Buiten bevinden zich ruime en zeer besloten tuinen waar het zwembad de belangrijkste trekpleister is.

Qua kenmerken kunnen we de volgende zaken noemen: Cortizo buitenschrijnwerk met versterkte isolatie, porseleinen tegelvloeren in de woonruimtes en badkamers en houten vloeren in de slaapkamers, vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen en ventilatorconvectoren op de bovenverdiepingen. Dit alles wordt aangevuld met een geforceerd



lucasfox.co.nl/go/poz71666

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

ventilatiesysteem dat zorgt voor frisse lucht, zelfs zonder de ramen te openen.

Kortom, dit is een moderne woning met luxe afwerking, veel natuurlijk licht en een uitstekende functionaliteit. Ruimte, design en buitenruimte in een van de rustigste en meest gewilde buurten van Aravaca.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. We zijn 7 dagen per week bereikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen in detail kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje