

1.550.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>3.818m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **607m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.818m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig huis met een bevoorrechte locatie en prachtig uitzicht, 6 slaapkamers, zwembad en grote garage te koop in El Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox presenteert dit uitstekende vrijstaande huis, gebouwd in 2003, in een zeer besloten omgeving en tegelijkertijd dichtbij de hoofdingang van de golfurbanisatie in Las Rozas de Madrid. Het heeft vijf slaapkamers, waarvan de belangrijkste met een en-suite badkamer en serviceruimten, een grote woon-eetkamer met toegang tot een groot terras en prachtig uitzicht, een zwembad, een multifunctionele ruimte, een ruimte voor een spa en een garage voor meer dan 6 auto's. Het hele huis is ontworpen op basis van het perceel, waarbij gebruik is gemaakt van de natuurlijke helling en het uitzicht om comfort en privacy te verkrijgen. Het grote hoofdterras verbindt de barbecue en het zwembad met prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving van de urbanisatie en de eigen tuinen van het huis.

De Golf Urbanisatie is een bevoorrechte plek vanwege de uitstekende verbindingen per trein, bus en twee snelwegen zoals de M-50 en de A-6. Een ontwerp rond een golfbaan voor de veeleisende gebruiker in een groene en natuurlijke omgeving. Het biedt binnen een sociale club met restaurant, zwembad, paddle-tennis en tennis, en een oefenterrein voor golf. Met alle voordelen van midden in de natuur, op steenworp afstand van de bergen en op slechts een half uur van Madrid.

Dit huis heeft volgens het kadaster een oppervlakte van 647 m<sup>2</sup>, gebouwd op twee hoofdverdiepingen plus de semi-kelderverdieping en de garage. Het perceel heeft een oppervlakte van 3.818 m<sup>2</sup> en wordt gebruikt om perfect onderscheid te maken tussen een ontvangstruimte aan de voorkant, een ruimte voor wandelingen en uitzichten aan de achterkant en een ander gedeelte met fruitbomen aan de zijkant.

Eenmaal binnen, in de hal, beschikt de woning eerst over een comfortabel kantoor dat ook gebruikt zou kunnen worden als logeerkamer, een badkamer met douchecabine, de trap die naar de verschillende verdiepingen leidt plus toegang tot de keuken aan de ene kant en aan de andere, richting de woonkamer in twee volumes met open haard en tevens de eetkamer met doorgang naar de keuken. Deze laatste heeft een zeer goed ontwerp, naast veel ruimte doordat het een dagruimte met ontbijthoek omvat, en toegang heeft tot hetzelfde terras met zeer mooi uitzicht dat het deelt met de woonkamer en eetkamer.



[lucasfox.co.nl/go/rzs46870](https://lucasfox.co.nl/go/rzs46870)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>3.818m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de bovenste verdieping hebben we eerst de hoofdslaapkamer met een grote ensuite badkamer plus een comfortabele en goed verlichte kleedkamer en toegang tot het privéterras. Er zijn ook drie andere slaapkamers, waarvan twee met een eigen kleedkamer en toegang tot een gedeeld terras met hetzelfde open uitzicht op de natuurlijke omgeving. De overige slaapkamer van zeer goede afmetingen is voorzien van een inbouwkast en deelt een badkamer.

De semi-kelderverdieping is ontworpen als de ideale aanvulling voor gezinsgebruik, omdat veel kamers met meerdere functies moeten worden toegevoegd aan het prachtige natuurlijke licht. Zo vinden we vandaag de dag een grote kamer die is ingericht als kantoor en die ook gebruikt kan worden als fitnessruimte, een ruimte ontworpen voor een wijnkelder, een andere kamer met een sauna, ideaal voor degenen die hun eigen 'gezondheidsruimte' willen hebben, een grote woonkamer, perfect voor feesten en familiefeesten en tot slot een dienstslaapkamer met een badkamer met dubbele toegang, wasruimte en een machinekamer. Vanaf dezelfde verdieping brengt een trap ons naar de garage waar maximaal acht auto's passen, evenals een ruimte voor gereedschap en handwerk.

Buiten zullen we ons op ons gemak voelen met grote terrassen die uitkomen op de helling van het perceel met uitzicht op het westen en prachtige zonsondergangen. Het zoutwaterzwembad is ontworpen in een gebied met een groot solarium en veel privacy. Uitgebreide paden die ons 350 strekkende meter aan wandelingen rond de verschillende delen van het perfect verlichte perceel opleveren, allemaal zeer goed onderhouden, met automatische irrigatie en belangrijke steunmuren die tegelijkertijd privacy en veiligheid bieden.

Het huis is voorzien van verwarming door radiatoren, een dieselketel, goede thermische isolatie, individuele airconditioning in alle kamers, een geïntegreerd beveiligingscircuit en de algemene staat van het huis is uitstekend.

Neem contact met ons op om een bezoek te coördineren.

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **607m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.818m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje