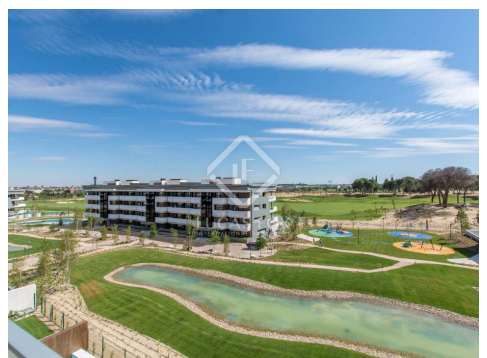


5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 38m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 38m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk appartement met de hoogste kwaliteit, veiligheid, privacy en design te huur in een van de meest exclusieve urbanisaties van La Finca, met uitzicht op de golfbaan, op slechts 10 minuten van het centrum van Madrid en naast het Grand Cafe La Finca.

Lucas Fox presenteert met genoeg deze unieke kans te huur: een luxueus appartement met vier slaapkamers, volledig gedomotiseerd, gelegen ten noordwesten van Madrid, in de gemeente Pozuelo de Alarcón, op slechts 10 minuten van het centrum van de hoofdstad, waar u uw oase van vrede en rust. Het appartement is gelegen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door meer dan 40.000 m² vegetatie, met een spectaculair uitzicht.

Het huis heeft een zeer comfortabele en functionele ligging voor het dagelijkse leven in de urbanisatie en heeft een mooi uitzicht en een spectaculaire oriëntatie. De woning is gemoderniseerd om maximale luxe en comfort te bieden.

Het appartement maakt deel uit van een van de meest exclusieve urbanisaties in Pozuelo, bestaande uit in totaal 144 woningen. Het ligt tegenover de nieuwe countryclub La Finca, in een bevoorrechte omgeving van Prado de Somosaguas. Net als bij andere La Finca-projecten zijn materialen en afwerkingen van topkwaliteit en ongeëvenaarde veiligheidsprotocollen belangrijke onderscheidende factoren.

De woningen van La Finca LGC3 streven ernaar om vanuit alle gezichtspunten uitzonderlijk te zijn. Ze bieden een zeer zorgvuldig architectonisch ontwerp dat zich aanpast aan de verschillende behoeften van toekomstige eigenaren. Er is bijzondere aandacht besteed aan het bereiken van de hoogste ruimtelijke en constructieve kwaliteit, zoals het hoort bij woningen die excellentie nastreven.

Het appartement heeft een dubbele noord/zuid oriëntatie en grote ramen met toegang tot grote terrassen, met eindeloos uitzicht op de tuinen en groengebieden. Licht is het onbetwiste hoofdrolspelelement in elk van de ruimtes.



lucasfox.co.nl/go/pozr49953

Tuin, Conciërge service,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Besloten gemeenschap,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 15 jul 2024

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 38m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

We bereiken het appartement met de lift, via een elegante lobby of rechtstreeks vanuit de garage. Eenmaal binnen is het de moeite waard om de grote hoogte van de binnenruimtes en de ongelooflijke afwerkingen te benadrukken. Bij binnenkomst worden we verwelkomd in de hal. Aan de rechterkant komen we in de grote open woon-eetkamer met indrukwekkende schuiframen van vloer tot plafond die uitkomen op het overdekte terras en veel natuurlijk licht binnenlaten. De configuratie biedt bewoners de mogelijkheid om te genieten van een naadloze verbinding tussen de woonruimtes binnen en buiten.

Vanuit elke hoek van de kamer kunt u genieten van een fantastisch uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en de countryclub. In dezelfde ruimte vinden we het keukengedeelte, met glazen scheidingswanden waardoor beide kamers naar behoefte kunnen worden geopend of gesloten. De keuken is ingericht volgens de hoogste kwaliteit, met een Krion Snow White aanrechtblad en hoogwaardige apparatuur van het merk Neff: afzuigkap, inductiekookplaat, ingebouwde oven en magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Vanuit de hal hebben we ook toegang tot het nachtgedeelte, waar we een grote hal vinden die de drie slaapkamers verdeelt. De secundaire slaapkamers hebben elk een eigen badkamer, grote ingebouwde kasten van vloer tot plafond en toegang tot het secundaire privéterras. Aan de tegenoverliggende gevel, op het zuiden, vinden we de grote hoofdslaapkamer met eigen badkamer en directe toegang tot het terras via schuifdeuren.

Terugkerend naar de hal en aan de linkerkant vinden we de extra ruimte, een van de meest functionele ruimtes van het huis. Het biedt plaats aan een gasten- of dienstkamer met een badkamer en een andere kamer gewijd aan een wasruimte met een terras.

De woning heeft een hypermodern design, met een domotica-installatie waarmee je onder andere de verlichting of airconditioning vanaf elke plek kunt bedienen.

De betrokkenheid die de ontwikkelaar LaFinca had met het milieu komt tot uiting in de vermindering van het verbruik van hulpbronnen tijdens het algehele ontwerp van de woning. Op architectonisch vlak is gekozen voor de beste buitenbehuizingsoplossingen om energieverliezen te minimaliseren en als pionier in de sector is gekozen voor de gecentraliseerde opwekking van warmte en koude met behulp van geothermische energie, een systeem met zeer hoge prestaties en een laag energieverbruik.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 38m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De woning is voorzien van vloerverwarming in de winter en koeling in de zomer, ondersteund door fancoils en altijd met zoneregeling. In dezelfde lijn zullen de garages beschikken over een pre-installatie van een oplaadpunt voor elektrische auto's. Bij de woning zijn twee parkeerplaatsen inbegrepen.

Wat de urbanisatie betreft: het gebied wordt doorkruist door kronkelende straatjes en wandelingen die prachtige meren en tuinen doorkruisen. Hier kunnen gezinnen genieten van een luxe buitenleven en gebruik maken van de uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen van ruim 40.000 m² met meren, wandel- of hardlooppaden, een fitnessruimte, een groot zwembad en speelplekken voor jonge kinderen. Het appartement biedt vrij uitzicht op de countryclub La Finca, waar een nieuwe 18-holes golfbaan zal komen, een uitstekende aanvulling op de professionele sportfaciliteiten van Madrid. Daarnaast zijn soorten geselecteerd met een laag waterverbruik en is er een automatisch irrigatiesysteem ontworpen dat onder meer het terugwinnen van grijs water omvat.

Dit alles wordt bewaakt door buitengewone veiligheidsmaatregelen die maximale veiligheid en rust garanderen. Het perceel zal worden voorzien van een dubbele omheining met een inbraakdetectiesysteem, een controlecabine en een toegangspoort die 24 uur per dag wordt gecontroleerd.

Samenvattend presenteert Lucas Fox u graag deze unieke huurmogelijkheid in een van de meest exclusieve wijken van Madrid. Dit onberispelijke en luxueuze appartement zal indruk maken op de meest veeleisende klant. Het is gelegen in een gebied met geweldige landschapswerkzaamheden die tot op de millimeter zijn ontworpen om de privacy van de eigenaren te beschermen.

Neem per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa met eigen ogen te bekijken. Wij zijn 7 dagen per week beschikbaar om ons aan te passen aan de behoeften van onze klanten. U kunt ook onze onlangs geopende Lucas Fox Property Lounge bezoeken aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo, waar we uw behoeften gedetailleerder kunnen leren kennen en u kunnen helpen bij het vinden van uw perfecte huis of investering.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 4 Slaapkamer appartement met 38m² terras te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Slaapkamers **4** Badkamers **186m²** Plattegrond **38m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje