

3.950.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

5	7	1.180m²	4.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

3.950.000 € Huis / Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid**

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

5	7	1.180m²	4.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Fantastische nieuwbouw design villa uit 2023, met 5 slaapkamers, thuisbioscoop, spa, 2 buitenzwembaden, fitnessruimte en chill-out ruimte te koop in Golf de Las Rozas, Madrid.**

Lucas Fox presenteert met trots deze prachtige vrijstaande villa, gloednieuw en reeds in de laatste fase van de bouw. De villa met twee verdiepingen heeft een indrukwekkend avant-gardistisch ontwerp met de nieuwste constructie-, comfort- en beveiligingstechnologieën om te genieten van een ontspannen leven met uitzicht op de natuur, dankzij de centrale en bevoorrechte locatie op een van de golf holes. De urbanisatie Golf is een luxe complex in Las Rozas op slechts 23 kilometer van Madrid met uitstekende toegangswegen via de snelweg, trein of bus. De afgelopen jaren is het vernieuwd met vaste bewoners die hier een hoge kwaliteit van leven hebben gevonden in een natuurlijke, veilige en zeer vertrouwde omgeving.

Bij binnenkomst in de woning valt de ruime hal op door de prachtige lichtinval en het gevoel van ruimte dankzij de dubbelhoge centrale patio. Aan de rechterkant is er een gang die naar het daggedeelte leidt, met een keuken geïntegreerd in een prachtige woon-eetkamer met open haard en toegang via grote ramen tot een groot voorterras. Alles is ontworpen om te communiceren met de buitenwereld, inclusief de achterkant van het perceel met zijn enorme veranda en overloopzwembad. Opnieuw in de hal met zijn gratis toilet hebben we toegang tot de prachtige hoofdslaapkamer met een volledig glazen pui, open haard, rond bad voor twee personen met hydromassage, dubbele douche geïntegreerd in de slaapkamer en een grote kleedkamer.

Via de grote trap in de hal komen we in het onderste gedeelte, dat wordt verlicht door de dubbelhoge binnenpatio. Hier hebben we aan de ene kant twee slaapkamers met eigen badkamers en aan de andere kant leidt een gang rond de patio ons eerst naar de thuisbioscoopkamer en vervolgens naar de spa met een verwarmd binnenzwembad en een whirlpool voor twee. Vervolgens is er een praktisch gastentoilet, nog een slaapkamer met een eigen badkamer en aansluitend een ruime woonkamer met toegang tot het terras en chill-out gedeelte. In dit gebied is er een vierde slaapkamer met een eigen badkamer die gebruikt zou kunnen worden als fitnessruimte.

lucasfox.co.nl/go/rzs39870

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Jacuzzi, Prive garage, Gym, Mozaïeke tegelvloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Balkon, Alarm, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasroz@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

3.950.000 € Huis / Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid**

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

5	7	1.180m²	4.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is zo ontworpen dat de twee verdiepingen zowel te voet als met een voertuig bereikbaar zijn. Vanaf de toegang tot het perceel gaan we een licht glooiend pad op naar de gratis parkeerplaats op de bovenverdieping. Hier buiten is het grote zwembad ingericht, met toegang zowel vanuit de hal als vanuit de woon-eetkamer. Op dezelfde toegangsweg brengt een omweg ons naar de benedenverdieping met toegang tot de garage voor drie auto's. Op hetzelfde niveau is er een prachtige veranda waar we een tweede buitenzwembad zullen zien met een chill-out ruimte bestaande uit een glazen rand die een aquariumruimte creëert met uitzicht op de bodem van hetzelfde zwembad. Het wordt gecompleteerd door een groot strand met douches.

Kortom, het is een ideaal huis, ontworpen voor gezinnen die waarde hechten aan contact met de natuur in balans met avant-gardistisch design en de nieuwste technologie die voor woningen wordt aangeboden.

We hebben meer informatie met een gedetailleerde beschrijving van materialen, kwaliteiten, afwerkingen en technologieën voor raadpleging door diegenen die geïnteresseerd zijn in een bezoek aan het huis. Neem contact met ons op om een bezoek of meer informatie af te stemmen.

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

3.950.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

5 Slaapkamers **7** Badkamers **1.180m²** Plattegrond **4.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje