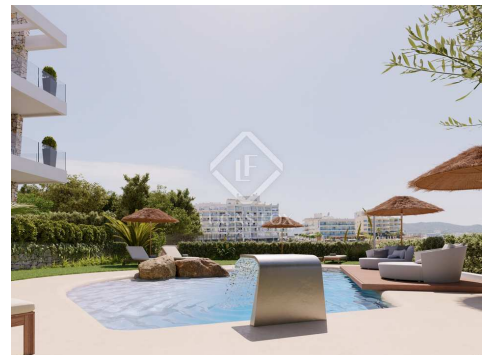
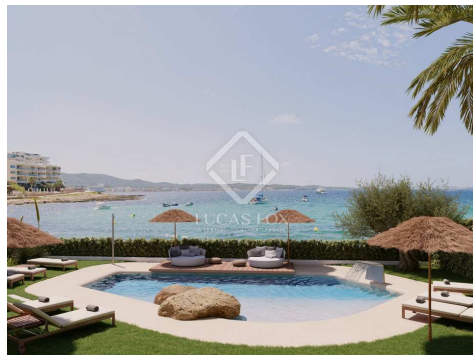
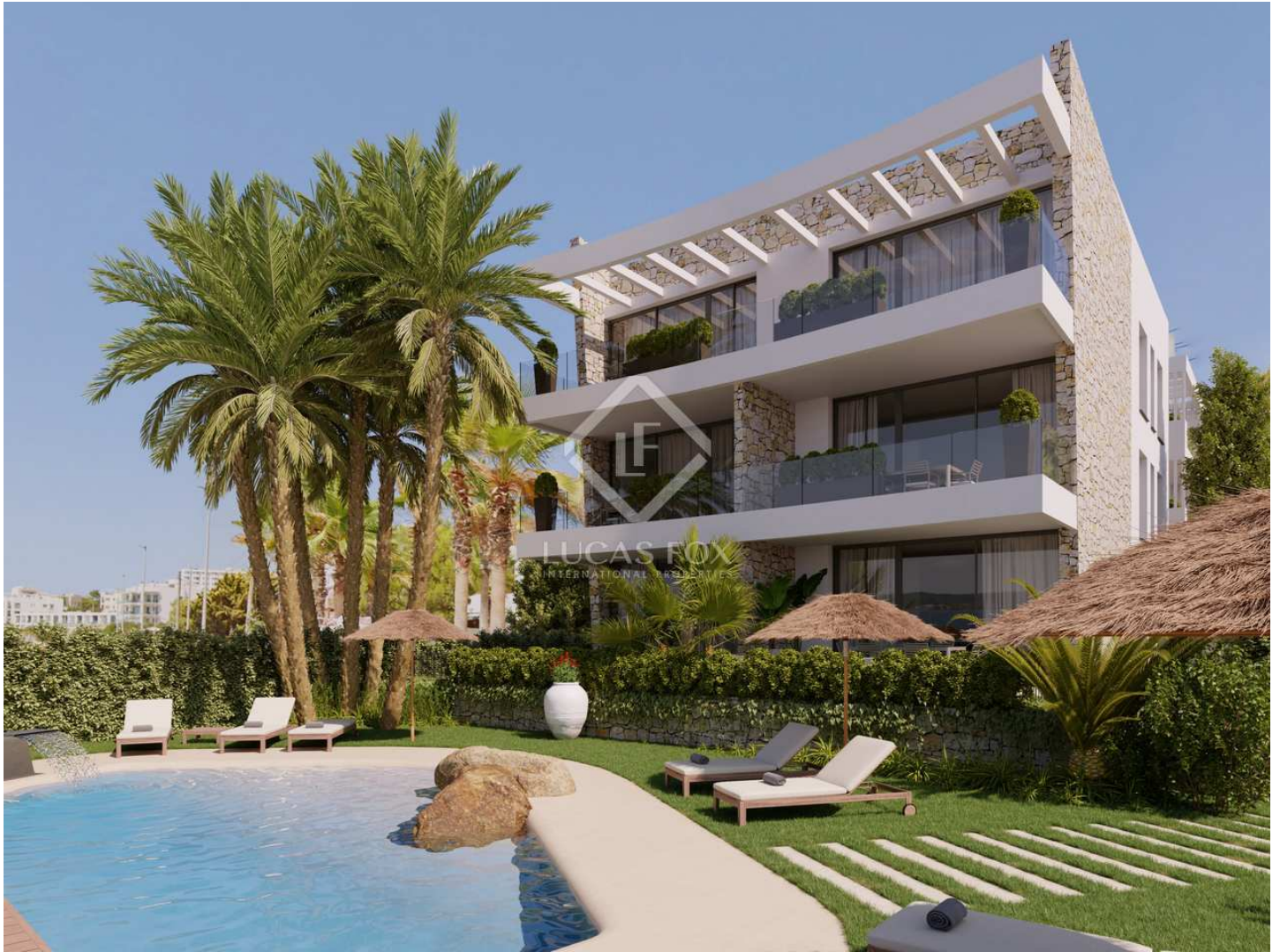


**Prijs vanaf 530.000 € New development**

## **Roques Baixes Appartementen, San Antonio, Balearen**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in San Antonio, Balearen beschikt over prijzen vanaf 530,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

<b>Q3 2026</b>	<b>8</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## Prijs vanaf 530.000 € New development

# Roques Baixes Appartementen, San Antonio, Balearen

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in San Antonio, Balearen beschikt over prijzen vanaf 530,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

**Q3 2026**    **8**                    **1, 2 & 3**        **53m<sup>2</sup>**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in San Antonio, Balearen beschikt over prijzen vanaf 530,000 €

Ses Roques Baixes is een exclusieve nieuwe ontwikkeling in een typisch gebouw in Ibiza-stijl aan de westkust van het eiland, op slechts 15 minuten van Ibiza-Stad en 25 minuten van de luchthaven. De ontwikkeling heeft een ideale ligging, met de boulevard en het turquoise water direct voor het gebouw.

Gelegen op een steenworp afstand van het strand, naast Cala Gració en Caló des Moro, met een groot zwembad in een gemeenschappelijke tuin, is dit een idyllische plek om te genieten van het eiland Ibiza en het aangename klimaat het hele jaar door.

De appartementen zijn ruim, licht en open naar buiten, waardoor u kunt genieten van het uitzicht op zee met volledige privacy. Ze variëren in grootte van 55 m<sup>2</sup> tot 289 m<sup>2</sup>, met 1-3 slaapkamers en 1-2 badkamers, inclusief appartementen op de begane grond met privétuinen ertussen en een uniek penthouse met 3 slaapkamers met privédakterrassen en zwembad.

Wat betreft het interieurontwerp vinden we grote betegelde vloeren met een witte stenen afwerking die het interieur en het terras verenigt, natuurlijk hout, verfijnde lijnen en grote ramen die elke ruimte in het huis natuurlijk en licht laten aanvoelen. De afwerkingen en meubels zijn geselecteerd op hun eenvoud, elegantie en warmte, en de koper heeft de mogelijkheid om hun nieuwe huis te personaliseren als ze dat willen.

Energiezuinige verlichting, domotica en een aërothermisch energiesysteem zijn slechts enkele van de moderne kenmerken van deze nieuwe woningen. Optionele apparatuur voor buitenruimtes is ook beschikbaar, zoals: jacuzzi/zwembad op het terras of dakterras, buitenkeuken op het dakterras en/of een privézwembad.

Verder zijn er parkeerplaatsen en bergingen beschikbaar vanaf 27.000€.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/roques-baixes](http://lucasfox.co.nl/go/roques-baixes)

Prijs vanaf 530.000 € New development

## Roques Baixes Appartementen, San Antonio, Balearen

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in San Antonio, Balearen beschikt over prijzen vanaf 530,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

**Q3 2026**   **8**   **1, 2 & 3**   **53m<sup>2</sup>**  
 Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	910.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 1 Badkamers	64m <sup>2</sup> , Terras 196m <sup>2</sup>
Appartement	1.020.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	83m <sup>2</sup> , Terras 80m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 244m <sup>2</sup>
Appartement	530.000 €	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m <sup>2</sup> , Terras 14m <sup>2</sup>
Appartement	1.380.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m <sup>2</sup> , Terras 65m <sup>2</sup>
Appartement	3.517.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	151m <sup>2</sup> , Terras 129m <sup>2</sup>

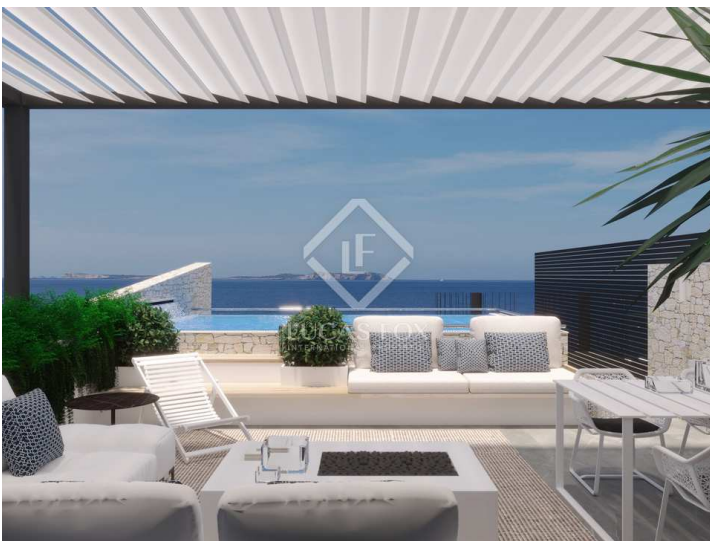
### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**Prijs vanaf 530.000 € New development**  
**Roques Baixes Appartementen, San Antonio, Balearen**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in San Antonio, Balearen beschikt over prijzen vanaf 530,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

**Q3 2026**    **8**                    **1, 2 & 3**    **53m<sup>2</sup>**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje