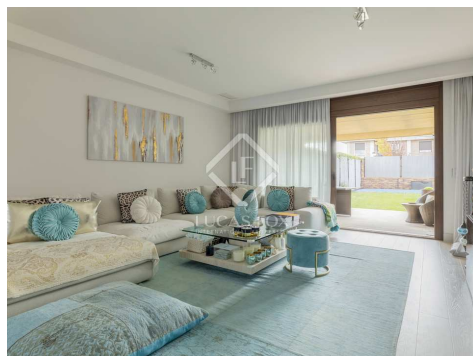


1.099.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

5                      5                      348m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.099.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **348m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtige halfvrijstaande woning met 5 slaapkamers, tuin en zwembad te koop in Roza Martín, Majadahonda

Lucas Fox Las Rozas presenteert met genoegen deze prachtige halfvrijstaande villa van 348 m<sup>2</sup> in de prestigieuze urbanisatie Roza Martín, Majadahonda, op minder dan 20 minuten van Madrid.

Het huis heeft vijf slaapkamers met grote ingebouwde kasten, allemaal met een eigen badkamer, evenals een prachtige tuin en een zoutchloreringszwembad.

De prachtige villa is gelegen in een statige, uitgestrekte urbanisatie, Roza Martín in Majadahonda, zeer dicht bij alle voorzieningen: het universitair ziekenhuis Puerta de Hierro, de winkelcentra Equinoccio en Centro Oeste, evenals verschillende restaurants, scholen en groene zones. Het heeft ook een snelle toegang tot de A6 en nabijgelegen vervoersmiddelen.

Op de begane grond vinden we een grote hal met dubbele hoogte die leidt naar de grote woon-eetkamer, zeer licht, met aparte kamers en een open haard. De woonkamer heeft via kamerhoge ramen toegang tot een prachtige veranda met automatisch zonnescherm en tot de tuin met zijn grote zoutchloreringszwembad. Het huis heeft een grote keuken met kantooruimte en voldoende opslagcapaciteit van waaruit we ook toegang hebben tot de veranda en de tuin. Op deze verdieping hebben we tevens een charmant gastentoilet en een ruime en lichte slaapkamer met eigen badkamer.

Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we het nachtgedeelte met drie slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer. De belangrijkste, zeer ruim en licht, is aangekleed met grote ingebouwde kasten. De badkamer heeft een douche en een hydromassagebad. We hebben nog een lichte slaapkamer met een eigen badkamer die is ingericht als kleedkamer, evenals een derde slaapkamer die ook een eigen badkamer heeft.

Op de semi-kelder verdieping hebben we de serviceruimte, met een slaapkamer met raam en een eigen badkamer, evenals de wasruimte, een grote woonkamer, een fitnessruimte of polyvalente ruimte en de grote garage met capaciteit voor vier auto's.



[lucasfox.co.nl/go/rzs44672](https://lucasfox.co.nl/go/rzs44672)

Tuin, Terras, Gym, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

**1.099.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid**

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **348m<sup>2</sup>** Plattegrond

Deze villa heeft vloerverwarming met temperatuurregeling in elke kamer, evenals warm/koud airconditioning. Deze grote woning biedt ons een compleet domoticasysteem, automatische zonwering, zoutchloreringszwembad en centrale stofzuiger.

De villa valt op door zijn onovertroffen locatie, zijn grote perceel, zijn grote helderheid en de ruimtelijkheid van al zijn ruimtes, evenals de prachtige kwaliteit van al zijn materialen en een goede constructie. Bovendien is het een woning die vrijwel niet gebruikt is, dus de staat ervan is perfect.

Kortom, dit is een uitstekend huis voor veeleisende gezinnen die in een familiale omgeving willen wonen en zeer dicht bij het centrum van Madrid, omgeven door natuurlijk groen.

Neem contact met ons op om een bezoek te organiseren of meer informatie te krijgen.

**Contact ons over deze woning**

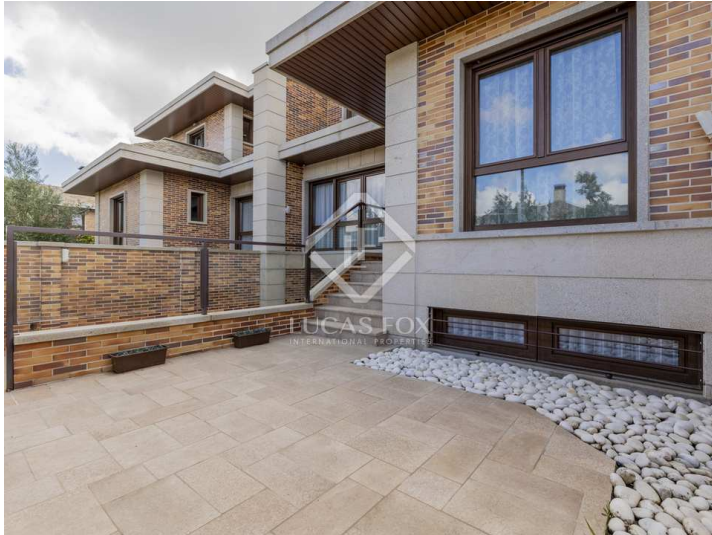
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.099.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28222

5 Slaapkamers      5 Badkamers      348m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje