

375.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

1.135m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje



375.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

**1.135m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooi volledig vlak en hoekperceel, met een oppervlakte van 1135 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om tot 3 verdiepingen te bouwen te koop in een stedelijk gebied in Las Matas.

Lucas Fox presenteert te koop deze fantastische bouwgrond, volledig vlak en op een hoek, met een oppervlakte van 1135 m<sup>2</sup>. Het is land met een bebouwbare oppervlakte van 455 m<sup>2</sup>, dat wil zeggen 40% bewoonbaar en 20% bezetting, aan een stedelijke weg in Las Matas, met uitstekende omstandigheden.

Het perceel is gelegen in Los Peñascales, een prestigieuze urbanisatie in het noordwesten van Madrid. Het biedt een uitstekende levensstijl en een goede infrastructuur, evenals een natuurlijke omgeving met een spectaculair uitzicht op de Pardo. Het heeft een breed scala aan particuliere, gecoördineerde en openbare scholen in de omgeving.

Het bestaat uit apparatuur voor water, elektriciteit, riolering, straatverlichting en trottoirs. Dit land is gekwalificeerd voor eengezinswoningen (villa's) en kan maximaal drie verdiepingen beslaan.

Samengevat is het een stuk grond dat verschillende mogelijkheden biedt om uw huis te bouwen in een gebied waar u een uitstekende levenskwaliteit kunt hebben, omgeven door natuurlijke groene ruimten en prachtige uitzichten.

Neem contact met ons op om een bezoek te organiseren. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox Property Lounge, aan de Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/rzs33674](https://lucasfox.co.nl/go/rzs33674)

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

375.000 € Perceel - Verkocht

## Excellent perceel te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

1.135m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje