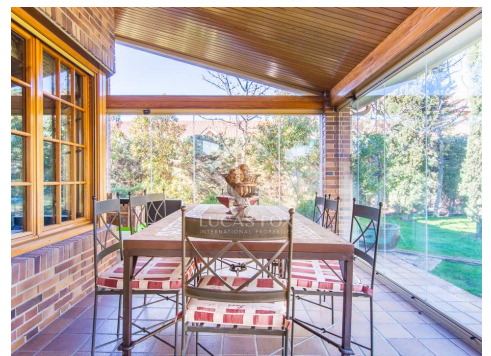


5.500 € Per maand Huis / Villa - Verhuurd

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 1,400m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.500 € Per maand Huis / Villa - Verhuurd

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 1,400m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Mooie vrijstaande villa met 5 slaapkamers op een perceel van 1.700 m², met een aangelegde tuin en een zwembad van 50 m², verschillende woonkamers en een kantoor aan huis, in de exclusieve en gated Montealina ontwikkeling, in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenteert met trots dit fantastische Levitt (groot model met 3 verdiepingen) huis met waarschijnlijk een van de beste tuinen in Montealina. Montealina is een privé en omheind complex in Pozuelo de Alarcón, met 24-uursbeveiliging en gemeenschappelijke padel- en tennisbanen.

De woning is zowel gemeubileerd als gestoffeerd beschikbaar, de vraagprijs is voor ONGEMEUBILEERD.

Het pand ligt zeer dicht bij het gemeenschappelijke sportterrein en biedt gemakkelijke toegang (te voet / per fiets / scooter) tot het naburige Monteclaro-project, het Monteclaro-winkelcentrum en de Everest School. De Aquinas American Elementary and High School bevinden zich op het landgoed Montealina en op slechts 3 minuten fietsen van dit mooie huis.

Deze woning is de ideale gezinswoning, de opvallende kenmerken zijn de praktische indeling, de prachtig aangelegde tuin met groot zwembad en pergola zonnedeck, en de mooie overdekte veranda die zich over de hele achterzijde van het huis uitstrekt.

We komen binnen via een indrukwekkende ontvangsthall met de trap naar de eerste verdieping, waar we de slaapvertrekken van de familie vinden. Dit voorste deel van het huis bestaat uit 4 ruime zones die allemaal met elkaar verbonden zijn door middel van kamerhoge schuifdeuren, die de flexibiliteit bieden om de kamers apart of open te gebruiken.

Rechts van de inkomhal vinden we de elegante eetkamer die direct aansluit op de volledig uitgeruste keuken via een kleine gang met een grote kast voor jassen en een gastentoilet. Rechtdoor vanuit de eetkamer vinden we een bibliotheek, die momenteel is ingericht als een thuishkantoor, met uitzicht op de voortuin en veel natuurlijk licht.



lucasfox.co.nl/go/pozr24449

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Jacuzzi, Prive garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarm, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.500 € Per maand Huis / Villa - Verhuurd

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 1,400m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Als we vanuit de inkomhal naar links gaan, vinden we de woonkamer met een prachtig uitzicht op de voortuin. Vanaf hier hebben we ook toegang tot de achterkant van het huis via een tweede woonkamer met open haard, van waaruit we toegang hebben tot de grote overdekte veranda.

Vanuit dit gebied krijgen we ook toegang tot de volledig uitgeruste keuken die profiteert van een ontbijt / informele eetruimte. Aan de rechterkant van de keuken hebben we toegang tot het servicegebied met een servicekamer en badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we een goed ingerichte hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer (met jacuzzi) en een privé terras met prachtig uitzicht over het "Monte del Boadilla" bos. Er is nog een slaapkamer met een en-suite badkamer en nog 2 slaapkamers die een complete badkamer delen, waardoor er in totaal 4 op deze verdieping zijn.

In de kelder vinden we een wasruimte, een berging en een extreem grote garage die plaats biedt aan minimaal 5 auto's. Er is de mogelijkheid, zoals sommige burens hebben gekozen, om een deel van dit gebied om te bouwen tot een homegym, speel / tv-kamer enz.

De aangelegde tuin met zijn weelderige vegetatie is een ander opvallend kenmerk; het herbergt een zwembad van 50 m², een barbecueplek en een mooie pergola om buiten te eten.

Samenvattend is dit een zeer complete gezinswoning in goede staat, op een toplocatie binnen de Montealina gemeenschap.

De woning is gemakkelijk te bezichtigen. Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te organiseren. We werken 7 dagen per week om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ons ook bezoeken in onze onlangs geopende Lucas Fox-lounge op Avenida de Europa 38 in Pozuelo om uw vereisten in meer detail te bespreken, zodat we u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

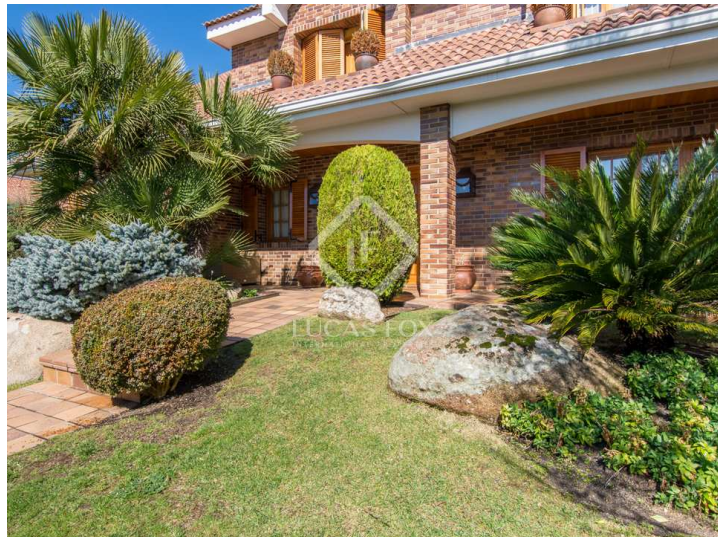
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.500 € Per maand Huis / Villa - Verhuurd

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 1,400m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje