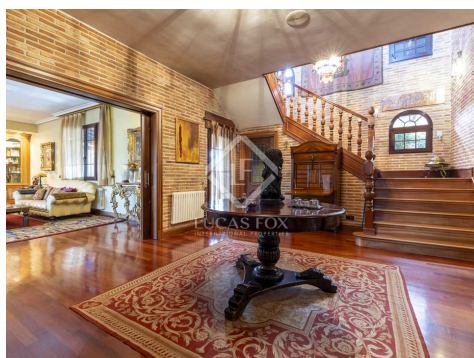
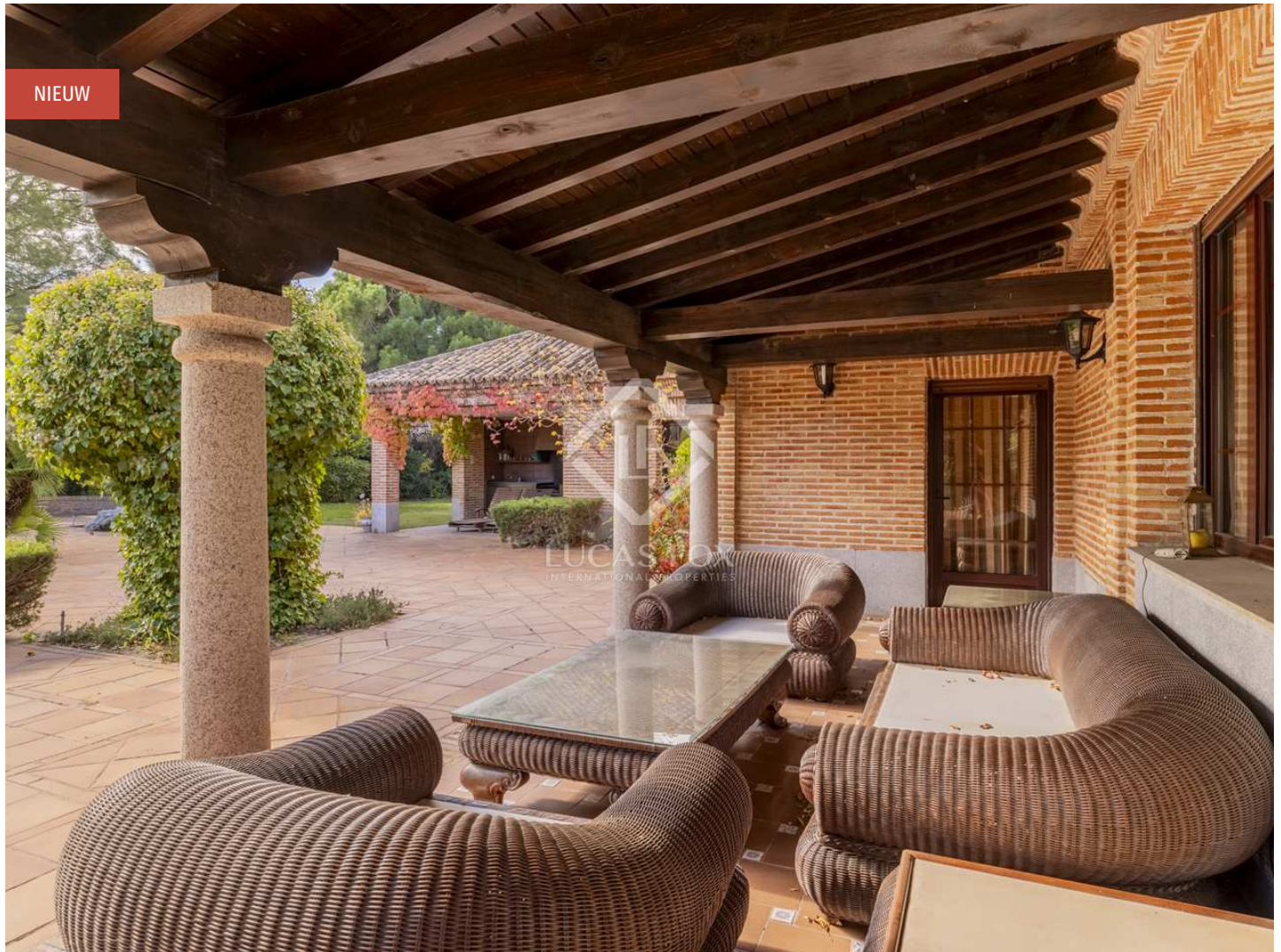


1.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>1.687m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

## 1.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **820m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.687m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig huis met uitstekende kwaliteiten en uitzicht, 5 slaapkamers en suite, met binnen- en buitenzwembad te koop in Molino de la Hoz, Las Rozas, Madrid

Lucas Fox presenteert dit uitstekende vrijstaande huis gebouwd in 1990 in een van de centrale straten van de urbanisatie Molino de la Hoz in Las Rozas in Madrid. Met vier slaapkamers met eigen badkamer en serviceverblijven, binnen- en buitenzwembad, polyvalente ruimte en een ruimte voor een spa. De uitstekende bouwkwaliteiten van dit huis, dat is ontworpen geïnspireerd door de Toledo cigarrales, zorgen ervoor dat u kunt genieten van ruime en geventileerde ruimtes, terrassen met uitzicht op de bergen en een binnentuin die de prachtige veranda combineert met de barbecueplek en het zwembad.

In een groene en natuurlijke omgeving is de urbanisatie Molino de la Hoz een zeer privé en rustig wooncomplex dat tegelijkertijd de voordelen heeft een sociale club, twee prestigieuze scholen en winkels aan te bieden ter ondersteuning van de gezinnen die er wonen.

Dit huis heeft 820 m2 bebouwd op slechts één verdieping plus een semi-kelder waaraan we de torenruimte moeten toevoegen waar een prachtig uitzicht op de omgeving te zien is. Het perceel heeft volgens het kadaster een oppervlakte van 1.687m2 en is perfect aangelegd.

Vanaf de voetgangerstoegang, een pad dat een stortbak kruist en via een trap met een paar treden hebben we toegang tot een fantastische gang en vervolgens de lobby die ons naar de verschillende ruimtes zal leiden. Ten eerste, en aan de linkerkant, een zeer grote woonkamer met open haard en toegang tot een groot terras met uitzicht op de bergen.

Aan de rechterkant fungeert een woonkamer met mahoniehouten kasten als hal en van daaruit hebben we toegang tot de grote keuken met toegang tot de tuin of de verschillende slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers. Eerste twee spiegelslaapkamers, elk met een eigen badkamer en ramen naar de binnentuinen van het perceel. Dan nog een slaapkamer met eigen badkamer met ramen aan de voorzijde en tenslotte de hoofdslaapkamer met dezelfde oriëntatie die toegankelijk is via een kastengedeelte, ook met de bijbehorende hoofdbadkamer met jacuzzi en douche.



[lucasfox.co.nl/go/rzs46015](https://lucasfox.co.nl/go/rzs46015)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje



1.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>1.687m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Terug in de lobby brengt een belangrijke houten trap ons naar de toren met een open ruimte met open haard en vol licht die is ingericht als kantoor. Dezelfde hal heeft toegang tot de tuin en een grote veranda om van het buitenleven te genieten.

De semi-kelderafwerking geeft het huis de bijbehorende persoonlijkheid en vanuit een centrale distributieruimte met gastentoilet kunnen we naar een woonkamer met een verwarmd binnenzwembad en ruimte voor een fitnessruimte, die ons op zijn beurt naar een sparuite met een douche en een plaats met pre-installatie voor een sauna, evenals nog een grote multifunctionele ruimte die vandaag de dag is ingericht als biljartkamer met een bar die kan worden aangepast voor een bioscoop, een fitnessruimte of welk gebruik dan ook dat elk gezin bepaalt.

Terug in de bovengenoemde distributeur is er nog een aanvullende of extra keukenruimte van waaruit u toegang heeft tot een andere slaapkamersuite en ook een kelderruimte. Alle kamers op dit niveau hebben ramen met natuurlijk licht. Tenslotte bevindt zich hier de zeer ruime garage voor twee auto's. Machinekamer, zuiveringsinstallatie en opslagruimte.

De buitenkant is om van te genieten, want naast de sigarenafdruk is er een prachtig landschap met bomen van goede grootte en kwaliteit, cipressen, palmbomen en olijfbomen die zon- en schaduwplekken bieden die perfect in balans zijn met het architecturale project. Een zeer complete barbecueplek, een zeer grote veranda met granieten zuilen, evenals het zwembadgedeelte met een strandgedeelte en een groot solarium worden gecombineerd om van het hele complex te genieten met familie of ontmoetingen met vrienden.

Aan de andere kant van de tuin en dichtbij de keukenuitgang bevindt zich nog een ruimte met een tuinhuisje, evenals een praktisch buitentoilet met douches als aanvulling op het zwembad.

De woning is voorzien van radiatorverwarming, houten vloeren en de algemene staat van de woning is uitstekend. Buiten zijn er belangrijke watertanks voor irrigatiegebruik.

Neem contact met ons op om een bezoek te coördineren.

### Contact ons over deze woning

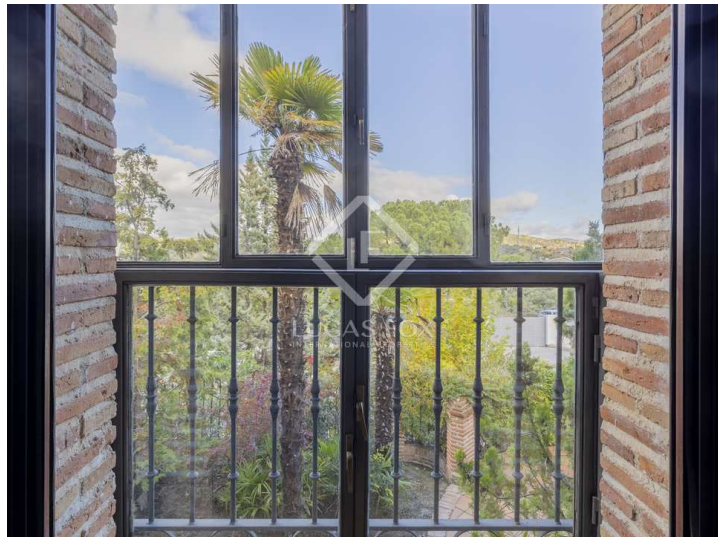
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

## 1.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **820m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.687m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje