

3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Spanje » Madrid » Aravaca » 28023

5 Slaapkamers 5 Badkamers 543m² Plattegrond 1.000m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Exclusieve designwoning in de wijk Camarines met een prachtig uitzicht op het Camarines Park en de skyline van Madrid.

Lucas Fox presenteert met trots deze spectaculaire en luxueuze woning in de Camarines Colony.

In een van de meest exclusieve en rustige woonwijken in het noordwesten van Madrid, vormt deze buitengewone vrijstaande woning van circa 543 m² de perfecte combinatie van moderne architectuur, elegantie en privacy. Gelegen aan de voorzijde van het Camarines Park en op het zuiden gericht, geniet de woning een absoluut bevoorrechte positie met een vrij uitzicht op het bosrijke landschap en de skyline van Madrid, in een omgeving van ongeëvenaarde sereniteit.

Deze woning, gebouwd in 2012 en intern gerenoveerd in 2025, is ontworpen om een verfijnde woonervaring te bieden, waarbij architectuur de natuur omarmt door middel van ruime vertrekken, zorgvuldig afgewogen natuurlijk licht en een onberispelijke materiaalkeuze.

De uitstekende locatie biedt snelle toegang via zowel de A-6 (snelweg La Coruña) als de snelweg Castilla, waardoor de rust van een van de meest gewilde buurten van Madrid gecombineerd wordt met de nabijheid van het stadscentrum.

Een indeling die is ontworpen om elke ruimte optimaal te benutten.

Een elegante trap leidt naar de hoofdingang, waar een voorname ontvangsthall u verwelkomt met een aangenaam uitzicht op de hoofdtuin, wat alvast een voorproefje geeft van de harmonie die het hele huis kenmerkt.

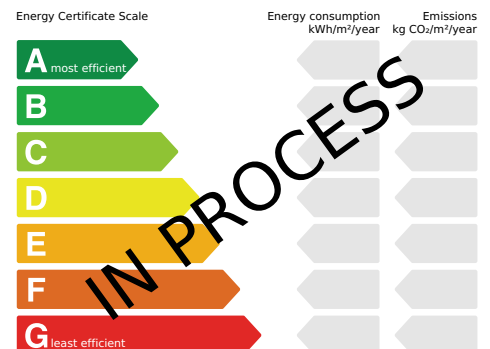
Rechts opent zich de spectaculaire grote hal, een buitengewoon imposante ruimte die wordt gekenmerkt door een indrukwekkend plafond van dubbele hoogte, grote glaspartijen en een uitzonderlijke visuele verbinding met het Dressing Rooms Park. De directe toegang tot de veranda zorgt ervoor dat het interieur naadloos overgaat in de tuin, waardoor een perfecte setting ontstaat voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten.

Tegenover de woonkamer bevindt zich de aparte eetkamer, die eveneens ruim en licht is, ontworpen als een elegante ruimte voor familie- en sociale bijeenkomsten, met directe toegang tot de tuin.



lucasfox.co.nl/go/poz71667

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Aansluitend op deze ruimte bevindt zich de royale en uitzonderlijk lichte keuken, ontworpen om functionaliteit en esthetiek te combineren. Deze beschikt over een comfortabele ontbijthoek, een praktische voorraadkast en een aparte wasruimte.

De begane grond wordt ge completeerd met een comfortabele privéruimte bestaande uit twee ruime slaapkamers, beide met eigen badkamer, die zijn gegroepeerd rond een gezellige, gedeelde woonkamer die privacy en comfort biedt aan dit deel van het huis.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan ontspanning. Een stijlvolle familiekamer vormt het centrale middelpunt van deze verdieping en biedt extra ruimte voor dagelijkse bezigheden. Vanuit hier heeft men toegang tot een elegante slaapkamer met eigen badkamer en een privéterras, en de magnifieke master suite, ontworpen als een waar privéparadijs. Deze uitzonderlijke slaapkamer is oost-zuid georiënteerd en biedt uitzicht op de zonsopgang boven het park. De suite beschikt over twee ruime kleedkamers, twee complete badkamers, een privéterras en een bevoorrecht uitzicht op de tuin, het zwembad, het Camarines Park en de skyline van Madrid.

Op het dakterras bevindt zich een spectaculair panoramisch solarium, een van de meest exclusieve ruimtes van het hotel. Vanaf dit bevoorrechte uitkijkpunt kunnen gasten genieten van een 360° uitzicht over de renbaan van Zarzuela, de Villa de Madrid Country Club, Puerta de Hierro, het gebergte Sierra de Guadarrama en de skyline van Madrid. Het biedt een ongeëvenaarde setting om op elk moment van de dag van de omgeving te genieten.

De benedenverdieping is ontworpen als een complete service-, wellness- en recreatieruimte. Deze omvat een personeelsslaapkamer met eigen badkamer, een ruime multifunctionele woonkamer, een privéfitnessruimte, een sauna, een gastentoilet, diverse bergingen en een praktische garage met plaats voor vier auto's.

Welzijn, ontspanning en een blijvende verbinding met de natuur.

De buitenruimtes versterken de architectonische kwaliteit van het huis en creëren een omgeving die is ontworpen om het hele jaar door van te genieten. De zorgvuldig onderhouden privétuin, naadloos geïntegreerd in het omringende landschap, wordt aangevuld met een privézwembad, ruime woonruimtes en een uniek skatepark – een bijzondere voorziening die het pand persoonlijkheid en exclusiviteit geeft.

De bevoorrechte toplocatie van Parque de Camarines garandeert een onbelemmerd uitzicht, waar de vegetatie de hoofdrol speelt en een constant gevoel van privacy en rust biedt.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid

Architectuur, design en hoogwaardige materialen.

Deze woning onderscheidt zich door haar eigentijdse architectuur met strakke lijnen en onberispelijke afwerking, kwaliteiten die haar publicaties in gerenommeerde architectuur- en interieurmagazines hebben opgeleverd.

Elke kamer getuigt van nauwgezette aandacht voor detail, met hoogwaardige afwerkingen en eersteklas materialen die geselecteerd zijn op hun kwaliteit en duurzaamheid. De muren, bekleed met natuurlijk kalkpleister, voegen textuur, warmte en verfijning toe, terwijl de eikenhouten parketvloeren door het hele huis lopen en continuïteit en elegantie aan elke ruimte geven.

De combinatie van dubbele plafondhoogte, grote ramen en een zorgvuldig gekozen oriëntatie zorgt ervoor dat er de hele dag door natuurlijk licht in elke kamer valt, waardoor de ruimtes ruimer aanvoelen en de blijvende verbinding tussen het huis en de prachtige natuurlijke omgeving wordt versterkt.

Een werkelijk uitzonderlijk pand.

Er zijn maar weinig huizen die zo perfect een toplocatie, kenmerkende architectuur, unieke uitzichten en een zo compleet woonprogramma combineren.

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe huis waar design, privacy, ruimte en een verbinding met de natuur perfect samenkomen, op slechts enkele minuten van het centrum van Madrid. Een huis ontworpen om te genieten van een exclusieve levensstijl op een van de meest gewilde locaties in de hoofdstad.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem vandaag nog telefonisch of per e-mail contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen. We zijn 7 dagen per week bereikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox lounge aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo voor een kopje koffie, zodat we uw wensen in detail kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte woning of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Aravaca, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje