

Prijs vanaf 990.000 € New development

## ResidencesApartments Appartemenen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 990,000 € en huur rendement van 5%, 4 Appartemenen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 990.000 €** New development

## **ResidencesApartments Appartemenen, Higuerón, Malaga**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 990,000 € en huur rendement van 5%, 4 Appartemenen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 990,000 € en huur rendement van 5%**

Ontdek de meest prestigieuze appartemenen aan de Costa del Sol, gelegen in het Higuerón Resort-complex, met een 5-sterrenclassificatie. Ideaal voor wie wil genieten van een kwaliteitsvol leven in een luxueuze natuurlijke omgeving of voor wie geïnteresseerd is in een investering met gegarandeerd rendement.

Met genoeg presenteren wij de meest exclusieve luxe appartemenen en penthouses aan de Costa del Sol, behorend tot het 5-sterren Higuerón Resort-complex. Het is zonder twijfel de moeite waard om het grote potentieel voor winstgevendheid te benadrukken, dat gedurende de eerste drie jaar jaarlijks 5% zou kunnen bereiken.

De woningen zullen een ruime en lichte indeling hebben, met een grote woon-eetkamer en slaapkamers met hun respectievelijke badkamers; allemaal met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De Italiaans geïnspireerde keukens vallen op door hun indrukwekkende marmeren eiland, met een zeer warm design. Ze zullen ook genieten van buitenterrassen met vloeiende verbindingen met de binnenruimte.

De ontwikkeling biedt een unieke architectuur, met een eigen identiteit en een intelligent ontwerp, ondersteund door materialen van de hoogst mogelijke kwaliteit als basis voor dit meesterwerk. Om te profiteren van de omringende natuurlijke omgeving, heeft het project een zeshoekige structuur aangenomen die harmonieus samengaat met de omgeving. Dankzij de privacy van de natuurlijke omgeving kunt u genieten en ontspannen in uw privéjacuzzi of zwembad, terwijl u geniet van het indrukwekkende panoramische uitzicht op de Middellandse Zee.

Het project is gelegen in het Higuerón Resort, het meest exclusieve resort aan de Costa del Sol, waar het 5-sterren hotel Higuerón is gevestigd met zijn tien restaurants waar je een rondleiding door de gastronomie van de wereld kunt maken en kunt genieten van unieke culinaire ervaringen.



[lucasfox.co.nl/go/residencesapartments](https://lucasfox.co.nl/go/residencesapartments)

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 990.000 € New development**

## **ResidencesApartments Appartemenen, Higuierón, Malaga**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Higuierón beschikt over prijzen vanaf 990,000 € en huur rendement van 5%, 4 Appartemenen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

In de spa van Higuierón betreedt u een toevluchtsoord van vrede, harmonie en welzijn. U kunt genieten van verschillende behandelingen, zowel voor gezichts- als lichaamsverzorging. U heeft zelfs een team tot uw beschikking dat gespecialiseerd is in kappers en behandelingen voor elke gelegenheid.

Bij de bekroonde Higuierón Sport Club kunt u een actievere levensstijl leiden. Het is een exclusieve omgeving gecreëerd met de perfecte combinatie van buitenfaciliteiten met banen voor verschillende sporten zoals paddle-tennis, tennis, basketbal of volleybal. Daarnaast biedt het een fitnessruimte van 700 m<sup>2</sup> met de meest geavanceerde technologie, evenals een verscheidenheid aan groepsactiviteiten zoals Zumba, spinning en Pilates. Een plek om los te koppelen en alles te vergeten.

Op dezelfde manier voelt u de Middellandse Zee aan uw voeten op het strand voor de Higuierón Beach Club, de enige privéstrandclub in Malaga. Je hebt toegang tot een exclusief gebied waar je weer in contact kunt komen met de natuur en kunt genieten van het geluid van de golven, het zand en de zon.

Ontdek Higuierón Yachts, een unieke ervaring van zeilen door de Middellandse Zee wanneer je maar wilt.

Bovendien krijgt u bij de aankoop van uw huis een gratis levenslang platina-familielidmaatschap, zodat u kunt genieten van het gebruik van de ongeëvenaarde voorzieningen in de Higuierón Sport Club en Spa-locatie, op slechts drie minuten lopen in oostelijke richting.

Higuierón Residences, een project dat de schoonheid en rust van de natuurlijke omgeving benadrukt, biedt woningen waar u momenten kunt delen, kunt genieten met uw gezin en kunt genieten van het spectaculaire uitzicht op de zee. Dit alles in de meest prestigieuze regio van Zuid-Spanje, met het beste klimaat, met meer dan 320 dagen zon per jaar, zonder de nabijheid van de luchthaven van Malaga op te geven.

Hoogtepunten:

- Penthouses en appartementen
- Uniek ontwerp
- Terrassen
- Uitstekende kwaliteiten
- Platinum-lidmaatschap bij de Higuierón Sport Club and Spa

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 990.000 € New development

## ResidencesApartments Appartementen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 990,000 € en huur rendement van 5%, 4 Appartementen beschikbaar

**Q2 2024**   **4**   **2.0**   **179m<sup>2</sup>**   **5,00%**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Rental yield up to   Bouwvergunning

Ideaal voor wie wil genieten van een kwaliteitsvol leven in een luxueuze natuurlijke omgeving of voor wie geïnteresseerd is in een investering met gegarandeerd rendement. Neem contact met ons op voor meer informatie.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	990.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	207m <sup>2</sup> , Terras 92m <sup>2</sup>
Appartement	1.100.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	179m <sup>2</sup> , Terras 63m <sup>2</sup>
Appartement	Gereserveerd	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	179m <sup>2</sup> , Terras 63m <sup>2</sup>
Penthouse	2.300.000 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	356m <sup>2</sup> , Terras 241m <sup>2</sup>
Penthouse	2.500.000 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	344m <sup>2</sup> , Terras 228m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 990.000 € New development

## ResidencesApartments Appartemenen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 990,000 € en huur rendement van 5%, 4 Appartemenen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>5,00%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje