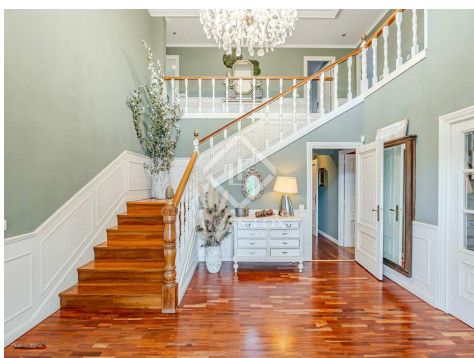
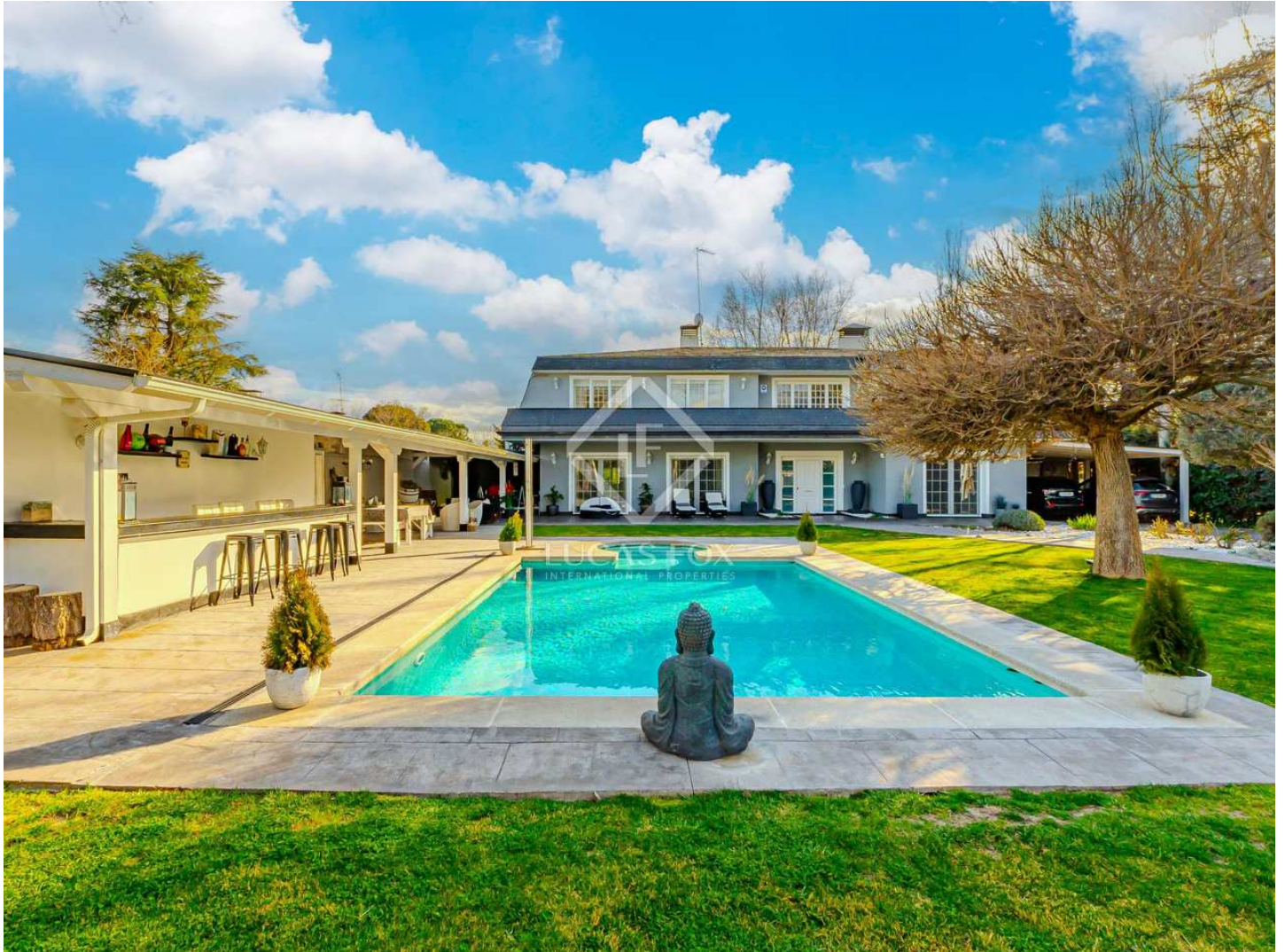


1.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28692

5                      5                      631m<sup>2</sup>                      1.606m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28692

5 Slaapkamers      5 Badkamers      631m<sup>2</sup> Plattegrond      1.606m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooie onafhankelijke villa met 6 slaapkamers te koop in Villafranca del Castillo

Lucas Fox Las Rozas presenteert in het hart van Villafranca del Castillo deze spectaculaire vrijstaande villa met een klassieke Europese stijl en een uitgesproken identiteit die het echt speciaal en uniek maakt.

Op een oppervlak van 631 m<sup>2</sup>, gebouwd op een vlak perceel van 1603 m<sup>2</sup>, heeft het 5 tweepersoonsslaapkamers, 3 woonkamers met open haard, kantoorbibliotheek, recreatieruimte met pooltafel, sportruimte met fitnessruimte, sauna en hamam, en een prachtige tuin met water zwembad, zout

De charmante villa ligt op slechts 10 minuten rijden van Moncloa en met snelle toegang tot de A6. Villafranca is een woonwijk met vrijstaande villa's, in een privé urbanisatie met 24-uurs beveiliging.

De woning biedt een uitstekende verdeling over 2 verdiepingen, en is volledig gerenoveerd met een hoog afwerkings- en materialenniveau.

Op de begane grond worden we begroet met een elegante hal met een enorme kroonluchter van Murano-glas en een brede, majestueuze houten trap.

Aan beide zijden zijn de grote woonkamer en een grote kantoorbibliotheek met spectaculair uitzicht op de voortuin verdeeld.

Direct verbonden met de eetkamer en woonkamer, is de keuken geïntegreerd met een zeer gezellig kantoor en toegang tot de achtertuin.

Op deze begane grond vinden we ook een speelkamer met biljart en open haard, evenals een slaapkamer, een complete badkamer en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping vinden we een grote hal die toegang geeft tot vier tweepersoonsslaapkamers.

De master bedroom suite is een spektakel qua privacy en afmetingen, aangezien deze beschikt over een slaapkamer met een King Size bed, een prachtige woonkamer met open haard, een grote badkamer met ligbad en douche, en is verbonden met twee geheel onafhankelijke dressings. kamers. Deze slaapkamer heeft toegang tot een privé en discreet terras met een uniek uitzicht op de tuin.



[lucasfox.co.nl/go/rzs48595](https://lucasfox.co.nl/go/rzs48595)

Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

**1.750.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid**

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28692

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>1.606m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Twee andere tweepersoonsslaapkamers zijn met elkaar verbonden door een grote en complete badkamer en de vierde slaapkamer heeft ernaast een derde complete badkamer.

De woning heeft brede trappen en enorme ramen die veel helderheid en ruimtelijkheid aan de omgeving geven.

De grote ramen zijn van topkwaliteit: dubbel climalitglas met luchtkamer en thermische onderbreking.

Buiten, naast het zwembad, is er een barbecueplaats, een complete badkamer met kleedkamer om deze ruimte te bedienen en een aangename overdekte galerij of veranda, als picknickplaats, die een perfecte ontspannings- en rustruimte creëert. omgevingen.

In de achtertuin van het huis vinden we de sportruimte, met een fitnessruimte, putting green, speelruimte, Finse sauna, hamam en jacuzzi.

Op dezelfde manier heeft het 12 zonnepanelen die het overdag energie-autonomie geven, LPG-verwarming (vloeibaar gas in radiatoren), airconditioning en interieur- en perimeteralarm.

Het heeft een grote afgesloten garage voor 2 auto's met directe toegang tot het huis, een overdekte garage voor nog 2 auto's met elektrische oplaadpunten en een groot gebied in de tuin waar de voertuigen van de gasten kunnen worden geparkeerd.

Dit huis is ideaal voor veeleisende mensen die willen wonen in een unieke villa met een bijzondere en discrete sfeer, midden in de natuur en tegelijkertijd met een hoge levenskwaliteit vlakbij het centrum van Madrid, omgeven door natuurlijk groen en prachtige uitzichten..

Neem contact met ons op om een bezoek te organiseren. U kunt ons ook bezoeken in onze Lucas Fox Property Lounge, Las Rozas, op Camilo José Cela Street 8, zodat we uw wensen gedetailleerder kunnen bespreken.

### **Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28692

5 Slaapkamers      5 Badkamers      631m<sup>2</sup> Plattegrond      1.606m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanje