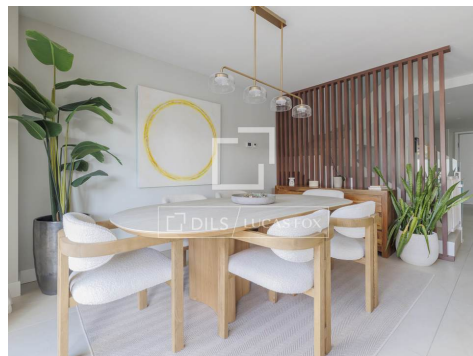
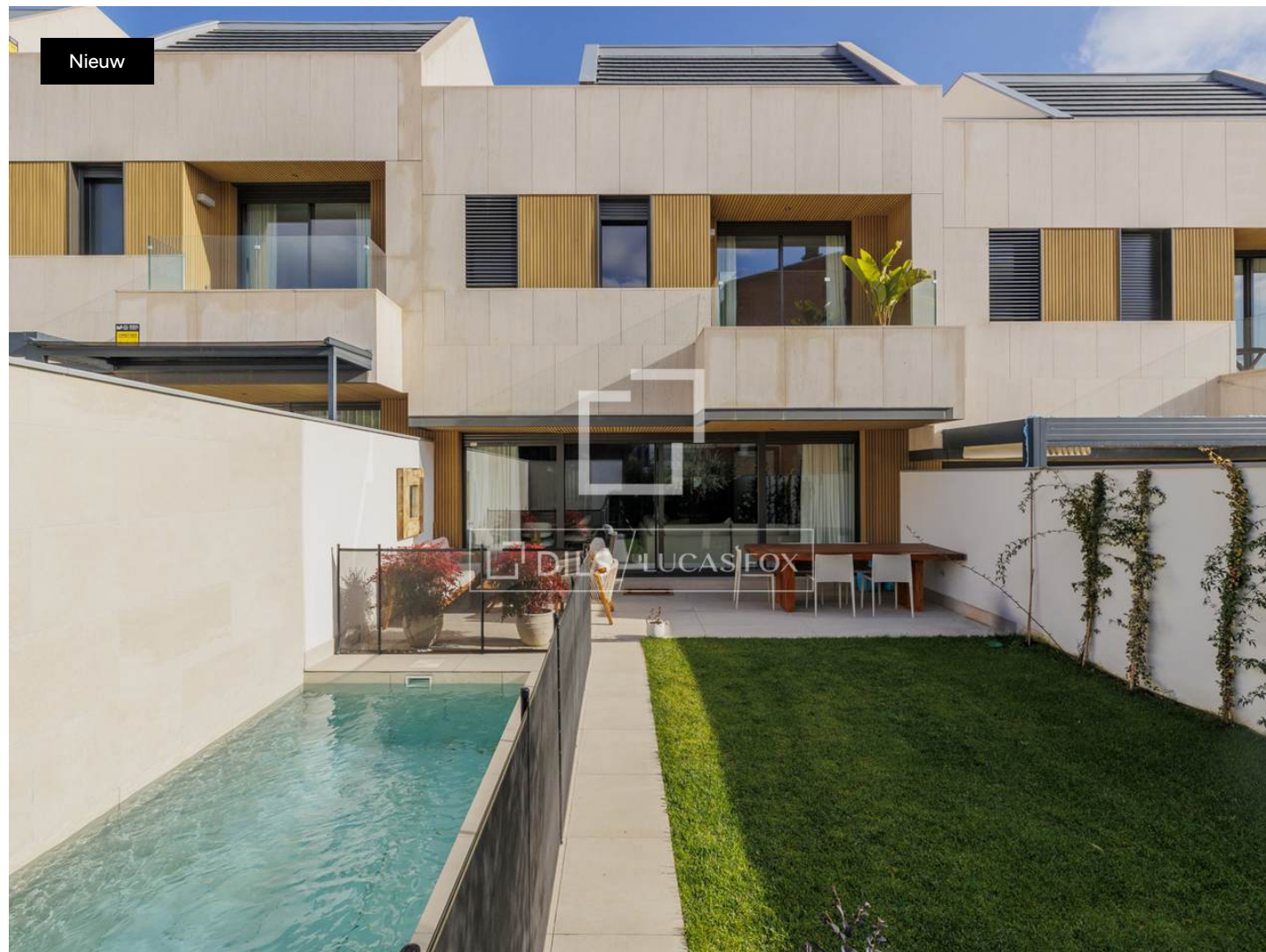


1.680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	355m ²	192m ²	25m ²	80m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Luxe en moderne designwoning, recent gebouwd, met lift, tuin en privézweembad, te koop in een van de beste wijken van Pozuelo en op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Madrid.

Lucas Fox presenteert met trots exclusief deze prachtige, volledig gemeubileerde halfvrijstaande woning van 355 m² op een perceel van 200 m² in het noordwesten van Madrid, in de gemeente Pozuelo de Alarcón. De woning is gelegen in een van de meest gewilde en rustige buurten, met een uitstekende verbinding naar de belangrijkste wegen. Het is een rustige, goed bereikbare wijk dicht bij scholen, supermarkten en andere voorzieningen. Deze woning combineert architectonische elegantie, hedendaagse luxe en functionaliteit.

Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning voor een groot gezin, dankzij de ruime indeling en de verschillende zones. Het ontwerp van de woning biedt comfort en gemak, waarbij klassieke elegantie naadloos samensmelt met een moderne stijl. Uitgerust met aerothermische verwarming en vloerverwarming en -koeling, combineert het energiezuinigheid en welzijn in elke hoek.

Het huis is zowel oost- als westelijk georiënteerd, en beschikt over grote ramen en een onbelemmerd uitzicht, waardoor het erg licht is.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen.

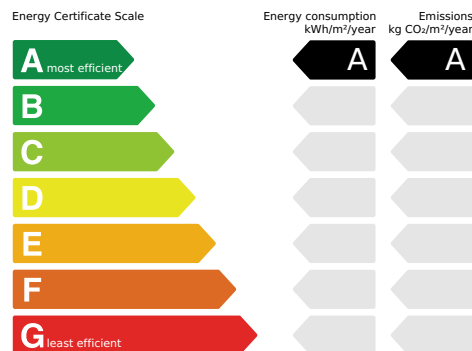
Bij binnenkomst in het huis word je verwelkomd door een prachtig ingerichte veranda vol planten, perfect om van het buitenleven te genieten. Vervolgens vind je een ruime hal, een gastenbadkamer en toegang tot de lift die alle vier verdiepingen met elkaar verbindt. Links van deze hal bevindt zich een grote, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur en een opvallend kookeiland als centraal punt van de ruimte. Verderop vind je een lichte en luchtige woonkamer met toegang tot de veranda en de tuin. Op deze verdieping stroomt natuurlijk licht naar binnen dankzij een grote serre en grote ramen.

Via een lichte trap bereiken we de eerste verdieping, die uitkomt op een ruime overloop. Op deze verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met drie grote slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime en comfortabele kledkamer, een grote en-suite badkamer en toegang tot een terras. De tweede slaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer voor maximaal comfort, en de derde slaapkamer heeft een handige en moderne badkamer die direct aan de overloop grenst.



lucasfox.co.nl/go/poz72097

Zweembad, Tuin, Terras, Gym,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid

Op de bovenste verdieping, ofwel de zolder, bevindt zich een ruim kantoor met toegang tot een terras en een complete badkamer. Deze verdieping geniet van volledige privacy dankzij de ligging op de bovenste etage. Indien gewenst kan deze ruimte ook voor andere doeleinden worden gebruikt.

Op de benedenverdieping vinden we een prachtige fitnessruimte, een wasruimte, een berging en toegang tot de garage voor twee auto's.

De kwaliteiten van deze woning zijn uitzonderlijk: aerothermische verwarming met vloerverwarming en dubbele beglazing met Climalit thermische onderbreking, gepantserde voordeur, elektrische rolluiken en veiligheidsluiken, inbouwkasten, volledig ingerichte kleedkamer, wit gelakt houtwerk binnenshuis en een tuin met automatische irrigatie.

Kortom, dit herenhuis met vier verdiepingen biedt een slimme indeling en goed ontworpen ruimtes voor comfortabel wonen: van de ruime slaapkamers en de open zolder tot de fitnessruimte in het souterrain, de grote tuin en de royale gemeenschappelijke ruimtes. Dit alles combineert functionaliteit en comfort om te voldoen aan de behoeften van een modern gezin.

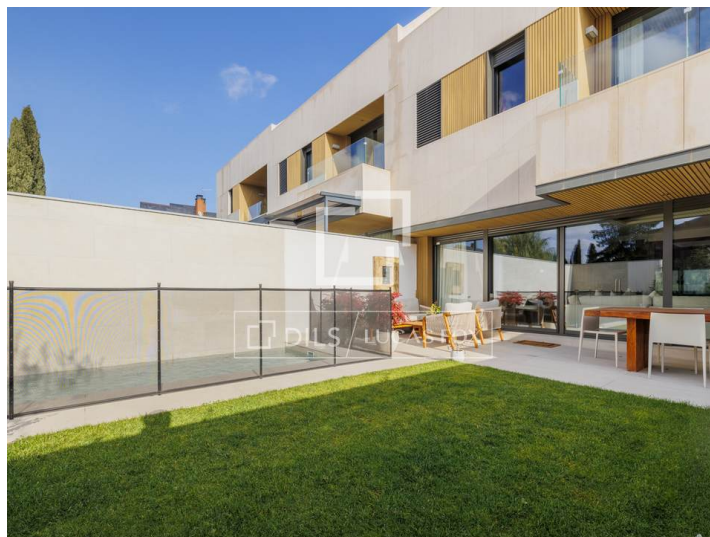
Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de woning zelf te bekijken. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om aan de behoeften van onze klanten te voldoen. U kunt ook onze Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo, waar we uw wensen in detail kunnen bespreken en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huurwoning of investeringsobject.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 80m² Tuin te koop in Pozuelo, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje