

895.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

6 Slaapkamers      5 Badkamers      329m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

**895.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **329m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Burgos modelwoning van het bouwbedrijf Levitt van 329m<sup>2</sup> in uitstekende staat in El Cantizal, Las Rozas

Lucas Fox presenteert dit uitstekende huis met zes slaapkamers en een tuin, in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving.

Dit huis met drie verdiepingen is gelegen in het exclusieve gebied van El Cantizal, in Las Rozas, op slechts 25 minuten van Madrid, omgeven door groene ruimten en beschermde natuurparken, zeer dicht bij winkels, recreatie- en restaurantgebieden. Het wooncomplex biedt een hoge levenskwaliteit en staat garant voor rust en privacy.

Bij binnenkomst in de tuin worden we begroet met een mooie en goed onderhouden tuin met automatische irrigatie en trappen die toegang geven tot het huis.

We worden begroet door een ruime hal van waaruit we toegang hebben tot een mooie slaapkamer die momenteel is geconditioneerd als mooie, lichte werkkamer met uitzicht op de voortuin van de woning en een instaptoilet.

Vervolgens hebben we toegang tot de keuken, vergroot met het waslijngedeelte, met een gedifferentieerde kantoormuimte en voldoende opslagcapaciteit, licht, en van waaruit we toegang hebben tot zowel de tuin als de eetkamer.

Vanuit dezelfde hal en aan de linkerkant hebben we toegang tot de eetkamer, ruim en licht, met twee verschillende ruimtes en een gezellige open haard. Hiervandaan hebben we ook toegang tot een romantische veranda en de goed onderhouden tuin, van een goede grootte, versierd met verschillende gedetailleerde planten en automatische irrigatie. De tuin heeft toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes: grote tuin en zwembad.

Op de bovenverdieping of het nachtgedeelte hebben we vier grote slaapkamers. De grote master suite, met een en-suite badkamer, deelt een aangenaam terras met uitzicht op de tuin en het gemeenschappelijk zwembad met een andere slaapkamer, ook en-suite.

De andere twee slaapkamers zijn eveneens ruim en delen een derde badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/rzs42934](https://lucasfox.co.nl/go/rzs42934)

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

895.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **329m<sup>2</sup>** Plattegrond

In het souterrain vinden we een dienstkamer en badkamer, evenals een grote garage met een automatische deur en capaciteit voor drie auto's, de stookruimte en een wasruimte.

Deze grote woning heeft ingebouwde kleerkasten in al zijn kamers, automatische rolluiken op de begane grond, aanwezigheidssensoren en automatische verlichting in gangen en verdelers, centrale airconditioning met individuele bediening en vloerverwarming, domotica, alles om de maximaal comfort.

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

895.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **329m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje