

Prijs vanaf 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Huizen / Villa's, Pontevedra, Galicia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pontevedra beschikt over prijzen vanaf 500,000 € en huur rendement van 4%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

| | | | | | |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| Q2 2025 | 5 | 4.0 | 329m² | 4,41% | Verleend |
| Completion | Units available | Slaapkamers | Sizes from | Rental yield up to | Bouwvergunning |



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs vanaf 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Huizen / Villa's, Pontevedra, Galicia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pontevedra beschikt over prijzen vanaf 500,000 € en huur rendement van 4%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

| | | | | | |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| Q2 2025 | 5 | 4.0 | 329m² | 4,41% | Verleend |
| Completion | Units available | Slaapkamers | Sizes from | Rental yield up to | Bouwvergunning |

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pontevedra, Galicia beschikt over prijzen vanaf 500,000 € en huur rendement van 4%

Deze bedrieglijk grote nieuwbouwwoningen zijn van hoge kwaliteit en liggen op vijf minuten van het prachtige strand van La Lanzada. Met bijna 330 m² verdeeld over vier verdiepingen en een privégarage met ruimte voor drie auto's, bieden deze woningen de koper een fantastische prijs-kwaliteitverhouding in een zeer gewilde omgeving.

De ontwikkeling ligt op een gunstige locatie, op tien minuten van Sanxenxo en op minder dan een half uur van de provinciehoofdstad Pontevedra. De oceaan is in het zicht en er is een belangrijke snelweg in de buurt die verbinding biedt met de snelweg en de rest van Galicië.

De woningen zijn afgewerkt met halfwitte, halfstenen en moderne antracietgrijze ramen en deuren met de meest up-to-date temperatuur- en geluidsisolatie. De indeling op de begane grond bestaat uit een keuken, woon-/eetkamer en een logeerkamer die kan worden gebruikt als slaapkamer, kantoor of andere doeleinden, plus een badkamer met douche. Het plan op de begane grond kan worden aangepast aan de wensen van de koper, met mogelijkheden om de kamers te openen om één grotere ruimte te creëren, indien gewenst. De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit, met buitentimmerwerk in koolstofgrijs, vloeren in houtstijl, badkamers met de nieuwste stijlen en een verscheidenheid aan verwarmingsopties beschikbaar.

Er is veel natuurlijk licht, met een hoog raam naast de trap en grote openslaande deuren aan de achterkant. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan er één een ruime suite is met inloopkast en badkamer. Er is ook een gedeelde badkamer op deze verdieping.

Als we weer naar de tweede verdieping gaan, is er nog een slaapkamer met een dakraam van waaruit we de oceaan en de stranden beneden kunnen zien.

Als u de trap weer afdaald en helemaal naar de kelder gaat, vindt u een bijkeuken, een machinekamer en een garage met elektrische deur en ruimte voor drie auto's.



lucasfox.co.nl/go/residencial-noalla-sanxenxo

De details van dit project kunnen onderworpen zijn aan veranderingen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs vanaf 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Huizen / Villa's, Pontevedra, Galicia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pontevedra beschikt over prijzen vanaf 500,000 € en huur rendement van 4%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **5** **4.0** **329m²** **4,41%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

Buiten is er een tuin aan de voorkant en een voetpad dat helemaal naar het Lanzada-strand leidt, waardoor gezinnen het parkeerprobleem in de zomer gemakkelijk kunnen vermijden. Maar negen maanden per jaar kunnen de oevers aan deze kust worden genoten zonder de drukte, aangezien ze voornamelijk door de lokale bevolking worden gebruikt, behalve in juli en augustus.

Deze verrassend ruime panden bieden een fantastische prijs-kwaliteitverhouding en zijn geschikt voor een gezin dat aan de kust wil wonen, op korte afstand van de stad Pontevedra, of als tweede huis in de buurt van prachtige stranden. Het zou ook interessant zijn voor investeerders die op zoek zijn naar een goed huurrendement in een gebied met veel vraag en weinig kwalitatief hoogstaand aanbod voor langetermijnverhuur.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

| Type | Status | Vloer | Distribution | Woonoppervlakte | Rental yield |
|-------|--------------|-------|---------------------------|-------------------|--------------|
| Villa | Gereserveerd | Vloer | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 329m ² | 4.29% |
| Villa | 500.000 € | Vloer | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 329m ² | 3.00% |
| Villa | 500.000 € | Vloer | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 329m ² | 3.00% |
| Villa | 500.000 € | Vloer | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 329m ² | 3.00% |
| Villa | 500.000 € | Vloer | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 329m ² | 3.00% |

Contact ons over deze woning

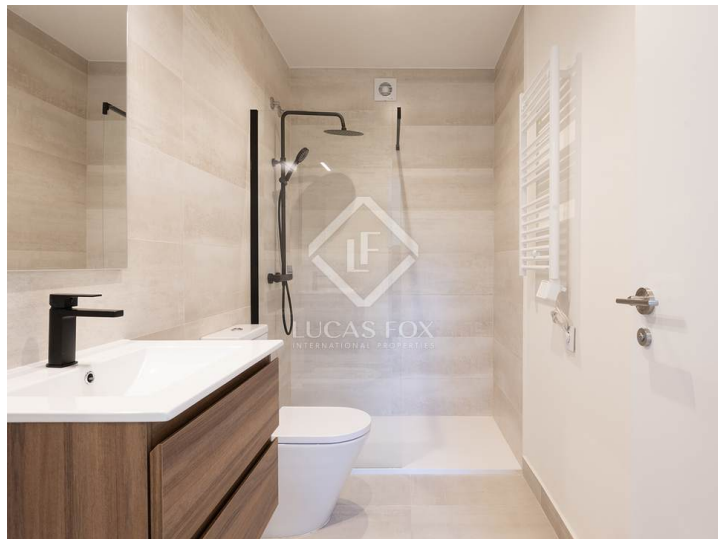
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs vanaf 500.000 € New development

Residencial Noalla Sanxenxo Huizen / Villa's, Pontevedra, Galicia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pontevedra beschikt over prijzen vanaf 500,000 € en huur rendement van 4%, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

| | | | | | |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| Q2 2025 | 5 | 4.0 | 329m² | 4,41% | Verleend |
| Completion | Units available | Slaapkamers | Sizes from | Rental yield up to | Bouwvergunning |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje