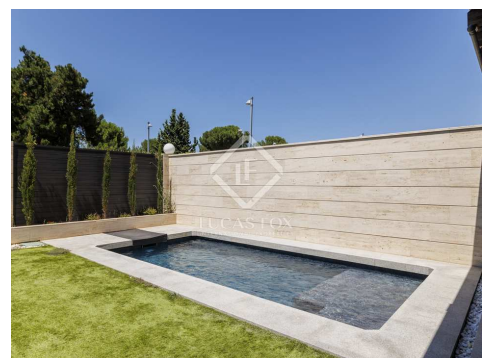
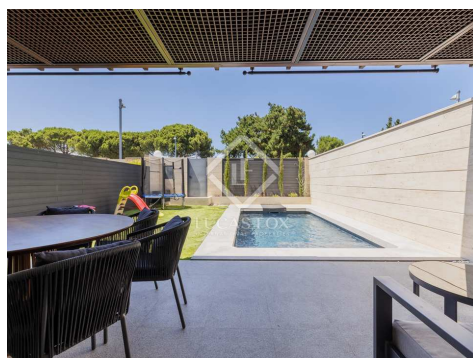
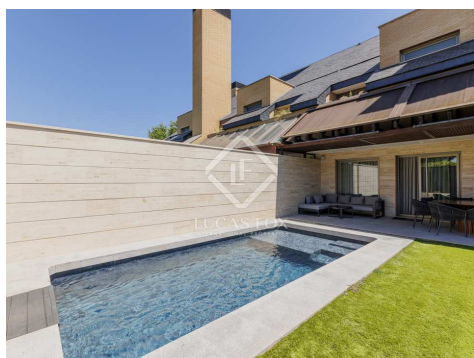
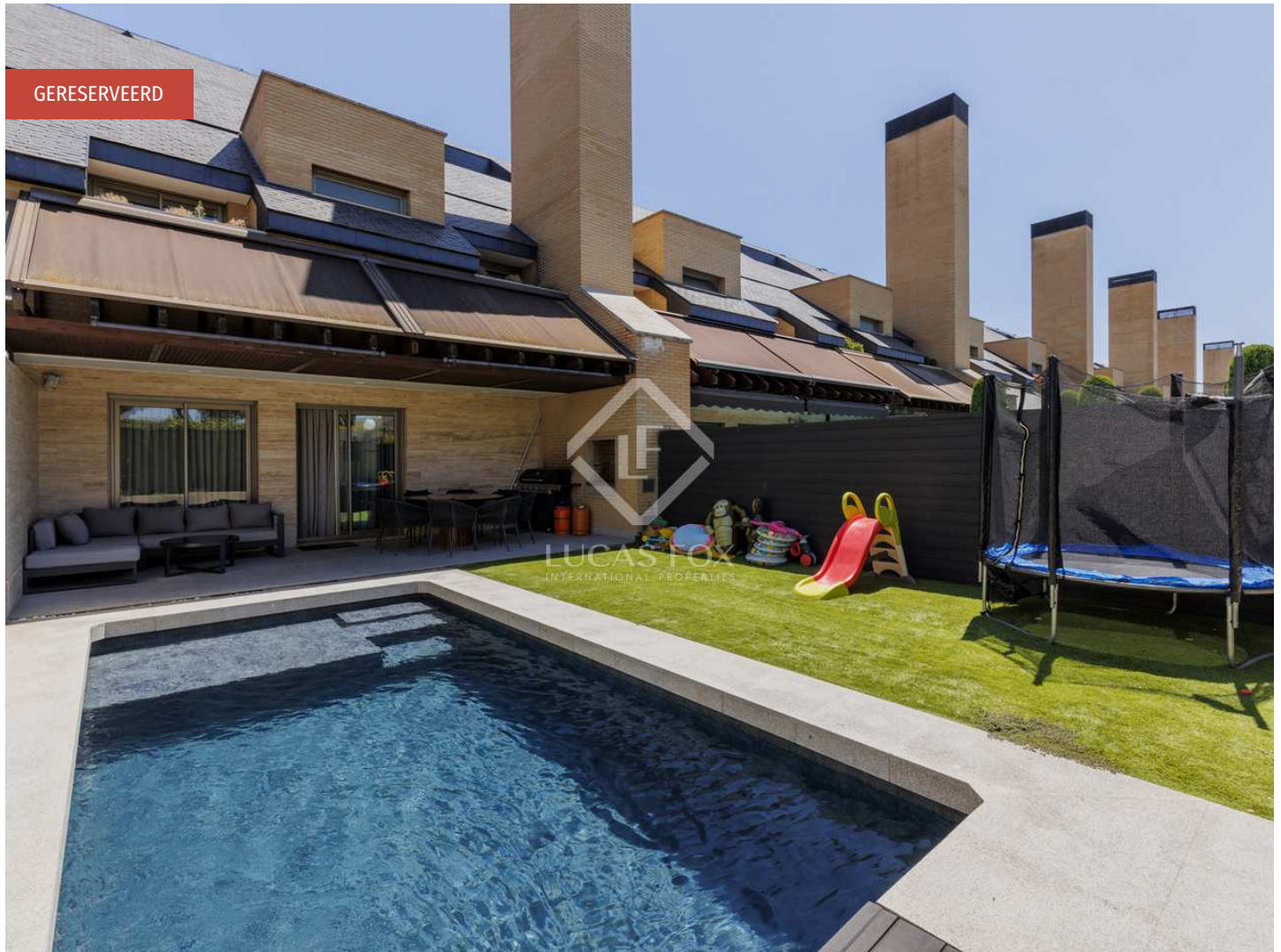


7.000 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 70m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

7.000 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 70m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig herenhuis in uitstekende staat, met een uitstekende indeling, privétuin en zwembad te huur in de prestigieuze en veilige urbanisatie Mistral 2 in La Finca, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenteert exclusief dit familiehuis te huur in Mistral 2, een prestigieuze en veilige urbanisatie, in een van de meest begeerde en moderne wijken van La Finca, op loopafstand van de restaurants en winkels van het charmante Prado de Somosaguas en Grand Cafe La Finca. Grote internationale scholen zoals de British Council School en de American School of Madrid liggen op respectievelijk 4 en 10 minuten rijden met de auto.

Deze woning verkeert in uitstekende staat en de huidige eigenaren hebben een aantal grote verbeteringen aan de woning aangebracht. Enerzijds is er op de semi-kelderderdieping een familie- of entertainmentruimte van 100 m² ingericht met een logeerkamer, keuken en fitnessruimte die natuurlijk licht ontvangt via een Engelse patio. Aan de andere kant is de tuin voorzien van een nieuw zwembad met kinderplatform.

Deze woning is verdeeld over vijf verdiepingen en is voorzien van een lift.

We komen het huis binnen door een kleine voetgangersbrug over te steken over een prachtige vijver die alle huizen in het project doorkruist. Nadat we de brug zijn overgestoken, vinden we de hoofdingang die is uitgerust met de nieuwste toegangkaarttechnologie.

Vanuit de centrale hal vinden we aan de linkerkant een kantoor, een garderobekast en een gastentoilet en aan de rechterkant hebben we toegang tot de ruime keuken met Gaggenau-apparatuur en een informele ontbijtruimte die direct aansluit op de eetkamer. De eetkamer is ontworpen met driedubbele plafonds, ideaal voor het plaatsen van een grote kroonluchter. De eetkamer sluit vloeiend aan op de woonkamer, vanwaar we genieten van een prachtig uitzicht op de overdekte veranda. De woonkamer heeft twee zitgedeeltes en één is voorzien van een spectaculaire open haard met een marmeren kern.



lucasfox.co.nl/go/pozr52088

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Beveiliging, Besloten gemeenschap,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,
Minimale huurperiode: 12 maanden.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

7.000 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 70m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Op de eerste verdieping vinden we een grote slaapkamer (die de hoofdslaapkamer zou kunnen zijn) met een kleedkamer en een eigen badkamer. Vanuit het nachtgedeelte kunnen we naar een groot privéterras gaan. Aan het andere uiteinde van de gang vinden we twee grote secundaire slaapkamers, beide met hun eigen kleine terrassen, en een gedeelde badkamer met dubbele wastafel.

Op de tweede verdieping vinden we de grote hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, die tevens over een eigen terras beschikt.

Op de semi-kelder verdieping vinden we een grote serviceruimte met een wasruimte met directe toegang tot een binnenpatio en de serviceslaapkamer en badkamer.

In de kelder vinden we nog een berging en een multifunctionele recreatieruimte van 100 m², met een logeerkamer, keuken, fitnessruimte en natuurlijk licht via een Engelse patio. Vanaf hier wordt toegang geboden tot de garageruimte voor zes auto's.

De gemeenschappelijke garage heeft meer dan 200 plaatsen voor gasten, zodat ze kunnen parkeren voor de huizen die ze bezoeken, voordat ze door de veiligheidscontrole gaan.

De woning beschikt over een lift, geleide airconditioning, vloerverwarming, arothermische verwarming, internetverbinding met Wi-Fi repeaters, halogeen LED-verlichting, Climalit draai-kiepramen met elektrische rolluiken, RVS trap met veiligheidsglas en een beveiligde buitendeur met een magneetkaart.

Kortom, het is een ideale woning voor gezinnen, vanwege de unieke ligging, de veiligheid en de prachtige autovrije gemeenschappelijke ruimtes waar kinderen veilig kunnen genieten.

Mistral 2 is de meest gewilde woonontwikkeling voor gezinnen, die opvalt door zijn prachtige gemeenschappelijke tuinen met twee zwembaden (voor volwassenen en kinderen), twee paddle-tennisbanen, een multifunctioneel tennis-, voetbal- en basketbalveld, een speeltuin en een tuin gebieden met watervallen, vijvers en fonteinen.

Mistral biedt zijn bewoners 24 uur per dag beveiliging met gecontroleerde toegang en constante bewaking binnen en buiten de ontwikkeling met dubbele externe veiligheidshelmen.

Neem vandaag nog per e-mail of telefoon contact op met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en de villa zelf te bekijken.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

7.000 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 70m² Tuin te huur in Pozuelo, Madrid

Spanje » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Slaapkamers **6** Badkamers **600m²** Plattegrond **70m²** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje