

3.950 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 39m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.950 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 39m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Slaapkamers **2** Badkamers **166m²** Plattegrond **39m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uniek exclusief appartement met enorme architectonische schoonheid, duurzaam en geoptimaliseerd, volledig uitgerust en met de beste kwaliteiten te huur in het beste luxe wooncomplex in Madrid, met tal van gemeenschappelijke ruimtes en een spectaculaire tuin.

Lucas Fox presenteert met genoeg dit indrukwekkende exclusieve huurappartement met een dubbel terras op het zuiden en noorden en met uitzicht op de hoofdstad, in een uniek woonproject, opgericht door de ontwikkelaar Ikasa in 2018 en ontworpen door de gerenommeerde architect Otto Medem in een van de meest gewilde gebieden van de hoofdstad, Somosaguas, ten noordwesten van Madrid.

De hoofdgedachte van het project komt voort uit het overbrengen van de luxe en uniciteit van de eengezinswoning naar de collectieve woning, om een unieke en exclusieve woning te bieden. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, heeft een grote dakrand die beschermt tegen de zon en een terras geprojecteerd als een doos, waarvan de symmetrie tegengesteld is aan die van de bovenste en onderste verdiepingen.

Het heeft een unieke verdeling door het hele complex, want met succesvolle aanpassingen in de verdeling van de verdieping is een van oorsprong 4-kamer appartement getransformeerd tot twee slaapkamers met een extra multifunctionele ruimte. Met het oog op het creëren van slaapkamers met grotere afmetingen dan die welke reeds door de ontwikkelaar waren bepaald, werden wijzigingen aangebracht in het oorspronkelijke plan om twee grote en zeer goed uitgeruste kamers te realiseren en een derde kamer, die dienst doet als een multifunctionele ruimte: logeerkamer, werkruimte of tv-kamer.

De woning wordt volledig uitgerust met inbouwapparatuur, verlichting, hoogwaardige kwaliteiten en zonder meubels opgeleverd. Ongetwijfeld een unieke kans, met een appartement van maximaal comfort en klaar om in te trekken, met een ideale ligging nabij de hoofdstad.

Het noordterras biedt een spectaculair en uniek uitzicht op de skyline van Madrid en het zuidterras, dat breder is en met toegang vanuit het daggedeelte, uitzicht op het hele wooncomplex en het zwembad, dat de ruimte overheerst.



lucasfox.co.nl/go/pozr35938

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Gym, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,
Minimale huurperiode: 12 maanden.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.950 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 39m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Wat betreft het huis, bij de ingang vinden we een grote hal, met toegang tot het adellijke gedeelte van het huis op het zuiden, met de woonkamer, de keuken en het terras, evenals het nachtgedeelte. In dezelfde ruimte vinden we het gratis toilet en de gang uitgerust met een goede rij ingebouwde kasten die ons naar het slaapkamergedeelte van het huis leiden.

De woonkamer is een van de meest aangename ruimtes met een eethoek en directe toegang tot het terras op het zuiden. Vanuit de woon-eetkamer hebben we toegang tot de keuken, met een Korian-werkblad, een zeer resistent materiaal, en uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en veel opbergruimtes om de ruimte optimaal te benutten. Vanaf hier bereiken we vanuit de keuken een aparte was- en berging.

Alle ruimtes zijn met elkaar verbonden zodat de ruimte stroomt en de circulatie in het huis heel gemakkelijk is. In het nachtgedeelte vinden we in totaal drie slaapkamers. In de eerste plaats vinden we wat de assistent voor gasten zal zijn, het dient als een multifunctionele ruimte, kantoor of televisiekamer. De andere twee slaapkamers zijn zeer ruim. De kamer op het noorden heeft een fantastische kleedkamer met een rij kasten rechts en links, geïntegreerd met de privébadkamer. De andere hoofdslaapkamer heeft ook een eigen kleedkamer en een complete badkamer met douche en toegang tot het terras op het zuiden.

Qua voorzieningen en materialen is deze woning volledig geautomatiseerd, met de beste binnen- en buitenmaterialen, met Succo timmerwerk, een van de beste omhuizingen op de markt, elektrische en vouwluiken, massief houten vloeren van eikenhout en imitatie keramische vloer in de keuken. Het heeft vloerverwarming en airconditioning met een gemengd warm en koud systeem, met individuele regeling voor elke kamer.

Het appartement beschikt over twee parkeerplaatsen met de mogelijkheid van een elektrische autolader. De hele ontwikkeling is ontworpen om energie-efficiëntie en duurzaamheid te stimuleren.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.950 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 39m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het wooncomplex van 75 woningen verdeeld over 4 blokken is tot in de puntjes verzorgd. Energie-efficiëntie is een van de grootste exponenten bij Ikasa Somosaguas Club, aangezien hernieuwbare energiebronnen worden gebruikt: biomassa en geothermische energie, als bronnen voor de productie van warm water en verwarming. Het project is gericht op veiligheid en maximale energie-efficiëntie. Het is zelfs een van de eerste residentiële ontwikkelingen met de LEED-certificering (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), die een efficiëntie garandeert die veel hoger is dan de A-classificatie van de Spaanse regelgeving, wat de beste comfortervaring mogelijk maakt. en zeer belangrijke besparingen in het verbruik.

De verdeling van elk van de blokken is maximaal geoptimaliseerd om grote gemeenschappelijke ruimtes en mogelijkheden te realiseren, zowel sport-, recreatie- als kinderspeelruimtes. Dit alles omgeven door een spectaculaire tuin, waarvan het landschap tot op de millimeter is ontworpen, samen met een architectuur van sculpturale aard.

Het perceel heeft in totaal 16.000 m² exclusieve gemeenschappelijke ruimtes: fitnessruimte, pitch & putt-ruimte, polyvalente ruimte met verschillende toepassingen (gastroteca, bioscoop, feesten of sociale bijeenkomsten), atletiekbaan (700 meter lang), crossfit, biologische tuin, paddle tennisbaan en zwembaden voor kinderen en volwassenen. Dit alles in een unieke natuurlijke omgeving met een honderd jaar oud dennenbos en een vijver. Daarnaast heeft het een groot aantal tuinen en parkeerplaatsen voor voertuigen en fietsen met oplaadpunten voor elektrische auto's.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de flat zelf te zien. We zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten.

U kunt ook een bezoek brengen aan onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we meer te weten kunnen komen over uw behoeften en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

3.950 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 39m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Slaapkamers **2** Badkamers **166m²** Plattegrond **39m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje