

1.595.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Vrijstaande villa met 9 slaapkamers en 10 badkamers, ideaal voor een of twee gezinnen, met een tuin, zwembad, fitnessruimte, gastenappartement en garage voor 4 auto's te koop in de golfclub Las Rozas.**

Dit fantastische huis met drie verdiepingen is gelegen in de ontwikkeling van Las Rozas Golf op een centrale locatie op een van de hoogste punten, waardoor u kunt genieten van het bovengenoemde uitzicht op de Real Club de Golf de Las Rozas en de bergen.

Het luxe complex ligt op een steenworp afstand van de bergen en met uitstekende toegangswegen naar Madrid. In de afgelopen jaren is het gerenoveerd met vaste bewoners die hier een hoge kwaliteit van leven hebben gevonden in een natuurlijke en zeer vriendelijke omgeving.

Bij het betreden van het perceel kunnen we de helling van het land waarderen. Het huis is verdeeld over twee hoofdverdiepingen, plus de benedenverdieping, ook op de begane grond, dankzij de helling van het land.

De tuin, zeer goed onderhouden en op het zuiden gelegen, heeft een centraal zwembad en een pad of wandeling eromheen, ideaal voor het ontvangen van gasten.

Bij binnenkomst van het huis vinden we een hal met een trap die ons vervolgens naar de bovenverdieping zal leiden. Vanuit de hal en naar links krijgen we de hoofdruimte en vervolgens een overdekte veranda die kan dienen als verlengstuk van de kamer of als speelruimte. De aangrenzende eetkamer leidt naar de keuken, allemaal met toegang naar buiten en een zeer goed uitzicht. Wederom in de hal en aan de rechterkant krijgen we het gratis toilet en een vleugel met drie slaapkamers, allemaal met eigen badkamer. Een van hen zou kunnen worden gebruikt als een grote slaapkamer. Het servicegebied bestaat uit een woonkeuken met toegang naar buiten en een serviceslaapkamer met een badkamer.

Via een brede trap hebben we toegang tot de bovenverdieping met nog een kamer van vergelijkbare afmetingen als die op de begane grond en een royaal kantoor.

Na de woonkamer zijn er twee slaapkamers met eigen badkamer en aan de andere kant van de woonkamer, in de andere vleugel, is er nog een zeer grote slaapkamer met twee badkamers, een kleedkamer en een eigen privé-lounge.



[lucasfox.co.nl/go/rzs35571](https://lucasfox.co.nl/go/rzs35571)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Renovatie object, Inbouwkasten, Dienstingang, Chill out area, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De secundaire trap brengt ons naar de benedenverdieping die, zoals we al zeiden, ramen en uitgangen heeft aan de voet van het perceel. Op deze verdieping hebben we een overdekte garage voor twee auto's (buiten is er een overdekte garage voor nog eens twee auto's). Het wordt gecompleteerd met een grote bijkeuken, een wasruimte, een berging voor gereedschap en boilers, een grote fitnessruimte en een zelfstandig appartement met een woonkamer, een kleine keuken, een slaapkamer en een badkamer.

Het huis heeft buiten- en binnenalarmen, airconditioning, verwarming door radiatoren in de ene ruimte en in een andere door vloerverwarming aangedreven door zonnepanelen en diesel. Daarnaast heeft het dubbele beglazing, marmeren vloeren en een traditionele en solide constructie die een buitengewoon huis compleet maakt.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.595.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje