

1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

5	5	383m²	750m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

5 Slaapkamers 5 Badkamers 383m² Plattegrond 750m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire zelfpromotie moderne vrijstaande villa van 563 m² op een perceel van 750 m² te koop van zelfpromotie van nieuwbouw die binnen 12 maanden zal worden opgeleverd in Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas is verheugd om deze luxe nieuwbouw zelfontwikkelingswoning met uitstekende kwaliteiten te presenteren met oplevering binnen 12 maanden vanaf de licentie. Dit project heeft een oppervlakte van 563 m² op een buitengewoon perceel van 750 m². Het is een constructie met een modern en eigentijds design, met een zwembad en een grote tuin.

De villa is gelegen op een prachtige locatie, in Los Satélites, in een exclusief gebied in volle ontwikkeling, met een unieke omgeving en vrij uitzicht op de bergen, maar ook dicht bij het stadscentrum.

Bij het ontwerp is gedacht aan een zeer lichte, functionele en ruime woning. De imposante gevel kenmerkt deze elegante familievilla. Het biedt de mogelijkheid om het huis aan te passen aan de behoeften van elk gezin, evenals aan de afwerkingen.

De woning is verdeeld over twee woonlagen plus de semi-kelderverdieping. Op de begane grond van 269 m² bevindt zich een indrukwekkende hal, als middelpunt van het huis, die de rest van de kamers verdeelt. De trap is als een sculpturaal element. Het middelpunt van het huis valt op de woon-eetkamer met open haard, die zeer licht is, met lichtinval vanuit het zuiden en oosten en met prachtig uitzicht op de tuin. De keuken is half open naar de woon-eetkamer en daarnaast vinden we een bijkeuken met directe toegang naar buiten. De verdieping wordt gecompleteerd met een gratis toilet en een slaapkamer met een kledingkast en een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping van 114 m² vinden we een hoofdslaapkamer van ongeveer 25 m² met een belangrijke kleedkamer, twee volledige badkamers met daglicht en een groot ligbad met uitzicht op het terras. Op deze verdieping bevinden zich ook drie slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers.

In de semi-kelder vinden we een ruimte van 180 m² met een garage en een wasruimte.



lucasfox.co.nl/go/rzs37597

Zwembad, Tuin, Garage, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

5	5	383m²	750m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten vinden we het recreatiebad met afmetingen van circa 9 x 3 meter en een toegangsportaal dat ruimte biedt voor het parkeren van auto's en communiceert met de hoofdentree en de dienstentree.

Onder de faciliteiten benadrukken we de airconditioning en het airconditioningsysteem met een aerothermische installatie en vloerverwarming en -koeling, evenals zonnepanelen. Het heeft domotica om jaloezieën, zonwering en verlichting te bedienen. De tuin heeft een automatisch irrigatiesysteem.

Kortom, het is een elegante, unieke nieuwbouwwoning, te personaliseren, die uitstekende kwaliteiten biedt, omringd door natuurlijke groene ruimten en op een exclusieve, veilige en rustige locatie, ideaal voor gezinnen die waarde hechten aan een omgeving van groei, comfort en hoge kwaliteit van het leven.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

5 Slaapkamers **5** Badkamers **383m²** Plattegrond **750m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje