

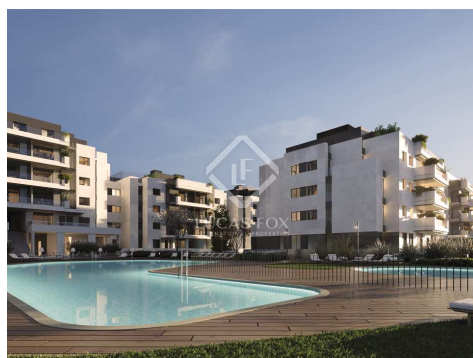
1.135.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 84m<sup>2</sup> Tuin te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

NIEUWS



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.135.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 84m<sup>2</sup> Tuin te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28690

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **213m<sup>2</sup>** Plattegrond      **84m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Exclusief nieuwbouw herenhuis met 4 slaapkamers in Las Rozas, Madrid

Lucas Fox Las Rozas presenteert met trots El Quintanar, een uniek wooncomplex met de kwaliteit van Levitt-projecten, verdeeld in drie fasen: La Retorna, Las Dovelas en El Lindal die deel uitmaken van dit uitzonderlijke project in Las Rozas, gebied. Het heeft meer dan 500 woningen in perfecte balans met de natuur en 55.000 m<sup>2</sup> aan ruimtes voor werk, vrije tijd en commercieel gebruik.

Deze grandioze bouw- en ontwikkelingsontwikkeling is in handen van de prestigieuze "Lamela" studio, een team met internationale solvabiliteit gespecialiseerd in het toepassen van efficiëntie, comfort en innovatie in al zijn projecten. Dit imposante wooncomplex behaalde het veeleisende BREEAM-keurmerk dat echte duurzaamheid in alle aspecten certificeert, van de efficiëntie van energiebronnen en -voorraden tot de zorg voor en integratie van mens en milieu.

Deze prestigieuze rustige en veilige woongemeenschap dankzij de toegangscontrolesystemen, is geïntegreerd in een natuurgebied dat een belangrijke inheemse plantenmassa en een ecologisch steeneikenbos behoudt dat is geclassificeerd als een beschermd bos.

El Quintanar is strategisch gelegen met onverslaanbare communicatievoorwaarden met het centrum van Madrid, op slechts 25 minuten afstand. Onmiddellijke aansluiting op de A6 via de ventweg en afslag naar de M50. Dit begeerde gebied biedt uitstekende diensten en infrastructuur, educatieve centra, winkels, sportclubs, gezondheidscentra, waardoor Las Rozas een van de meest gevraagde bestemmingen is.

De exclusieve residenties van El Quintanar worden gepresenteerd in appartementen met 2, 3, 4 en 5 slaapkamers in de fasen La Retorna en Las Dovelas; en in appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, evenals halfvrijstaande eengezinsvilla's met 5 slaapkamers in de El Lindal-fase.

Deze prachtige woningen, ruim, licht en met veelzijdige ruimtes, zijn voorzien van alle comfort en kwaliteitsdetails, waarbij de royale bevoorrechte terrassen opvallen door hun indrukwekkende uitzicht op de natuurlijke omgeving en de bergen het hele jaar door, dankzij de optimale oriëntatie van gebouwen.



[lucasfox.co.nl/go/rzs42544](https://lucasfox.co.nl/go/rzs42544)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Spa, Prive garage, Gym, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Thuis bioscoop, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.135.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 84m<sup>2</sup> Tuin te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De soorten woningen worden gepresenteerd met eigentijdse ontwerpen met hoogwaardige afwerkingen en materialen, en bieden elegante ruimtes met aanpassingsmogelijkheden.

De residenties El Quintanar hebben prachtige gebieden voor gemeenschappelijk plezier volgens hun fasen: overloopzwembad voor volwassenen en kinderen, buitengymnastiek, paddle-tennisbaan, tennis, hardlopen, kinderspeelplaatsen en aangelegde en promenadegebieden. Daarnaast gedifferentieerde indoor leisure ruimtes zoals een gastrobar, social club, audiovisuele ruimte, kinderkamer, coworking spaces, ingerichte indoor gym, yogaruimte en spa.

Kortom, El Quintanar genereert een onverslaanbaar gevoel van buitenleven, een perfecte plek waar u kunt genieten van verschillende ervaringen in een natuurlijke omgeving en tegelijkertijd kunt leven in een duurzame urbanisatie met de hoogste kwaliteit, waardoor welzijn op alle niveaus wordt bereikt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te coördineren.

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.135.000 € Huis / Villa - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 84m<sup>2</sup> Tuin te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28690

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **213m<sup>2</sup>** Plattegrond      **84m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje