

Prijs vanaf 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 2,970,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2026</b>	<b>2</b>	<b>5 &amp; 6</b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**Prijs vanaf 2.970.000 € New development**

## **RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 2,970,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2026</b>	<b>2</b>	<b>5 &amp; 6</b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 2,970,000 €**

Lucas Fox is verheugd La Reserva de Puerta de Hierro te presenteren, een exclusief nieuwbouwproject van privéboetieks met zes vrijstaande luxe villa's te koop in het hart van Puerta de Hierro.

Elk huis krijgt vijf of zes slaapkamers, met een oppervlakte van 700 m<sup>2</sup> en komt te staan op een perceel van ruim 1000 m<sup>2</sup>, met een overloopzwembad en een eigen tuin.

Helderheid, design, ruimtelijkheid en comfort bepalen het interieur van de woningen in La Reserva de Puerta de Hierro. Bovendien bieden ze een zorgvuldige verdeling en oriëntatie, met grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om uw woning te personaliseren, bijvoorbeeld door kleuren, stijlen en materialen te kiezen, zodat deze de persoonlijkheid en smaak van elke klant weerspiegelt.

Wonen in de urbanisatie Puerta de Hierro is een voorrecht binnen het bereik van zeer weinigen. Het wordt beschouwd als een van de meest luxueuze woonwijken van Madrid. De strategische ligging biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste diensten en historische monumenten van de stad.

De locatie is omgeven door natuur, met grote groengebieden en kindergebieden. Kinderen kunnen buiten spelen en volwassenen kunnen ontspannen en wandelen. Puerta de Hierro is het perfecte huis voor wie op zoek is naar een stedelijke levensstijl, zonder de rust van een woonwijk te verliezen.

De ontwikkeling bevindt zich op een paar meter van de Real Club de Golf Puerta de Hierro, een van de meest exclusieve sportclubs in Madrid, waar golfliefhebbers kunnen genieten van een unieke en opwindende ervaring. Bovendien ligt het zeer dicht bij het racecircuit Zarzuela, het sportpark Puerta de Hierro en de Villa de Madrid Country Club.

Dit prachtige project is het werk van de gerenommeerde architectuurstudio Estudio Lamela, wiens stijl wordt gekenmerkt door maximale zorg voor details en door de balans tussen functionaliteit en elegantie. Met meer dan 2.000 projecten achter de rug, geeft het bedrijf prioriteit aan duurzaam bouwen en constante verbetering.

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/reserva-de-puerta-de-hierro](http://lucasfox.co.nl/go/reserva-de-puerta-de-hierro)

Prijs vanaf 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 2,970,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q1 2026**    **2**                    **5 & 6**            **708m<sup>2</sup>**        **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from        Bouwvergunning

Neem contact op voor meer informatie.

### Hoogtepunten:

- Villa's met 5-7 slaapkamers
- Privé tuin
- oneindig zwembad
- Garage
- Klasse A energie-efficiëntie
- geweldige kwaliteiten
- bevoorrechte locatie

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	2.970.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	672m <sup>2</sup>
Villa	2.970.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	672m <sup>2</sup>
Villa	3.270.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 6 Badkamers	672m <sup>2</sup>
Villa	3.170.000 €	Vloer 0	6 Slaapkamers 6 Badkamers	664m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 2,970,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2026</b>	<b>2</b>	<b>5 &amp; 6</b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje