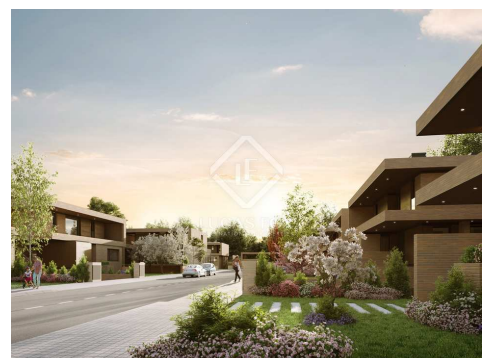


1.380.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

4                      5                      413m<sup>2</sup>                      565m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.380.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

4 Slaapkamers      5 Badkamers      413m<sup>2</sup> Plattegrond      565m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Las Rozas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas presenteert met trots Lazarejo, een exclusieve urbanisatie van 120 fantastische onafhankelijke woningen van topkwaliteit op privépercelen gelegen in het uitzonderlijke gebied van El Cantizal, Las Rozas in Madrid, met de bekende kwaliteit van Levitt-ontwikkelingen.

Deze prachtige eengezinswoningen hebben 4 en 5 slaapkamers in twee soorten huizen, waardoor de perfecte combinatie van elegantie en privacy wordt bereikt, en het comfort wordt geboden van wonen in een huis met drie verdiepingen met prachtige tuinen, een grote veranda, zwembad, lichte kamers en integratie in de weideomgeving.

Deze uitstekende exclusieve urbanisatie van Levitt is gelegen in Las Rozas, met uitstekende verbindingen met het centrum van Madrid, op slechts 25 minuten afstand, snelle verbinding met de A6, M50 en M505. El Cantizal, is gelegen aan de voet van de Sierra Norte de Madrid, die een uniek landschap biedt aan de bergen en een groene omgeving waar u de natuur kunt ademen.

Lazarejo is een omheinde en bewaakte urbanisatie waar privacy wordt gerespecteerd als een noodzakelijke luxe, en biedt villa's met kamers die functionaliteit combineren met de avant-garde, waardoor omgevingen op natuurlijke wijze worden gecreëerd. In de huizen stromen de comfortabele en lichte binnenruimtes, open naar hun privétuinen.

Deze villa's met 4 en 5 slaapkamers hebben privépercelen tussen 509 en 648 m<sup>2</sup>.

Bij binnenkomst in de woning vinden we een inkomhal met een belangrijke toegangstrap naar de bovenverdieping met natuurstenen treden en glazen balustrade die een ruimtelijk gevoel geven. Daarnaast vinden we op deze verdieping de keuken, de woonkamer, het gastentoilet en een en-suite slaapkamer/bureau met een complete badkamer.

Op de bovenverdieping heeft het huis een hal, een hoofdslaapkamer met een garderobe-kleedkamer en een badkamer en suite en twee of drie slaapkamers afhankelijk van het type en twee secundaire badkamers. De slaapkamers vallen op door hun lichte en warme sfeer en bieden een oase van rust om echt los te koppelen van de activiteiten van de dag.

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/rzs41907](https://lucasfox.co.nl/go/rzs41907)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning

1.380.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de onderbouw vinden we de ondergrondse parkeergarage met oplader voor elektrische voertuigen, berging en facilitaire ruimte.

En in de buitenruimte heeft het huis grote veranda's die gekoppeld en verbonden zijn met de woonkamer en keuken om buiten te genieten van geweldige momenten.

In het toegangsgebied tot het huis is er parkeergelegenheid aan de oppervlakte en goed onderhouden tuinen die de ruimtelijkheid en het exclusieve ontwerp van de buitengebieden van de urbanisatie garanderen.

Samengevat, Lazarejo is een unieke, bevoorrechte en duurzame ontwikkeling, waar de natuur interageert met de stedelijke impuls die indruk maakt en ongelooflijke sensaties opwekt bij de meest veeleisende kopers.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te coördineren.

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.380.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **413m<sup>2</sup>** Plattegrond      **565m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje