

732.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

732.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28108

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **158m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Moraleja, Madrid

Lucas Fox presenteert met trots de Jardines del Juncal, een wooncomplex met exclusieve woningen, gelegen in een van de meest bevoorrechte enclaves in het noordelijke deel van Madrid, Arroyo de la Vega, in La Moraleja.

Een uniek project van woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, allemaal met dubbele oriëntatie en aangename terrassen, die de ruimte voorzien van natuurlijk licht voor een groter gevoel van comfort en warmte op een besloten en veilige plek met tuin en recreatieruimtes, maken deze ontwikkeling is een van de meest opvallende in het noordelijke deel van de hoofdstad.

Dit uitstekende exclusieve Levitt-project bevindt zich naast winkel- en recreatiecentra (Plaza Norte 2, Parque Megapark, enz...) en zeer dicht bij openbare en particuliere ziekenhuizen. Het heeft uitstekende communicatie en snelle en gemakkelijke toegang tot de A1. Kortom, een onverslaanbare locatie met grote groengebieden.

Dit fantastische elegante en functionele architecturale project combineert materialen van topkwaliteit met luxe in het interieur, waardoor veelzijdige ruimtes worden gecreëerd die maximale ruimtelijkheid, helderheid en comfort bieden.

De Juncal Gardens hebben een overloopzwembad voor volwassenen met een zoutchloreringssysteem en nachtverlichting, een kinderswembad, een polyvalente ruimte, een paddle-tennisbaan, een kindergedeelte en een gastro-barruimte.

Het gaat om hoogbouw bestaande uit een begane grondontsluiting en woningen met een eigen terras, eerste, tweede en derde woonlaag en een vierde verdieping met penthouses. De kelder verdiepingen worden gebruikt voor parkeerplaatsen en bergingen voor de woningen in elk blok.

Bij binnenkomst van de woningen treffen we een grote hal aan die toegang geeft tot het toilet/badkamer, de grote woonkamer - eetkamer en de keuken met waslijn. Vervolgens hebben we toegang tot de 2, 3 of 4 slaapkamers afhankelijk van het type. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en toegang tot het terras of de tuin. Alle kasten zijn ingebouwd. Bovendien maakt de A-energielabel deze ontwikkeling tot een voorbeeld van verantwoord energieverbruik.



[lucasfox.co.nl/go/rzs43152](https://lucasfox.co.nl/go/rzs43152)

Zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

**732.000 € Appartement - Te koop**

## **Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in La Moraleja, Madrid**

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28108

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3m<sup>2</sup>** Terras

Samenvattend is Los Jardines del Juncal een ontwikkeling die een levensstijl biedt waarin de natuur is geïntegreerd met stedelijke woningen, een ontwikkeling die de meest veeleisende kopers tevreden stelt.

La Moraleja is de ultieme residentiële luxeontwikkeling sinds de ontwikkeling ervan eind jaren 70. Sindsdien is La Moraleja een smeltkroes van sociale en economische macht, variërend van zakenmensen, voetballers, kunstenaars en leden van de high society. Een enclave die zeer gewild is bij mensen die op zoek zijn naar unieke woningen die naast 950 hectare aan dennen- en eikenbomen bestaan.

De emblematische urbanisatie ligt op 10 minuten van het centrum van Madrid en de luchthaven Barajas en geniet van zeer goede verbindingen met het openbaar vervoer.

De urbanisatie kent een hoge mate van veiligheid dankzij in- en uitgangscntroles, een alarmsysteem dat is verbonden met de Conservation Entity en 24 uur per dag mobiele patrouilles, wat een hoog niveau van rust garandeert.

Er zijn 32 nationale en internationale particuliere scholen in de omgeving, zoals onder meer Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum en European Lyceum. Daarnaast heeft het twee campussen die de Europese Universiteit van Madrid in de gemeenschap heeft.

De urbanisatie zelf heeft drie winkelcentra met een breed scala aan winkels en restaurants, evenals particuliere en openbare ziekenhuizen. De urbanisatie biedt twee 18-holes golfbanen, een tennisclub en een paddle-tennisclub, evenals een van de meest aantrekkelijke gastronomische aanbiedingen in Madrid.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze woning of andere vergelijkbare woningen die beschikbaar zijn, aangezien deze vanwege de wensen van de woning niet allemaal op idealista verschijnen. Raadpleeg onze website of bezoek ons in onze Property Lounge op Plaza de La Moraleja nummer 1, waar we u graag ontvangen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje

732.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in La Moraleja, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » 28108

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **158m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanje