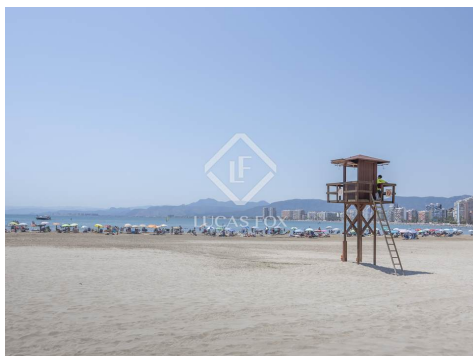


Prijs vanaf 264.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartementen, Cullera, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Cullera beschikt over prijzen vanaf 264,000 € en huur rendement van 6%, 8 Appartementen beschikbaar

Q4 2027	8	2.0	71m ²	6,14%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 264.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartementen, Cullera, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Cullera, Valencia beschikt over prijzen vanaf 264,000 € en huur rendement van 6%

Lucas Fox presenteert een nieuw ontwikkelingsproject van 15 appartementen aan het strand van Racó de Cullera, meer specifiek aan de Calle Pacific 1, op slechts 260 meter van het strand, waar het Hotel Sicania zich bevindt.

Het project heeft al een bouwvergunning en wordt ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Hunasai. De appartementen beschikken over twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, en royale terrassen om optimaal te profiteren van het heerlijke mediterrane klimaat.

De woonwijk is overwegend op het zuiden georiënteerd, waardoor u bijna de hele dag van zonlicht kunt genieten.

De woningen zijn smaakvol ontworpen en baden in het licht, aangezien bijna alle kamers zich aan de buitenkant bevinden. Ze beschikken over aerothermische airconditioning, open designkeukens en zelfs details van natuursteen metselwerk, zowel in de woonkamer als aan de buitengevels, gecombineerd met witte tweelaagse mortel. Het timmerwerk is gemaakt van PVC-profielen met thermische onderbreking.

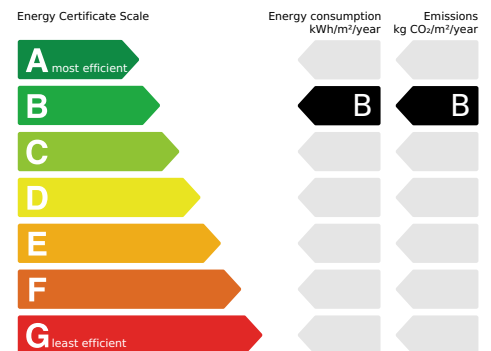
Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en handige parkeer- en opslagmogelijkheden voor de bewoners.

Het project telt slechts twee verdiepingen, met een begane grond plus twee verdiepingen. Het is een rustige woonwijk met een lage dichtheid, weinig burens en ontworpen met kwaliteitsnormen in gedachten. De appartementen op de begane grond hebben royale, ruime terrassen, net als de appartementen op de tweede verdieping of penthouses, die naast het open terras op hun eigen verdieping ook een privésolarium met een prachtig terras van 60 m² boven hebben.

Een uitstekende manier om een huis te kopen waar u het hele jaar in kunt wonen of als tweede verblijf, en u kunt de bouw ervan rustig afbetalen terwijl het nog in de bouwfase zit, met de garantie van een team professionals met bewezen ervaring.



lucasfox.co.nl/go/residencial-ocean-pacific



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 264.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartementen, Cullera, Valencia

Units in dit bouwproject

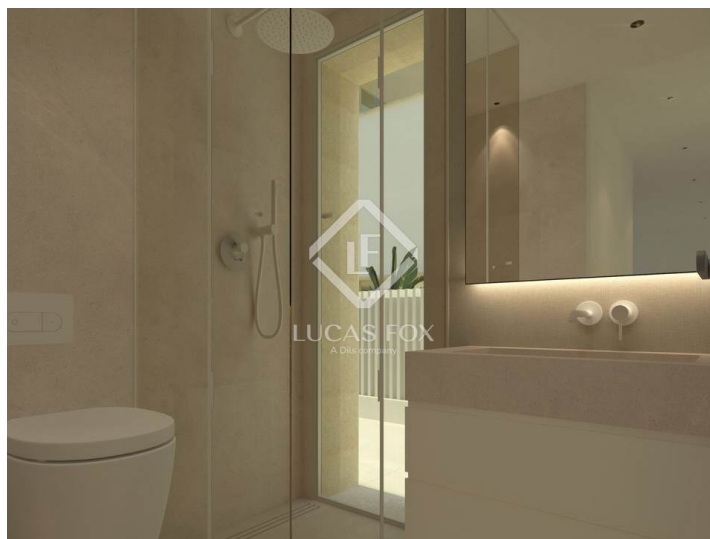
Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	320.000 €	Vloer	2 Slaapkamers 2 Badkamers	55m ² , Terras 35m ²	5.25%
Appartement	277.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	79m ² , Terras 26m ²	6.06%
Appartement	312.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 92m ²	5.38%
Appartement	325.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	55m ² , Terras 65m ²	5.17%
Appartement	264.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 4m ²	6.14%
Appartement	268.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m ² , Terras 4m ²	6.04%
Appartement	272.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	79m ²	5.96%
Appartement	276.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	73m ² , Terras 4m ²	
Appartement	332.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	72m ² , Terras 71m ²	5.78%
Appartement	334.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	72m ² , Terras 72m ²	5.75%
Appartement	338.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	73m ² , Terras 67m ²	5.68%
Appartement	340.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	71m ² , Terras 74m ²	5.65%

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 264.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartementen, Cullera, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje