

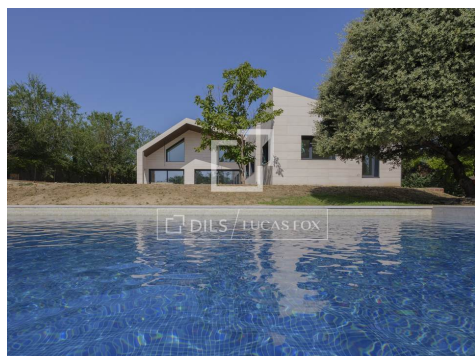
4.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Twee onafhankelijke woningen op een uitzonderlijk landgoed waar traditie en passiefhuisarchitectuur perfect samengaan.

Lucas Fox presenteert met trots, in het hart van Somosaguas A,

Gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Pozuelo de Alarcón, staat dit buitengewone object op een perceel van 3.720 m². Het is een vrijwel uniek aanbod dat twee volledig onafhankelijke woningen combineert. De combinatie van een eigentijdse, nieuw gebouwde villa volgens Passivhaus-normen en een elegant, volledig gerenoveerd huis in rustieke stijl maakt dit landgoed een unieke kans voor wie op zoek is naar privacy, veelzijdigheid en architectuur van topklasse.

Het volledig vlakke perceel, omgeven door een volgroeide tuin, biedt een omgeving van absolute privacy waar het verwarmde zoutwaterzwembad het middelpunt van het buitenleven vormt. De ruime, aangelegde tuinen, diverse ontspanningszones en onafhankelijke toegang tot elke woning zorgen voor volledige autonomie in beide panden, waardoor het ideaal is voor meergeneratiegezinnen, mensen die een gastenverblijf zoeken of mensen die woon- en werkruimte willen combineren.

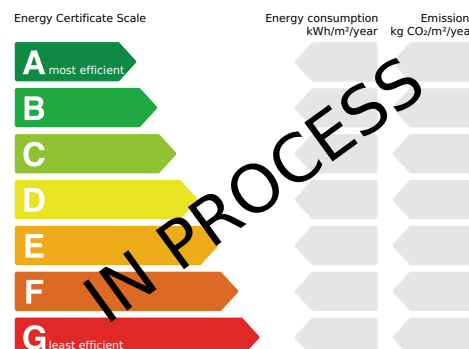
De hoofdwoning vertegenwoordigt het summum van hedendaagse duurzame architectuur. Ontworpen volgens de Passivhaus-standaard, omvat het een hoogwaardige thermische schil, driedubbel glas, een aerothermisch systeem en een zorgvuldig overwogen oriëntatie die het natuurlijke licht het hele jaar door optimaliseert. Het resultaat is een woning met uitzonderlijk thermisch en akoestisch comfort, een uitstekende binnenluchtkwaliteit en een opmerkelijk laag energieverbruik.

De architectuur kenmerkt zich door open ruimtes, grote ramen en een nauwe verbinding met de tuin. De ruime en lichte woon-eetkamer loopt naadloos over in een volledig uitgeruste designkeuken en geeft toegang tot een prachtige overdekte veranda met uitzicht op het zwembad. Het huis beschikt over een elegante master suite met een kleedkamer en ensuite badkamer, twee extra slaapkamers, diverse complete badkamers, een gezellige lounge voor media-entertainment en, op de bovenverdieping, een open ruimte die ideaal is als kantoor, bibliotheek of atelier. Ruime overdekte parkeergelegenheid completeert het geheel.



lucasfox.co.nl/go/poz71937

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid

Deze tweede woning straalt karakter en warmte uit dankzij een zorgvuldige renovatie die het oorspronkelijke karakter van het gebouw respecteert en tegelijkertijd alle moderne gemakken integreert. De begane grond beschikt over een uitnodigende woon-eetkamer met open haard en open keuken, twee slaapkamers, twee complete badkamers en een praktische wasruimte met aparte ingang. Boven bevindt zich een ruime zolderkamer met een eigen badkamer, perfect als hoofdslaapkamer, apart appartement of gastenverblijf.

Het pand biedt uitzonderlijke veelzijdigheid, waardoor beide wooneenheden volledig onafhankelijk van elkaar kunnen functioneren zonder afbreuk te doen aan de esthetische en functionele eenheid van het landgoed. Het is ontworpen om tegemoet te komen aan uiteenlopende levensstijlen en tegelijkertijd de hoogste mate van privacy en comfort te bieden.

Somosaguas ligt in een van de meest prestigieuze wijken in het noordwesten van Madrid en onderscheidt zich door zijn veiligheid, rust en uitstekende levenskwaliteit. De toplocatie biedt binnen enkele minuten toegang tot enkele van de beste nationale en internationale scholen, toonaangevende ziekenhuizen, winkelgebieden en uitstekende vervoersverbindingen naar het centrum van Madrid.

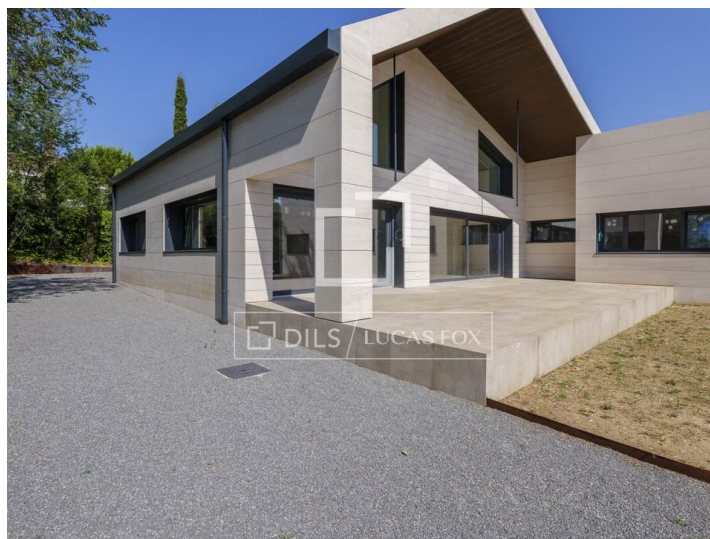
Een uniek pand dat duurzaamheid, eigentijds design en de charme van traditionele architectuur combineert in een van de meest exclusieve woonwijken van de hoofdstad, en een levensstijl biedt die moeilijk te evenaren is binnen de luxe woningmarkt.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Pozuelo, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje