

**Prijs vanaf 770.000 € New development**

## **RamblaCatalunya 107 Appartemenen, Eixample Rechts, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 770,000 € en huur rendement van 4%, 15 Appartemenen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>15</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>4,21%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 770.000 € New development**

## RamblaCatalunya 107 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 770,000 € en huur rendement van 4%, 15 Appartementen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>15</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>4,21%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 770,000 € en huur rendement van 4%

Rambla Catalunya 107 is de belichaming van luxe stadsleven met zijn uitstekende locatie aan de Rambla de Catalunya, prachtige façade en stijlvolle, eigentijdse maar toch klassieke interieurs.

Rambla de Catalunya is een van Barcelona's meest begeerde adressen, want het is een rustig bruisende buurt en een geweldige buurt om te winkelen en uit eten te gaan, met het strand en de haven op een steenworp afstand.

Deze nieuwbouw bestaat uit twee klassieke laat 19e-eeuwse gebouwen aan de Passeig de la Concepció, een geweldige plek met restaurants en een levendige sfeer. Achter de aantrekkelijke façade van de gebouwen ontdekken we 19 volledig gerenoveerde en onberispelijk afgewerkte woningen door de uitzonderlijke interieurontwerpers van Estudio Vilablanch. Met hoge plafonds, zichtbaar metselwerk, hoge plafonds en luxe afwerkingen zijn de appartementen een genot om in te wonen. Het gebouw en de appartementen weerspiegelen de cultuur en esthetische schoonheid van Barcelona en vormen een strategische uitvalsbasis om te genieten van alles wat deze kosmopolitische stad te bieden heeft. .

Klanten kunnen kiezen uit appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers met smeedijzeren balkons en terrassen in klassieke stijl in het geval van de penthouse-woningen. De woningen aan de buitenzijde hebben een noordoostelijk uitzicht op Rambla Catalunya, terwijl de woningen aan de binnenzijde een zuidwestelijk aspect hebben.

De lichte interieurs bieden comfort en een gastvrije omgeving om je aan het eind van de dag terug te trekken uit de stad. Variërend in grootte van 60 m<sup>2</sup> tot 222 m<sup>2</sup>, er zijn woningen beschikbaar voor iedereen, van een enkele professional tot een gezin met kinderen. Afwerkingen zijn van uitstekende kwaliteit en de kleurstelling is smaakvol en neutraal; wat betekent dat de nieuwe eigenaar er gewoon in kan trekken en genieten van het toevoegen van een persoonlijk tintje aan een toch al onberispelijk huis.



[lucasfox.co.nl/go/ramblacatalunya-107](https://lucasfox.co.nl/go/ramblacatalunya-107)

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 770.000 €** New development

## **RamblaCatalunya 107 Appartemenen, Eixample Rechts, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 770,000 € en huur rendement van 4%, 15 Appartemenen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>15</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>4,21%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

Een uitzonderlijke kans om een thuis te maken en te genieten van een hoog investeringspotentieel in een van de meest exclusieve buurten van Barcelona.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 770.000 € New development

## RamblaCatalunya 107 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 770,000 € en huur rendement van 4%, 15 Appartementen beschikbaar

**Q2 2024**   **15**   **1, 2 & 3**   **58m<sup>2</sup>**   **4,21%**   **Verleend**  
 Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Rental yield up to   Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	1.620.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 3 Badkamers	137m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	1.850.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 3 Badkamers	150m <sup>2</sup> , Terras 38m <sup>2</sup>	
Appartement	770.000 €	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	58m <sup>2</sup> , Terras 2m <sup>2</sup>	4.21%
Appartement	1.150.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 1 Badkamers	96m <sup>2</sup>	4.04%
Appartement	1.650.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 3 Badkamers	135m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	4.07%
Appartement	1.700.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 3 Badkamers	146m <sup>2</sup>	4.09%
Appartement	1.680.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 3 Badkamers	134m <sup>2</sup> , Terras 5m <sup>2</sup>	3.46%
Appartement	1.720.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 3 Badkamers	146m <sup>2</sup>	3.38%
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	58m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>	
Appartement	1.200.000 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	91m <sup>2</sup>	3.95%
Appartement	1.750.000 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 3 Badkamers	146m <sup>2</sup>	3.36%
Appartement	1.150.000 €	Vloer 5	2 Slaapkamers 1 Badkamers	79m <sup>2</sup> , Terras 13m <sup>2</sup>	4.07%
Penthouse	Prijs op aanvraag	Vloer 6	2 Slaapkamers 3 Badkamers	123m <sup>2</sup> , Terras 26m <sup>2</sup>	4.00%
Penthouse	Prijs op aanvraag	Vloer 6	3 Slaapkamers 5 Badkamers	215m <sup>2</sup> , Terras 50m <sup>2</sup>	3.85%
Penthouse	Prijs op aanvraag	Vloer 6	3 Slaapkamers 5 Badkamers	219m <sup>2</sup> , Terras 59m <sup>2</sup>	3.75%

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 770.000 € New development**

## **RamblaCatalunya 107 Appartemenen, Eixample Rechts, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf 770,000 € en huur rendement van 4%, 15 Appartemenen beschikbaar

**Q2 2024**    **15**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**    **4,21%**    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Rental yield up to    Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje