

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# Rossello Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023** Verleend  
Completion Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# Rossello Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023**    **Verleend**  
Completion    Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Wij heten u welkom in Rosello Residences, een exclusief meergezinsgebouw van nieuwbouw in een rustige buurt van de wijk Sagrada Familia, met alle voorzieningen en een benijdenswaardige verbinding met het openbaar vervoer.

Dit nieuwbouwproject zal bestaan uit een woongebouw met 20 woningen, parkeerplaatsen en bergingen (de laatste twee zijn niet bij de prijs inbegrepen). De buitengevel zal uitkijken op de Rosselló-straat en de binnengevel zal uitkijken op een zeer lichte blokpatio die de gemeenschappelijke ruimtes herbergt.

De gemeenschappelijke ruimte zal bestaan uit een gezellige tuin, een kinderspeeltuin en een zwembad. Zonder twijfel de perfecte ruimte om te ontspannen en een praatje te maken met de burens, en vergeet u dat u zich in de Eixample van Barcelona bevindt.

Een van de sterke punten van dit gebouw is de brede typologie van de woningen waaruit het is opgebouwd. Ze passen zich aan alle soorten mensen en gezinnen aan, met 1-3 slaapkamers en 1-3 badkamers. Het maakt niet uit of het een gezin, een stel of een alleenstaande is: alle verdiepingen bieden ruime en comfortabele ruimtes, veel natuurlijk licht en de beste afwerking met een modern en elegant ontwerp, met hoge en gewelfde plafonds.

Evenzo hebben de appartementen toegang tot een balkon of terras, een essentiële ruimte in deze tijd. Opgemerkt moet worden dat de luxe duplex een groot terras-solarium heeft. De woningen op de bovenste verdieping hebben ook een eigen balkon-terras op het dak, met 2 dakterrassen beschikbaar voor het geval de eigenaar van een benedenwoning er een wil kopen.

Onder de kenmerken van de woningen vinden we hoogwaardige merken in de keukens, zoals Silestone-werkbladen, Balay-afzuigkap, Balay-oven en inductiekookplaat, of Blanco-kranen (de koelkast en de vaatwasser, ook van het merk Balay, zijn optioneel). De badkamers hebben daarentegen kranen van Grohe, een douche van Tres en wastafels en toiletten van Roca. De vloeren zijn van parket en porselein.

Het is ongetwijfeld een gebouw dat opvalt door de kwaliteit van de afwerking, ontworpen door een prestigieus architectenbureau en op een uitstekende locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/rossello-residences](http://lucasfox.co.nl/go/rossello-residences)

Laatste eenheden

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# Rossello Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023**    **Verleend**  
Completion    Bouwvergunning

### Hoogtepunten

- 20 woningen met 1-3 slaapkamers en 1-3 badkamers
- Parkeer- en opslagruimten beschikbaar (niet inbegrepen in de prijs)
- Gemeenschappelijke ruimte met tuin, speeltuin en zwembad
- In een rustig deel van de wijk Sagrada Familia, met alle voorzieningen en goede vervoersverbindingen

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	49m <sup>2</sup> , Terras 7m <sup>2</sup>	
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	97m <sup>2</sup> , Terras 7m <sup>2</sup>	
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m <sup>2</sup> , Terras 34m <sup>2</sup>	4.56%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	97m <sup>2</sup> , Terras 50m <sup>2</sup>	

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

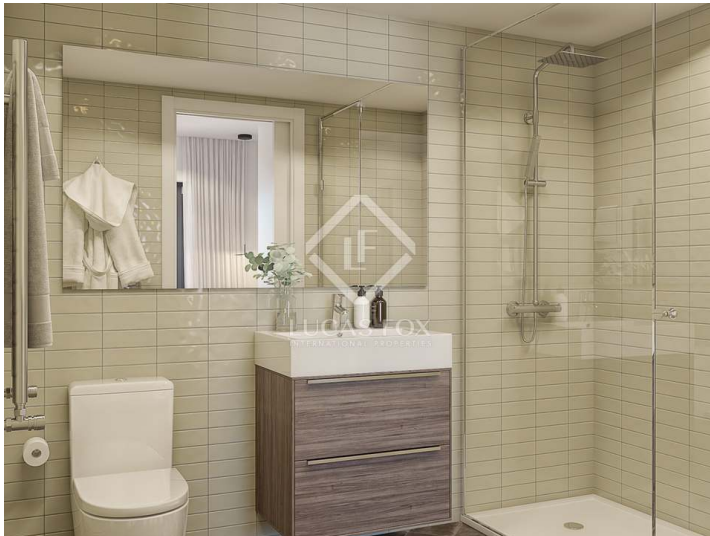


## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# Rossello Residences Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

**Q4 2023** Verleend  
Completion Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje